

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### ALGEMEEN

Deze algemene voorwaarden zijn voor het laatst herzien op 17 januari 2023.

We raden je aan om deze algemene voorwaarden aandachtig te lezen voordat je de SUBLICASA website (ook aangeduid als "wij", "ons" of "onze") gebruikt.

Deze Algemene voorwaarden, inclusief juridische kennisgevingen en disclaimers vormen de volledige en enige overeenkomst tussen Sublicasa en haar websitegebruikers (ook aangeduid als "u"). Ze zijn van toepassing bij ieder gebruik van de website [www.sublicasa.com](http://www.sublicasa.com) en al haar sub-sites (hierna "Website"), evenals iedere andere dienst aangeboden door Sublicasa met maatschappelijke zetel te Finestrat (Alicante) (hierna "Sublicasa" of "Wij" of "Ons"), met Spaans ondernemingsnummer B42647701.

Sublicasa behoudt zich het recht om (een deel van) de Algemene Voorwaarden op ieder ogenblik te wijzigen, stop te zetten, tijdelijk of permanent, en dit met of zonder voorafgaande mededeling.

### Gebruik

Het gebruik van deze website is onderworpen aan de voorwaarden die in dit document staan vermeld. Elke keer u de website bezoekt of de diensten gebruikt, accepteert u de algemene voorwaarden. Daarom raden we u aan om ze aandachtig te lezen.

### Privacybeleid

We raden u aan ons privacybeleid met betrekking tot onze verzameling van gebruikersgegevens te lezen, dit zal u helpen onze praktijken beter te begrijpen. Klik op de link naar ons [privacybeleid](#).

### Vrijwaring

De inhoud en services van of via de service worden geleverd "zoals ze zijn", "zoals beschikbaar" en alle garanties, expliciet of impliciet, worden afgewezen.

SUBLICASA en haar gelieerde ondernemingen, dealers of leveranciers zijn niet aansprakelijk voor enige indirecte, speciale incidentele schade of gevolgschade (inclusief schade voor verlies van zaken, verlies van winst, rechtszaken en dergelijke), hetzij op basis van contractbreuk, schending van garantie, onrechtmatige daad (inclusief nalatigheid), productaansprakelijkheid of anderszins, zelfs indien op de hoogte gebracht van de mogelijkheid hiervan schade. De hierboven uiteengezette beperkingen van schadevergoeding zijn fundamentele elementen van de basis van de afspraak tussen bedrijf en gebruiker.

### Intellectuele eigendomsrechten

SUBLICASA en/of haar licentiegevers bezitten alle rechten op het intellectuele eigendom, inclusief auteursrechten, handelsmerken, patenten en materiaal op deze website.

### Licentie en toegang tot de site

Wij verlenen u een beperkte licentie voor toegang tot en persoonlijk gebruik van deze website. U heeft geen toestemming om het te downloaden of te wijzigen. Dit mag alleen met schriftelijke toestemming van ons.

Ongeoorloofd gebruik van deze website kan aanleiding geven tot een vordering tot schadevergoeding en/of kan strafbaar zijn.

### **Communicatie**

De volledige communicatie met ons is elektronisch. Elke keer dat u ons een e-mail stuurt of onze website bezoekt, gaat u met ons communiceren. U stemt er hierbij mee in om mededelingen van ons te ontvangen. Als u zich abonneert op het nieuws op onze website, ontvangt u regelmatig e-mails van ons.

### **Links naar sites van derden**

Wanneer we u een e-mail sturen, kunt u via links in de e-mail de SUBLICASA-site verlaten.

De website kan hyperlinks bevatten naar inhoud van derden of naar websites die beheerd worden door derden. De gelinkte sites staan niet onder de controle van SUBLICASA en SUBLICASA is niet verantwoordelijk voor de inhoud van een gelinkte site, een link op een gelinkte site, noch voor de juistheid van de inhoud of andere karakteristieken van die websites. SUBLICASA verstrekt deze links alleen aan u gemakshalve, en het opnemen van een link impliceert geen goedkeuring door SUBLICASA van de website.

### **Herziening van voorwaarden**

Het is SUBLICASA toegestaan om deze Algemene Voorwaarden te allen tijde naar eigen goeddunken te herzien, en door deze website te gebruiken, wordt van u verwacht dat u dergelijke algemene voorwaarden regelmatig leest om ervoor te zorgen dat u alle voorwaarden begrijpt die van toepassing zijn op het gebruik van de Website.

Het is SUBLICASA toegestaan haar rechten en/of verplichtingen uit hoofde van deze Algemene voorwaarden te wijzigen zonder dat enige kennisgeving of toestemming vereist is.

### **Beperking van aansprakelijkheid**

SUBLICASA, noch een van haar directeuren en werknemers, zal in geen geval aansprakelijk zijn voor alles wat voortvloeit uit of op enigerlei wijze verband houdt met uw gebruik van deze website. Sublicasa kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enige directe of indirecte schade, gevolgschade of occasionele schade, incidentele of bijzondere schade die voortvloeit uit of in enig opzicht verband houdt met uw gebruik van deze website, of het gebruik door enige andere persoon die toegang heeft tot de website met behulp van uw account en/of uw Persoonlijke Informatie.

Sublicasa zal in geen geval aansprakelijk zijn voor schade door:

- Storingen, onderbrekingen of fouten in de elektronische dienstverlening of informatie verkregen via Sublicasa.
- Frauduleuze vervalsing van gegevens door derden, ingevolge niet toegelaten binnendringen van de website.
- Verklaringen of gedragingen van een derde op de website.
- Virussen die (ondanks de voorzorgsmaatregelen) voorkomen op de website.
- Onmogelijkheid om de website te gebruiken.
- Niet toegelaten toegang tot of wijziging van uw transmissie of gegevens.
- Een fout en/of nalatigheid begaan door werknemers en/of aangestelden van Sublicasa, behoudens eventuele deontologische aansprakelijkheid bij inbreuk op de plichtenleer van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars.

## **Garanties**

Het gebruik van deze website is op eigen risico van de Gebruiker. Noch SUBLICASA, haar gelieerde ondernemingen, noch een van de hun respectievelijke werknemers, agenten, externe contentproviders of licentiegevers garanderen dat de Website ononderbroken of vrij van fouten zijn, noch geven ze enige garantie met betrekking tot het resultaat die kunnen worden verkregen door het gebruik van deze website, of met betrekking tot de juistheid, betrouwbaarheid of inhoud van enige informatie of dienst die via deze website wordt aangeboden.

De aangeduide prijzen, foto's en eigenschappen van de panden zijn louter informatief en nooit bindend voor de betrokken partijen.

## **Voorwaarden**

Als een bepaling van deze Algemene voorwaarden niet-afdwingbaar of ongeldig wordt bevonden onder enige toepasselijke wet, zal een dergelijke niet-afdwingbaarheid of ongeldigheid deze Voorwaarden en Voorwaarden niet-afdwingbaar of ongeldig als geheel, en dergelijke bepalingen zullen worden verwijderd zonder van invloed op de overige bepalingen hierin.

## **Geschillen**

Partijen komen overeen dat elk geschil dat op enigerlei wijze verband houdt met de Algemene Voorwaarden, zal worden beslecht door een rechtbank in Alicante/SPANJE.

## **Toepasselijk recht**

Door deze website te bezoeken, stemt u ermee in dat de wetten van SPANJE, ongeacht de principes van conflictenrecht, van toepassing zijn op deze algemene voorwaarden, of elk geschil van welke aard dan ook komen tussen SUBLICASA en u, of haar zakelijke partners en medewerkers.

Alle rechten die hierin niet uitdrukkelijk worden verleend, zijn voorbehouden.