

# Zwier

de vrijhaven van de stad

## Algemene Voorwaarden Zwier - Logeren

### In deze voorwaarden worden verstaan onder:

- A: Vakantieverblijf: tent, zomerhuisje, trekkershut en dergelijke;
- B: Ondernemer: het bedrijf die het vakantieverblijf ter beschikking stelt.
- C: Recreant: degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake het vakantieverblijf aangaat.
- D: Mederecreant: de mede op de overeenkomst aangegeven personen.
- E: Derde: ieder ander persoon, niet zijnde de recreant en/of mederecreanten.
- F: Overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van het vakantieverblijf; hierbij dient aan de hand van een prijslijst vermeld te worden wat niet in de prijs is inbegrepen.
- G: Kosten: alle kosten voor de ondernemer die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf.
- H: Informatie: schriftelijke/elektronische gegevens over het gebruik van het vakantieverblijf, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf.
- I: Annulering: de schriftelijke (of via mail) beëindiging door de recreant van de overeenkomst, voor de ingangsdatum van het verblijf.

### Inhoud overeenkomst.

- A: De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant ter beschikking een vakantieverblijf van het soort of type dat is overeengekomen voor een overeengekomen periode en overeengekomen prijs.
- B: De ondernemer is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de recreant te verstrekken. De ondernemer maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de recreant bekend.
- C: Indien informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.
- D: De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor dat mederecreanten en/of derden die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de overeenkomst en de bijbehorende informatie naleven.

### Duur en afloop van de overeenkomst.

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist.

### Prijs en prijswijziging.

- A: De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de ondernemer zijn vastgesteld.
- B: Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring, aan de zijde van de ondernemer, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van kosten en/of heffingen, die direct op het vakantieverblijf vof de recreant betrekking hebben, kunnen deze aan de recreant van worden doorberekend, ook na de afsluiting van de overeenkomst.

### Betalingsvoorwaarden

- A: De recreant dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen, met inachtneming van de afgesproken termijnen.

# Zwier

de vrijhaven van de stad

B: Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke (via mail) aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van 2 weken niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op de volledige betaling van de overeengekomen prijs.

C: Indien de ondernemer op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de recreant de toegang tot het vakantieverblijf te ontzeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

D: De door de ondernemer in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten, na een ingebrekestelling komen ten laste van de recreant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

## **Annuleringsvoorwaarden en wijzigingen**

Verplaatsen kan kosteloos tot 14 dagen voor je reservering. Wel kan het zijn dat voor je nieuwe gewenste datum een andere prijs geldt en dat je daar een meerprijs voor betaalt.

Bij annulering betaalt de recreant een vergoeding aan de ondernemer. Deze bedraagt:

- bij annulering binnen 14 dagen voor de ingangsdatum, 90% van de overeengekomen prijs
- bij annulering binnen 24 uur van de inchecktijd, 100% van de overeengekomen prijs

## **Gebruik door derden.**

A: Gebruik door derden van het vakantieverblijf is slechts toegestaan, indien de ondernemer daarvoor schriftelijk toestemming heeft gegeven.

B: Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

## **Voortijdig vertrek van de recreant.**

De recreant is de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

## **Tussentijdse beëindiging door de ondernemer en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad.**

A: De ondernemer kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:

Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande mondelinge dan wel schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat, naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet;

Indien de recreant, ondanks voorafgaande mondelinge dan wel schriftelijke waarschuwing, overlast aan de ondernemer en/of mederecreanten en/of derden bezorgt, of de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft;

# Zwier

de vrijhaven van de stad

Indien de recreant, ondanks voorafgaande mondelinge dan wel schriftelijke waarschuwing, door gebruik van het vakantieverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt.

B: Na opzegging dient de recreant ervoor te zorgen dat het vakantieverblijf is ontruimd en het terrein ten spoedigste te verlaten, doch uiterlijk binnen 2 uur.

C: De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen. De borg wordt bij ontruiming ingehouden.

## **Aansprakelijkheid**

A: De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de ondernemer is toe te rekenen.

B: De ondernemer is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.

C: De ondernemer is niet aansprakelijk voor storingen in nutsvoorzieningen. Wel zijn hij er al het mogelijke aan doen om storingen te voorkomen.

Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Geschillencommissie dan wel een Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.