

Huizenjacht: Woning Bezichtigen

Checklist

Gebruik deze checklist bij iedere woningbezichtiging, zo voorkom je dat je na meerdere bezichtigingen de draad kwijt bent. Als je de bezichtiging goed vastlegt kun je straks een weloverwogen keuze maken.

- Adres
- Datum
- Vraagprijs



ALGEMENE INFORMATIE

- Hoe lang heeft de verkoper in het huis gewoond?
- Waarom wordt de woning verkocht?
- Hoe lang staat de woning al te koop?
- Wat is de gewenste opleverdatum vanuit de verkoper?
- Zijn er andere geïnteresseerden?

BUURT EN BEREIKBAARHEID

Buurt: Matig Ok Goed

Tip: rijd 's avond nog een keer langs de woning om een nog betere indruk van de buurt te krijgen.

- Wat is de gemiddelde leeftijd?
- Wat voor een indruk heb je van de buren?
- Wat is de gezinssamenstelling van de buren?

Voorzieningen: Supermarkt Winkels Apotheek Sportschool
 Huisarts Tandarts School Kinderopvang
 Overig.....

Ligging:

Dichtbij: Station Bushalte Uitvalswegen Overig.....

Parkeren:

Volvoede parkeergelegenheid Ja Nee
 Betaald parkeren Ja Nee

BINNENKANT WONING

Eerste indruk:

- Wat is de eerste indruk als de woning binnenloopt? Matig Ok Goed
- Hoe is de indeling van de woning? Matig Ok Goed
- Is er genoeg ruimte voor je spullen? Ja Nee
- Wat is de staat van de keuken? Matig Ok Goed
- Wat is de staat van de badkamer? Matig Ok Goed

Indeling:

	m ² per ruimte	Lichtinval	Type vloer	Passen de meubels?
Entree/hal
Toilet
Woonkamer
Keuken
Slaapkamer 1
Slaapkamer 2
Slaapkamer 3
Badkamer
Zolder
Overig.....
Overig.....

BUITENRUIMTE

	Onderhoud	Uitzicht	Privacy
Voortuin	Matig/Ok/Goed	.....	.....
Achtereinde	Matig/Ok/Goed	.....	.....
Balkon	Matig/Ok/Goed	.....	.....
Dakterras	Matig/Ok/Goed	.....	.....
Schuur/Garage/Berging	Matig/Ok/Goed	.....	.....
Eigen parkeerplaats	Matig/Ok/Goed	.....	.....
Overig.....	Matig/Ok/Goed	.....	.....

ONDERHOUD / BOUWTECHNISCHE STAAT

- Wat is de algemene staat van onderhoud? Matig Ok Goed

Fundering:

- Staat de woning scheef? Ja Nee
- Zitten er scheuren in de buitengevel? Ja Nee

Buitenkant:

- Kozijnen Hout Hout Kunststof
- Wat is de staat van het houtwerk? Matig Ok Goed
- Wanneer is het houtwerk voor het laatst geschilderd?
- Wat is de staat van het dak? Matig Ok Goed
- Wat is de staat van het hang- en sluitwerk Matig Ok Goed

Binnenkant:

- Wanneer is er voor het laatst geschilderd?
- Wat is de conditie van de plafonds en muren? Matig Ok Goed
- Gaan de deuren en ramen gemakkelijk open en dicht? Ja Nee
- Zijn er onderdelen die vervangen of gerepareerd moeten worden? Ja Nee
- Zo ja, welke.....
- Zijn er vochtplekken of schimmels? Ja Nee
- Is er asbest aanwezig of ligt er een ondergrondse tank in de tuin? Ja Nee

ENERGIEVERBRUIK

- Wat is het energielabel van het huis?
- Hoeveel verbruiken de huidige bewoners? m3kWh
- Zijn er zonnepanelen aanwezig? Ja Nee
- Zo ja, wat leveren deze op per jaar?kWh

Verwarming:

- Verwarming Radiatoren Vloerverwarming
- Type ketel / ouderdom ketel?

Isolatie:

- Isolatie algemeen Matig Ok Goed
- Is de zoldervloer geïsoleerd? Ja Nee
- Is het dak (na)geïsoleerd? Ja Nee
- Zijn de muren (na)geïsoleerd? Ja Nee
- Is de woning voorzien van dubbel glas? Ja Nee

Kun jij deze woning betalen?
Overleg kosteloos en vrijblijvend
met jouw hypotheekadviseur
Pascal Vergeer.

INFO 

Vergeer Financieel Advies

