

Hoe vind je een huis?

Waar begin je als je een besluit hebt genomen om 'misschien' in Spanje te gaan wonen of te overwinteren. Sluit je aan bij onze community www.supergoedemigreren.nl/wonen en wij gaan je helpen om zorgeloos te wonen in Spanje. En voor de Spaanse taal ben je bij mijn bedrijf ook aan het juiste adres. En vragen hoor ik graag via info@supergoedspaansleren.nl

[KLIK HIER](#) voor de podcast

[KLIK HIER](#) voor de bijbehorende video

Spanje is groot, maak een lijstje van je wensen:

Heb je een voorkeur voor dichtbij Barcelona / Valencia / Murcia /

Málaga / Cádiz / Sevilla / Badajoz / Madrid / Bilbao

1. Wil je aan de kust / binnenland?
2. Wil je op een eiland of het vaste land van Spanje?
3. Is dichtbij een vliegveld belangrijk voor je?
4. Wil je graag in de buurt van Nederlandse restaurants, campings, winkels?
5. Wil je veel buitenlanders om je heen of liever Spanjaarden?
6. Ga je Spaans leren spreken of niet?



Hoe vind je een huis?

Vervolg lijstje met je wensen:

7. Wil je een huurwoning / koopwoning?
8. Wil je een appartement, villa, dorps huis of landgoed?
9. Wil je een urbanisatie of casa de campo (huis in het buitengebied)?
10. Wil je dichtbij alle voorzieningen of liever op een berg?
11. Wil je alle voorzieningen, zoals elektriciteit en water (gas) of zonnepanelen en een waterput?
12. Heb je nog inkomen nodig of heb je een uitkering?
13. Heb je WIFI nodig voor je werk of fysieke klanten.
14. Heb je een hypotheek nodig of niet? Probeer deze in je eigen land te verkrijgen, niet in Spanje.
15. Heb je contant geld tot je beschikking of niet? Rare vraag misschien, maar niet in Spanje
16. Hoeveel heb je te besteden per maand? (aan de kust is alles duurder)
17. Ga je emigreren met kinderen of zonder?
18. Als je met kinderen gaat. Zijn scholen en vriendjes nabij?
19. Ben je afhankelijk van gezondheidszorg?
20. Koop je iets voor de zomer of voor de vakanties?
21. Wil je jouw huis verhuren, LET OP doe dat via de officiële weg.

Hoe vind je een huis?

22. Ga je overwinteren of ga je er permanent wonen?
23. Hou je van tuinieren of stuk land onderhouden?

Je ziet het er komt veel op je af. Maar weet je het is niet zo moeilijk. Het is een kwestie van doen. En natuurlijk speelt je gevoel ook een grote rol. Maar wat zegt jouw intuïtie? Ik hoor het graag. Ik ben benieuwd wat je tegenhoudt. Of waar je hulp bij nodig hebt. Je mag mij altijd mailen via info@supergoedspaansleren.nl (check daarna ook even je spam, want ik ben altijd heel snel met het beantwoorden van de mail).

Bij de cursus Wonen in Spanje www.supergoedemigreren.nl/wonen hebben een geweldige community waar wij elkaar helpen op elk vlak. Wij gunnen het namelijk iedereen om zorgeloos te wonen en genieten in Spanje.

Wil je nog niet de cursus Wonen in Spanje, maar wil je wel een groep met mensen met dezelfde plannen. Zie www.facebook.com/groups/woneninspanje daar helpen we je ook graag op weg.

Je hebt een regio gevonden

Als je een antwoord hebt op alle vragen, dan is er ongetwijfeld een regio tevoorschijn gekomen in Spanje. En kun je eens gaan kijken op www.idealista.com en via www.fotocasa.es en via www.milanuncios.com en via **makelaars** uiteraard. Als je een huis hebt gevonden, ga er dan ook kijken tijdens een ander **seizoen**. **In de wintermaanden** kan een bepaald dorp er heel anders uitzien, want er zijn geen toeristen en veel winkels kunnen dicht zijn. Uiteraard is dit afhankelijk per regio.

Vraag om **betrouwbare makelaars** via Facebook groepen of via mensen uit de omgeving en ik heb er ook wel een paar voor je. En het is handig om

een betrouwbare gestor (accountant) te hebben. LET OP met 'onbekenden' ga liever niet zelf alles regelen, maar let ook op met wie je in zee gaat. Een makelaar, notaris, advocaat of accountant kan je helaas ook verkeerd voorlichten. Mijn Facebook groep heet:

www.facebook.com/groups/woneninspanje

LET OP: Een huis kopen daar komt heel wat bij kijken. Elke regio heeft z'n eigen regels. Je kunt beter eerst even huren en 4 jaargetijden meemaken en dan zie je wel verder. En ik verwijs je graag naar les 14 over huizen kopen en huren. Voor meer informatie zie www.supergoedspaansleren.nl/wonen daar vind je **ALLE stappen** die je mag gaan zetten als je wilt emigreren of als je woont in Spanje.



Je hebt een regio gevonden

Ik geef je een aantal Spaanse woorden op de volgende pagina om beter te kunnen zoeken, maar begin ook met de Spaanse taal te leren, want die ga je hoe dan ook nodig hebben. Gelukkig heb ik een lesmethode voor je waarbij je in 30 uur al een steengoede basis Spaans hebt. En levenslang toegang en hulp. Doe eens de Gratis Spaanse lessen via: **KLIK HIER** of kijk op www.supergoedspaansleren.nl/gratis

Als je Spaans spreekt dan merk je dat alle deuren verder opengaan voor je. Dat ambtenaren je beter kunnen helpen. Dat je een geweldig contact hebt met de Spaanse bevolking. Ze zijn zo gastvrij en vriendelijk en ze helpen je graag met ALLES. Als je de taal spreekt dan kun jij jezelf verdedigen en ga je gegarandeerd zorgeloos wonen in Spanje. En heel veel genieten van de warmte van de Spanjaarden.

Ik leerde meer dan 27 jaar geleden Tomás (mijn Spaanse man) kennen op Mallorca. Na 2 jaar Mallorca keerden wij samen terug naar Nederland. 18 jaar Nederland, 2 kinderen en keihard elke dag racen. En toen overleed mijn vader binnen 10 dagen en ik dacht, zo dan het leven kan zo voorbij zijn in 10 dagen. Laat ik er nu uithalen wat ik er uit wil halen. En we gingen in 2015 het avontuur aan met het gezin naar Extremadura in Spanje. We zouden het 1 jaartje "proberen", maar na dat jaar wilden de kinderen echt niet meer terug naar Nederland. Tomás wel, die is nog steeds verliefd op Nederland. En de rest van het verhaal zal ik je binnenkort vertellen.

Un beso Cintha

Woordenlijst huizenjacht:

Goede website voor vertalingen: www.glosbe.com (niet via Google translate) – je kunt ook de tekst kopiëren uit een advertentie en plakken op de website van Glosbe – Spaans - Nederlands.



Vender	- <i>bender</i>	- verkopen
Se vende	- <i>se bende</i>	- te koop / letterlijk men verkoopt
Alquilar	- <i>alkielar</i>	- huren
Se alquila	- <i>se alkiela</i>	- te huur / letterlijk men verhuurt
Casa	- <i>kasa</i>	- huis
Casa rural	- <i>kasa roeral</i>	- huis in het buitengebied (meestal zonder elektriciteit, water of adres)
Finca	- <i>finka</i>	- landgoed
Vivienda	- <i>bibjenda</i>	- woning
Obra nueva	- <i>obra nweba</i>	- nieuwbouw
Edificio	- <i>edificio</i>	- gebouw

Vervolg Woordenlijst:



Un inmobiliario

Comprar

El NIE

Una cuenta bancaria española

Un número de teléfono

¿Dónde vives?

Vivo en España / Holanda / Bélgica

Soy de Holanda

Soy de los Países Bajos

Soy holandés / Soy holandesa

Soy belga

Soy de Bélgica



- *oen inmobiliario*

- *komprar*

- *el nieje*

- *oene kwenta bankaria espanjola*

- *oen noemero de telefono*

- *donde bibes*

- *bibo in espanja / olanda / belgika*

- *soi de olanda*

- *soi de los paieses bagos*

- *soi olandes (m) / holandesa (vr)*

- *soi belga*

- *soi de belgika*



- een makelaar

- kopen

- Identiteitsnummer voor buitenlanders

- Spaans bankrekeningnummer

- Een telefoonnummer

- Waar woon je?

- Ik woon in Spanje / Nederland / België

- Ik kom uit Nederland

- Ik kom uit Nederland (officiële benaming voor Nederland)

- Ik ben Nederlander (man) / Nederlandse (als je een vrouw bent)

- Ik ben Vlaams / Belgisch

- Ik kom uit België