

Benodigde documenten

voor het kopen van
je volgende woning

checklist

Wie ben jij/zijn jullie?

Geldig legitimatie

- ☐ Paspoort opgevouwen met beide pagina's in beeld, kopie op ware grootte.
Paspoort afgegeven vanaf 2014 incl. achterzijde fotopagina, met BSN nummer.
- ☐ Europese Identiteitskaart, kopie op ware grootte van de voor- en achterzijde.

Indien van toepassing

- ☐ Samenlevingsovereenkomst of huwelijkse voorwaarden*

Ooit gescheiden?

- ☐ Echtscheidingsconvenant
- ☐ Het vonnis van de rechtbank
- ☐ Het bewijs van inschrijving van de echtscheiding

Inkomen

Inkomen uit loondienst en een vast contract of met intentieverklaring?

- ☐ Meest recente salarisstrook
- ☐ Bankafschrift met bijschrijving netto salaris
Zelfde periode als aangeleverde loonstrook
- ☐ Werkgeversverklaring
Model NHC ([download hier](#))
- ☐ Aangifte inkomstenbelasting*
Meest recente versie
Heeft u de aangifte zelf gedaan? De aangifte is op www.belastingdienst.nl te downloaden.
Let op; het gaat om de werkelijke aangifte, niet om de aanslag.

Geen vast contract of intentieverklaring?

- ☐ Alle bovenstaande documenten plus:
- ☐ Jaaropgaven of aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen drie jaar.

Inkomen uit onderneming?

- ☐ Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen drie jaar.
- ☐ Beschikbare aanslagen van de afgelopen drie jaar
- ☐ Jaarcijfers van de afgelopen drie jaar
- ☐ Uittreksel KVK
Maximaal 3 maanden oud

Pensioen

Ben je al met pensioen? Er zijn aanvullende documenten nodig. Als je een bericht stuurt naar pascal@vergeerfinancieeladvies.nl dan informeren wij je over de aanvullende benodigde documenten.

☐ Pensioen

Ga naar www.mijnpensioenoverzicht.nl Log in met jouw DigiD, na het doorlopen van de stappen download je jouw pensioenoverzicht als PDF (rechtsboven).

Spaargeld

- ☐ Afschrift spaarrekening(en) aanvrager(s)
Naam, datum, rekeningnummer zichtbaar
Bij- en afschrijvingen laatste 3 maanden om saldohistorie aan te tonen
- ☐ Rekeningoverzicht beleggingsrekening(en)
Naam, datum en rekeningnummer zichtbaar

Leningen

- ☐ Opgave(n) van lening(en)
Denk ook aan limiet op betaalrekeningen, klantenpassen creditcards en onderhandse leningen
- ☐ DUO (oorspronkelijke studieschuld)
Te downloaden op www.duo.nl

Huidige woning

- ☐ Huidige hypotheek
Recent overzicht van jouw huidige hypotheek
- ☐ Kopie polis of bankafschrift
Van de verzekeringen en rekeningen die gekoppeld zijn aan je hypotheek

Had u in 2012 al een eigen woning?

- ☐ Belastingaangifte 2012 of hypotheek jaaroverzicht 2012

Woning verkocht?

- ☐ Verkoopcontract
Getekend door jou en de kopers

Woning nog niet verkocht?

- ☐ WOZ Taxatieverslag van jouw woning
Te downloaden op www.mijn.overheid.nl

Toekomstige woning

- ☐ (Voorlopige) koopovereenkomst of koop-/aanneemovereenkomst
Liefst getekend door beide partijen
- ☐ Taxatierapport (bij bestaande bouw)
Max. 6 maanden oud bij ontvangst bindende offerte
Gevalideerd door gecertificeerd instituut
Waarde voor en na verbouwing (indien van toepassing)
- ☐ Verbouwingsspecificatie
Gelijk aan de omschrijving en het bedrag in het taxatierapport

Is uw bod geaccepteerd?



Snel zekerheid over je hypotheek

Bij Vergeer Financieel Advies begrijpen we dat je zo snel mogelijk zeker wilt zijn van jouw toekomstige droomhuis. Is het bod geaccepteerd en ben je op zoek naar een hypotheekadviseur?

Bel of app mij gerust op 06-45738908 of stuur een e-mail naar pascal@vergeerfinancieeladvies.nl

Met vriendelijke groet,
Pascal Vergeer, [Vergeer Financieel Advies](#)

✓ **100% onafhankelijk**

Vergelijking van meer dan 25 aanbieders

✓ **Snel zekerheid**

Binnen 8 werkdagen is de hypotheek geregeld

✓ **Altijd goed bereikbaar**

Direct contact met je persoonlijke adviseur via de telefoon, WhatsApp of e-mail. Ook 's avonds en in het weekend.

✓ **Adviesgesprek bij jou thuis, op locatie of via de webcam**

Volledig transparant en in taal die jij begrijpt

✓ **Gemiddeld worden wij beoordeeld met een 9+**

Onze klanten beoordelen ons op Google en Advieskeuze gemiddeld met een 9+