

Hoe vind je een huis?

Waar begin je als je een besluit hebt genomen om 'misschien' in Spanje te gaan wonen of te overwinteren.

[KLIK HIER](#) voor de podcast

[KLIK HIER](#) voor de bijbehorende video

Spanje is groot, maak een lijstje van je wensen:

Heb je een voorkeur voor dichtbij Barcelona / Valencia / Murcia / Málaga / Cádiz / Sevilla / Badajoz / Madrid / Bilbao

1. Wil je aan de kust / binnenland?
2. Wil je op een eiland of het vaste land van Spanje?
3. Is dichtbij een vliegveld belangrijk voor je?
4. Wil je graag in de buurt van Nederlandse restaurants, campings, winkels?
5. Wil je veel buitenlanders om je heen of liever Spanjaarden?
6. Ga je Spaans leren spreken of niet?
7. Wil je een huurwoning / koopwoning?
8. Wil je een appartement, villa, dorps huis of landgoed?
9. Wil je een urbanisatie of casa de campo (huis in het buitengebied)?



Hoe vind je een huis?

Vervolg lijstje met je wensen:

10. Wil je dichtbij alle voorzieningen of liever op een berg?
11. Wil je alle voorzieningen, zoals elektriciteit en water (gas) of zonnepanelen en een waterput?
12. Heb je nog inkomen nodig of heb je een uitkering?
13. Heb je WIFI nodig voor je werk of fysieke klanten.
14. Heb je een hypotheek nodig of niet? Probeer deze in je eigen land te verkrijgen, niet in Spanje.
15. Heb je contant geld tot je beschikking of niet? Rare vraag misschien, maar niet in Spanje
16. Hoeveel heb je te besteden per maand? (aan de kust is alles duurder)
17. Ga je emigreren met kinderen of zonder?
18. Als je met kinderen gaat. Zijn scholen en vriendjes nabij?
19. Ben je afhankelijk van gezondheidszorg?
20. Koop je iets voor de zomer of voor de vakanties?
21. Wil je jouw huis verhuren, LET OP doe dat via de officiële weg.
22. Ga je overwinteren of ga je er permanent wonen?
23. Hou je van tuinieren of stuk land onderhouden?



Je hebt een regio gevonden

Als je een antwoord hebt op alle vragen, dan is er ongetwijfeld een regio tevoorschijn gekomen in Spanje. En kun je eens gaan kijken op www.idealista.com en via www.fotocasa.es en via www.milanuncios.com en via **makelaars** uiteraard. Als je een huis hebt gevonden, ga er dan ook kijken tijdens een ander **seizoen. In de wintermaanden** kan een bepaald dorp er heel anders uitzien, want er zijn geen toeristen en veel winkels kunnen dicht zijn. Uiteraard is dit afhankelijk per regio.

Vraag om **betrouwbare makelaars** via Facebook groepen of via mensen uit de omgeving en ik heb er ook wel een paar voor je. En het is handig om een betrouwbare gestor (accountant) te hebben. LET OP met 'onbekenden' ga liever niet zelf alles regelen, maar let ook op met wie je in zee gaat. Een makelaar, notaris, advocaat of accountant kan je helaas ook verkeerd voorlichten.

LET OP: Een huis kopen daar komt heel wat bij kijken. Elke regio heeft z'n eigen regels. Je kunt misschien beter eerst even huren en 4 jaargetijden meemaken en dan zie je wel verder. En ik verwijs je graag naar les 14 over huizen kopen en huren. Voor meer informatie zie www.supergoedspaansleren.nl/wonen daar vind je namelijk **ALLE stappen** die je mag gaan zetten als je wilt emigreren of als je woont in Spanje.

Ik geef je een aantal Spaanse woorden op de volgende pagina om beter te kunnen zoeken, maar begin ook met de Spaanse taal te leren, want die ga je hoe dan ook nodig hebben. Gelukkig heb ik een lesmethode voor je waarbij je in 30 uur al een steengoede basis Spaans hebt. En levenslang toegang en hulp. Doe eens de Gratis Spaanse lessen via: **KLIK HIER** of kijk op www.supergoedspaansleren.nl/gratis

Woordenlijst huizenjacht:

Goede website voor vertalingen: www.glosbe.com (niet via Google translate) – je kunt ook de tekst kopiëren uit een advertentie en plakken op de website van Glosbe – Spaans - Nederlands.



Vender	- <i>bender</i>	- verkopen
Se vende	- <i>se bende</i>	- te koop / letterlijk men verkoopt
Alquilar	- <i>alkielar</i>	- huren
Se alquila	- <i>se alkiela</i>	- te huur / letterlijk men verhuurt
Casa	- <i>kasa</i>	- huis
Casa rural	- <i>kasa roeral</i>	- huis in het buitengebied (meestal zonder elektriciteit, water of adres)
Finca	- <i>finka</i>	- landgoed
Vivienda	- <i>bibjenda</i>	- woning
Obra nueva	- <i>obra nweba</i>	- nieuwbouw
Edificio	- <i>edificio</i>	- gebouw

Woordenlijst huizenjacht

Vervolg Woordenlijst:



Un inmobiliario

Comprar

El NIE

Una cuenta bancaria española

Un número de teléfono

¿Dónde vives?

Vivo en España / Holanda / Bélgica

Soy de Holanda

Soy de los Países Bajos

Soy holandés / Soy holandesa

Soy belga

Soy de Bélgica



- *oen inmobiliario*

- *komprar*

- *el nieje*

- *oene kwenta bankaria espanjola* - Spaans bankrekeningnummer

- *oen noemero de telefono* - Een telefoonnummer

- *donde bibes* - Waar woon je?

- *bibo in espanja / olanda / belgika* - Ik woon in Spanje / Nederland / België

- *soi de olanda* - Ik kom uit Nederland

- *soi de los paieses bagos* - Ik kom uit Nederland (officiële benaming voor Nederland)

- *soi olandes (m) / holandesa (vr)* - Ik ben Nederlander (man) / Nederlandse (als je een vrouw bent)

- *soi belga* - Ik ben Vlaams / Belgisch

- *soi de belgika* - Ik kom uit België



- een makelaar

- kopen

- Identiteitsnummer voor buitenlanders

- Spaans bankrekeningnummer

- Een telefoonnummer

- Waar woon je?

- Ik woon in Spanje / Nederland / België

- Ik kom uit Nederland

- Ik kom uit Nederland (officiële benaming voor Nederland)

- Ik ben Nederlander (man) / Nederlandse (als je een vrouw bent)

- Ik ben Vlaams / Belgisch

- Ik kom uit België