

De 5 meest gemiste kansen tijdens een hypotheekoversluiting



Ben je van plan om je hypotheek over te sluiten? Vergeet dan niet de volgende mogelijkheden te overwegen. De rente staat op dit moment enorm laag. De mogelijkheid om extra geld te lenen kan tegen relatief lage maandlasten.

Deze vijf kansen zorgen voor lagere maandlasten, meer bestedingsruimte en/of een extra belastingvoordeel:

1. Huis verduurzamen

Loont het de moeite om energiebesparende maatregelen te treffen? Soms zorgen een aantal kleine investeringen voor een substantieel lagere energierekening. De verduurzaming van je huis geeft comfort en zorgt voor een extra besparing op je maandlasten.

2. Lopende leningen aflossen

Heb je leningen lopen met een hoge rente? Dit is het moment om deze schulden af te lossen. Met een extra hypotheek kun je de kredieten aflossen waardoor je totale maandlasten lager uitvallen.

3. Pensioen aanvullen

Heb je een pensioentekort? Gebruik de hypotheekverhoging om je pensioen aan te vullen. Bijkomend voordeel, de Belastingdienst betaalt mee aan je extra pensioenstortingen.

4. Spaargeld aanvullen

Heb je weinig spaargeld? Zorg voor voldoende geld op je rekening om (onverwachte) hoge uitgaven uit eigen zak te kunnen betalen. Zo voorkom je onnodig afsluiten van leningen met een hoge rente. Vraag een extra hypotheek aan om je spaargeld aan te vullen. Bijkomend voordeel; er zijn spaarproducten die meer rente opleveren dan de rente die je betaalt voor je extra hypotheek.

5. Je hypotheekvorm wijzigen

Je hypotheek versneld aflossen, omzetten naar aflosvrij, de polis die gekoppeld is aan je hypotheek laten uitbetalen. Er is veel mogelijk. Dit is de kans om de hypotheek aan jouw persoonlijke situatie aan te passen. Laat je tijdens het oversluitproces goed informeren over de mogelijkheden en (fiscale) gevolgen.

Wil je inzicht in jouw oversluitmogelijkheden?

Boek een Hypotheek OversluitCheck.

In een online sessie van 45 minuten duikt Pascal in jouw situatie en jouw hypotheek. Je vertrekt met een uitgewerkte oversluit briefing. De briefing geeft je in één oogopslag inzicht in wat de keuzes doen met jouw financiële huishouding. Klik op onderstaande knop om direct je Hypotheek OversluitCheck te boeken.

DIRECT BOEKEN

Met de Hypotheek OversluitCheck krijg je:

- ✓ Inzicht in de verschillende besparingsmogelijkheden
- ✓ Een volledig beeld over jouw besparingsmogelijkheden
- ✓ Een persoonlijk advies onderbouwd met cijfers
- ✓ Inzicht in jouw oversluitkosten en terugverdientijd
- ✓ Te zien wat de 'vijf gemiste kansen' in jouw situatie voor voordelen opleveren.

