



# AgroActualiteiten

Mei 2019

## Inhoud

Informatieplicht 'energie': nu rapporteren	1
Welk bedrijf is informatieplichtig?	2
Bedrijfsoverdracht: feitelijke datum telt	2
Gesubsidieerd stoppen met varkens	3
Op termijn nieuwe pachtvormen	3
Fosfaatrechten soms voor verpachter	4
Plan nu uw (rest) mest aan- of afvoer	4

## Meer informatie en/of advies

Via **AgroActualiteiten** houden wij u op de hoogte van allerlei ontwikkelingen die mogelijk belangrijk kunnen zijn voor uw bedrijfsvoering.

Mocht deze informatie aanleiding geven om tot actie over te gaan? Overweeg dan altijd of extra advies gewenst of misschien zelfs noodzakelijk is.

Op de achterzijde van deze nieuwsbrief treft u onze contactgegevens aan.

## Informatieplicht 'energie': nu rapporteren

Valt uw bedrijf onder het 'Activiteitenbesluit'? Vanaf een bepaald energieverbruik geldt voor u de Informatieplicht energiebesparing. U moet hier uiterlijk 1 juli 2019 aan voldoen. U kunt dit nu al rapporteren.

### Wel of geen Informatieplicht energiemaatregelen

U heeft een Informatieplicht energiebesparing (hierna: Informatieplicht) als uw bedrijf onder het Activiteitenbesluit valt (zie pag. 2) én u heeft een jaarlijks energieverbruik vanaf 50.000 kWh elektriciteit en/of 25.000 m<sup>3</sup> aardgas. Bent u vergunningsplichtig (vergunning milieu)? Dan geldt de verplichting niet.

### Welke maatregelen

Indien u aan de voorwaarden van de Informatieplicht voldoet, dan bent u verplicht om energiebesparende maatregelen te nemen. De betreffende maatregelen staan vermeld in de zogenoemde 'Energiebesparende maatregelen lijst' (EML-lijst). Deze lijst kunt u opvragen bij uw adviseur. De maatregelen hebben een terugverdientijd van max. 5 jaar.

### Zelfstandig of natuurlijk moment

In principe had u alle maatregelen, met een terugverdientijd van max. 5 jaar, al genomen moeten hebben. Er wordt echter onderscheid gemaakt in maatregelen die u op een zelfstandig moment kunt nemen en maatregelen die u (alleen) op een 'natuurlijk moment' kan nemen. U kunt bijvoorbeeld sommige isolatie-maatregelen alleen nemen bij een veel grotere aanpassing aan het gebouw. Deze maatregelen kunt u dan uitstellen tot bijvoorbeeld een renovatiemoment.

### Alternatieve maatregel

U heeft, per energiebesparende maatregel, de mogelijkheid om een alternatieve maatregel te gebruiken. U moet dit wel onderbouwen bij uw opgave.

### Maatregel wel of (nog) niet genomen

Waarschijnlijk heeft u verschillende maatregelen die op de EML-lijst staan al genomen. U kunt dit bij uw opgave aangeven.

Heeft u een maatregel nog niet genomen? Maak dan een planning wanneer u deze wel gaat nemen. Bij een eventuele controle kunt u dit overleggen.

**Heeft u nog niet alle verplichte maatregelen genomen? Rapporteer dan toch uiterlijk 1 juli 2019 de genomen en nog te nemen maatregelen in het kader van uw Informatieplicht.**

## Gecombineerde opgave

Heeft u uw Gecombineerde opgave (GO) tijdig ingediend? Dan kunt u, zonder korting, t/m 31 mei percelen wijzigen en/of nieuwe percelen toevoegen. Deze percelen moet u wel op 15 mei in gebruik hebben.

## Eerste indiening GO

Heeft u uw GO nog niet ingediend en wilt u alsnog subsidie aanvragen? Dit kunt u nog doen t/m 11 juni. Er geldt wel een korting van 1% per werkdag (vanaf 16 mei). Dient u de GO in na 11 juni, dan wordt uw aanvraag afgewezen. Vraagt u nu nog betalingsrechten uit de Nationale reserve aan? Dan is de korting 3% per werkdag.

## Wijziging graasdierpremie

Heeft u graasdierpremie aangevraagd? Dan moet u de betreffende dieren t/m 15 oktober onafgebroken weiden op niet-subsidiabele grond. U kunt hier *tijdelijk* van afwijken als er sprake is van een noodzakelijke behandeling of bij deelname aan een educatief programma. Noodzakelijke behandelingen zijn bijvoorbeeld: scheren of enten van dieren en hoefverzorging. De dieren mogen niet langer op niet-subsidiabele grond lopen dan nodig is voor de behandeling.

## Korting graasdierpremie

Wilt u na 15 mei voor *extra* graasdieren graasdierpremie aanvragen? Dan krijgt u op uw *gehele* graasdierpremie een korting van 1% per werkdag in de periode van 16 mei t/m 11 juni!

## Zaaidatum EA-vanggewas

Met de GO heeft u o.a. de zaaidatum van uw EA-vanggewas doorgegeven. U kunt t/m 15 oktober de zaaidatum van het vanggewas (of, bij onderzaai, de oogstdatum van het hoofdgewas) wijzigen. Wordt de werkelijke datum later dan opgegeven? Dan meldt u dit uiterlijk op de dag van de opgegeven datum. Ligt de werkelijke zaaidatum eerder? Dan hoeft u dit alleen door te geven als u wilt dat de '8-wekenperiode' eerder start.

## Welk bedrijf is Informatieplichtig?

Zoals aangegeven geldt de Informatieplicht voor bedrijven die onder het 'Activiteitenbesluit' vallen en een bepaald energieverbruik hebben. Een uitzondering geldt voor glastuinbouwbedrijven. Is in uw situatie het 'Activiteitenbesluit' van toepassing?

### Activiteitenbesluit

Een gedeelte van de agrarische bedrijven valt onder het 'Activiteitenbesluit'. Dit worden ook wel de 'meldingsplichtige bedrijven' genoemd.

### Telen gewassen

Teelt u gewassen in de open lucht of in een gebouw? Dan valt uw bedrijf doorgaans onder het 'Activiteitenbesluit'.

### Veehouderij

Of u, als veehouder, onder het Activiteitenbesluit valt is o.a. afhankelijk van het aantal dieren. Heeft u bijvoorbeeld 200 melkkoeien, 1.200 vleesrunderen, 750 zeugen, 2.000 vleesvarkens of 40.000 stuks pluimvee of minder? Dan valt u, op basis van de dieraantallen, onder het 'Activiteitenbesluit'.

### Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Bij sommige diercategorieën is bij bepaalde aantallen een zogenaamde 'Omgevingsvergunning beperkte milieutoets' (OBM) noodzakelijk. Deze bedrijven blijven echter wel onder het 'Activiteitenbesluit' vallen.

### Overige activiteiten

Naast de dieraantallen kunnen ook andere activiteiten ertoe leiden dat uw bedrijf *niet* onder het 'Activiteitenbesluit' valt en daardoor een 'Omgevingsvergunning milieu' nodig heeft. Dit is bijvoorbeeld bij een bepaalde grootte van een mestbassin voor drijfmest of van een vaste mestopslag.

***Of u onder het 'Activiteitenbesluit' valt is een technisch verhaal. Laat u goed informeren door uw adviseur.***

## Bedrijfsoverdracht: feitelijke datum telt

Heeft u na 15 mei te maken met een bedrijfsoverdracht? En wilt u, om fiscale redenen, de bedrijfsoverdracht met terugwerkende kracht in laten gaan? Hanteer dan bij RVO de feitelijke overdrachtsdatum en meldt de overdracht binnen 30 dagen.

### Bedrijfsoverdracht na 15 mei

Besluit u na 15 mei tot een bedrijfsopname? En heeft het nieuwe bedrijf daardoor op 15 mei nog geen KvK-inschrijving? Dan loopt u het risico dat uw aanvraag voor uitbetaling betalingsrechten niet wordt geaccepteerd.

### Actief landbouwer op 15 mei

Indien u, bijvoorbeeld om fiscale redenen, de bedrijfsoverdracht met terugwerkende kracht doorgeeft. Dan kan het zijn dat ook het KvK-nummer van het oorspronkelijke bedrijf komt te vervallen. Dit bedrijf heeft dan wel de Gecombineerde opgave ingevuld (met aanvraag uitbetaling betalingsrechten), maar heeft, met terugwerkende kracht, geen KvK-inschrijving meer op 15 mei. Daarmee voldoet het bedrijf niet meer aan de definitie van 'actief landbouwer'.

### Meldingen RVO en KvK

Hanteer in deze situatie bij RVO de feitelijke overdrachtsdatum en laat het oorspronkelijke bedrijf zich niet met terugwerkende kracht uitschrijven bij KvK.

***Krijgt u te maken met een bedrijfsoverdracht? Laat u zich dan ook begeleiden bij de meldingen van uw overdracht bij RVO en KvK.***

## Gesubsidieerd stoppen met varkens

Wilt u op korte termijn stoppen met uw varkensbedrijf? Dan kunt u hiervoor subsidie krijgen als uw bedrijf in concentratiegebied Oost of Zuid ligt. Er moet wel sprake zijn van een overbelaste geursituatie.

### Aanvragen vanaf 15 augustus.

Op dit moment is het concept van de 'Subsidieregeling sanering varkenshouderijen' gepubliceerd. De hoofdlijnen zijn nu duidelijk, maar de regeling kan nog wijzigen. De verwachting is dat de regeling in juni definitief wordt.

### Overbelaste geursituatie

Wilt u in aanmerking komen voor deze subsidieregeling? Dan moet sprake zijn van een bepaalde geurbelasting op geurgevoelige objecten (bijv. particuliere woningen). Daarbij geldt dat het bedrijf met de hoogste 'geurscore' in principe het eerst voor subsidie in aanmerking komt. Uw 'geurscore' is hoger bij meerdere particuliere woningen rondom uw bedrijf.

### Subsidie

Met deze regeling kunt u subsidie krijgen voor:

- De varkensrechten die (verplicht) komen te vervallen.
- Het waardeverlies van de betreffende varkenstallen.

### Ondersteuning gemeente/provincie

De betreffende provincies en gemeenten hebben aangegeven dat zij eventueel (financieel) bij kunnen dragen bij de sloop en asbestsanering. Ook kunnen zij u ondersteunen bij o.a. de herbesteding van uw locatie.

**Heeft u interesse in deze subsidieregeling? Overleg dan op korte termijn met ons welke stappen u nu kunt/moet nemen.**

## Op termijn nieuwe pachtvormen

Minister Schouten heeft onlangs enkele voorstellen gedaan t.a.v. een herziening van de pachtwetgeving. Diverse partijen hebben hier positief op gereageerd. De uiteindelijke details zullen bepalen wat interessant voor u is.

### Enkele pachtvormen blijven

Volgens de voorstellen blijven de reguliere pacht en de teelpacht bestaan. Mogelijk dat bij reguliere pacht eisen worden gesteld aan het bodembeheer en dat er een systeem komt die de pachtprizen minder laten fluctueren.

### Nieuwe vormen

Nieuwe pachtvormen die zijn aangekondigd zijn:

- Liberale pacht zonder een maximale termijn van 6 jaar, met de mogelijkheid om de pachtprijs onderling te bepalen.
- Loopbaanpacht, met een looptijd van tenminste 25 jaar, die wordt aangepast aan de AOW-gerechtigde leeftijd van de pachter.

### Ontmoedigen kortlopende pacht

De minister wil kortlopende pachten ontmoedigen zodat meer (ver)pachters gebruikmaken van langdurige pachtvormen. Dit is vaak gunstiger voor o.a. het bodembeheer. Dit kan bijvoorbeeld door kortlopende pacht alleen toe te staan in specifieke gevallen. Of door het invoeren van een pachtprijsstoets.

### Vervolg

Het voornemen is om de voorstellen nog dit jaar in een conceptwetsvoorstel op te nemen. Gezien de vele discussies is dit echter nog niet zeker.

**Op korte termijn zal er nog niets wijzigen. Houd bovenstaande wel in gedachte bij het aangaan van een nieuwe overeenkomst.**

## Wijzigingen graslandvernietiging

Vanaf 2019 mogen ook niet-derogatiebedrijven op zand- en lössgrond grasland vernietigen in de periode van 1 juni t/m 31 augustus. U moet wel opnieuw gras inzaaien. Ook moet u de graslandvernietiging vooraf melden bij RVO.

In deze situatie wordt de stikstofgebruiksnorm van het gras met 50 kg/ha verlaagd.

Vanaf 2019 moet u, na graslandvernietiging op klei- en veengrond, altijd een graslandvernietigingsmonster nemen, als u het volgende gewas met stikstof bemest.

## Korting stikstofnorm mais

Heeft u een derogatiebedrijf? En teelt u op zand- of lössgrond mais nadat u graslandvernietiging (uiterlijk 10 mei) heeft toegepast? Dan wordt de stikstofgebruiksnorm van mais met 65 kg/ha verlaagd. Een graslandvernietigingsmonster is in deze situatie niet verplicht.

Voor niet-derogatiebedrijven op zand- en lössgrond gaat deze regel in vanaf 2021.

LET OP: Heeft u na de hoofdteelt van afgelopen jaar gras als vanggewas geteeld en heeft u dit gras ook geoogst of beweid? Dan wordt dit vanggewas ook als 'gras' gezien. Ook dan geldt bovenstaande korting als u na deze grasgroenbemester mais gaat telen.

## Agenda

### Uiterste datum

1 juni

- Aanmelden equivalente maatregelen 2019

11 juni

- Einde kortingsperiode Gecombineerde opgave

19 juni

- Oplossen 'Voorafgaande controles Gecombineerde opgave'

1 juli

Rapporteren maatregelen in het kader van de 'Informatieplicht energiemaatregelen'

### Vanaf datum

15 augustus

- Indien subsidieaanvraag Sanering varkenshouderij (onder voorbehoud)

## Fosfaatrechten soms voor verpachter

Fosfaatrechten zijn in principe voor de pachter. Maar een rechter heeft onlangs bepaald dat de verpachter in bepaalde situaties aanspraak kan maken op de fosfaatrechten. Wat speelt hier en wat is de status?

### Algemene uitspraak

Volgens de rechter kan een verpachter bij beëindiging van de pacht aanspraak maken op de fosfaatrechten als u, als pachter, op 2 juli 2015:

- Een reguliere of een geliberaliseerde pachtovereenkomst had, met een duur van twaalf jaar of langer.
- Een hoeve en/of minimaal 15 ha grond pacht.

De vergoeding bedraagt, volgens deze rechter, 50% van de marktwaarde.

### Nog niet definitief

Verschillende partijen kunnen nog in beroep gaan tegen deze uitspraak. De uitspraak is daardoor zeker nog niet definitief. Ook zullen waarschijnlijk nog (veel) individuele rechtszaken volgen, omdat iedere situatie net iets anders is.

### Vaak niet van toepassing

Pacht u minder dan 15 ha grond, of heeft u een pachtovereenkomst van minder dan 12 jaar, dan heeft deze uitspraak geen invloed op uw situatie.

### Bijdrage pachter

Wil de verpachter aanspraak maken op de fosfaatrechten? Ga dan na wat uw bijdrage is geweest op de veestapel van 2 juli. Bent u gegroeid door bijvoorbeeld aankoop van melkquotum of grond, dan is het volgens ons niet reëel dat de verpachter de fosfaatrechten opeist van deze extra dieren.

***Wilt u fosfaatrechten verkopen voordat uw pachtovereenkomst is beëindigd? Overweeg dan eerst of deze uitspraak gevolgen voor u kan hebben.***

## Plan nu uw (rest) mest aan- of afvoer

Nu u uw Gecombineerde opgave heeft ingediend, kunt u uw definitieve plaatsingsruimte mest voor 2019 bepalen. U kunt daarop uw bemestingsplan en/of uw planning voor aan- of afvoer meststoffen afstemmen.

### Akkerbouw

Bent u akkerbouwer? Dan kunt u op basis van uw plaatsingsruimte en de reeds aangevoerde meststoffen bepalen hoeveel ruimte u nog over heeft om meststoffen aan te voeren. Dit kan kunstmest zijn, maar mogelijk ook dierlijke mest of overige mestsoorten.

### Veehouderij

Als veehouder is het verstandig om ook de mestproductie van de dieren in te schatten. Samen met de plaatsingsruimte kunt u dan bepalen of u nog (extra) mest moet afvoeren of mogelijk nog kunt aanvoeren.

### Derogatie

Heeft u derogatie? Maak dan uw bemestingsplan actueel met de grond die u met de Gecombineerde opgave heeft opgegeven.

***Na het indienen van uw Gecombineerde opgave, volgt een goed moment om de planning van uw mestbalans te controleren. Pas zo nodig samen met ons uw planning aan.***

Woldendorp BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade van welke aard dan ook als gevolg van beslissingen en of handelingen gebaseerd op de informatie uit AgroActualiteiten. Raadpleeg altijd eerst uw vaste contactpersoon als u tot actie overgaat.

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief of heeft u andere vragen, neemt u dan contact met ons op.

Wij helpen u graag!

 **Woldendorp BV,**  
FISCAAL | JURIDISCH | FINANCIËEL ADVIES