

## Bijlage 2 Algemene voorwaarden van onderaanneming, inkoop en levering

inkoopopdrachten uitdrukkelijk van de hand  
gewezen.

### Deel A: Algemeen

#### TOEPASSINGSGBIED

- a. Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere overeenkomst van onderaanneming, die door de hoofdaannemer wordt aangegaan en op ieder verzoek van de hoofdaannemer om een offerte in te dienen, die tot een dergelijk overeenkomst kan leiden.
- b. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen en opdrachten die door de hoofdaannemer worden aangegaan en op ieder verzoek van de hoofdaannemer betreffende de levering van goederen en/of uitvoering van werken door de onderaannemer. Indien in de overeenkomst is bepaald, dat daarop de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is, zijn naast deze algemene voorwaarden, tevens de in deel B: Bijzondere bepalingen in geval van onderaanneming van toepassing.
- c. Voor zover in de overeenkomst van onderaanneming of in het bestek niet anders is bepaald, zijn op de overeenkomst tevens van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de Uitvoering van Werken 2012 (UAV 2012). Deze algemene voorwaarden dienen al aanvulling op de UAV te worden beschouwd en waar ze daarvan afwijken als een wijziging ervan.
- d. Elke overeenkomst / inkoopopdracht wordt aangegaan onder voorbehoud van doorgang werk en goedkeuring van onderaannemer door principaal en/of (bouw)directie, alsmede onder voorbehoud dat in de opdracht genoemde materialen en/of werkzaamheden daadwerkelijk worden toegepast c.q. uitgevoerd.
- e. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk door de hoofdaannemer aanvaard, wordt de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van onderaannemer en/of leverancier uitdrukkelijk van de hand gewezen. Zo ook worden de algemene voorwaarden Koop- en Verkoopwaarden Bouwstoffen waarna wordt verwezen op de overeenkomsten /

#### PARTIJEN

Definities van de in de overeenkomst van onderaanneming, de inkoopopdracht en in deze voorwaarden gebruikte partijen:

- a. Opdrachtgever = de natuurlijke of rechtspersoon die het werk heeft opgedragen aan de hoofdaannemer blijkens de aannemingsovereenkomst van de hoofdaannemer: als opdrachtgever wordt tevens gerekend door de opdrachtgever aangewezen en namens hem handelende personen zoals een door hem aangestelde bouwdirectie.
- b. Hoofdaannemer = Simons Bouwgroep B.V.
- c. Onderaannemer = de natuurlijke of rechtspersoon met wie de hoofdaannemer een overeenkomst is aangegaan tot het leveren van diensten en/of materialen respectievelijk uitvoeren van werk in onderaanneming ten behoeve van het werk.

WERKTERREIN. U bent met het werkterrein en de toegangswegen bekend en heeft deze geaccepteerd.

TERREIN. Terreinen en/of werkruimten worden door de hoofdaannemer schoon ter beschikking gesteld. U dient deze ook opgeruimd achter te laten.

ALTERNATIEVEN. Alle materialen en werkzaamheden dienen in overeenstemming te zijn met het bestek en de aanvullende bescheiden. Alternatieve of niet genoemde materialen kunnen uitsluitend door u worden toegepast na schriftelijke goedkeuring van de hoofdaannemer.

MONSTERS. Indien de hoofdaannemer of bouwdirectie dit verlangt, dienen de toe te passen materialen door u te worden bemonsterd.

ONTVANGST GOEDEREN. U bent verantwoordelijk voor de ontvangst en opslag van uw goederen op de bouwplaats. Tevens verzorgt u het in- en uitladen en het transport hiervan op de bouwplaats. De aanvoer en opslag van de materialen te bepalen in overleg met onze uitvoerder. De hoofdaannemer is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal en

beschadiging van door u op het bouwterrein opgeslagen materialen en materiaal

**BESCHADIGINGEN.** U dient uw werkzaamheden zodanig uit te voeren dat bevuilding van beschadiging van reeds gesteld werk wordt voorkomen. Herstellen / schoonmaken daarvan geschiedt op uw kosten. Beschadigingen veroorzaakt tijdens transport, opslag en montage zullen door u met de daarvoor geschikte middelen worden bijgewerkt of beschadigde onderdelen worden vervangen

**OPNAME.** Na beëindiging van uw werkzaamheden zal door de hoofdaannemer en de bouwdirectie een opname worden gedaan.

**OPLEVERING.** De oplevering zal pas plaatsvinden nadat alle punten van de opname door u tot tevredenheid van de hoofdaannemer en de bouwdirectie zijn afgewerkt en hiertoe een schriftelijk bewijsstuk zijn afgetekend.

**PERSONEEL.** Uw werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden door deskundig personeel onder (bege)leiding van een voorman of uitvoerder, welke contact onderhoudt met onze uitvoerder. Werkvolgorde, werktempo, kwaliteit e.d., ter goedkeuring van de hoofdaannemer.

**WERKTIJDEN.** De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd op de voor het project vastgestelde werktijden en werkdagen. Tevens dient u rekening te houden met de voor de bouw geldende roostervrije- en vakantiedagen. Op deze dagen is het bouwterrein niet toegankelijk. Het is niet toegestaan af te wijken van de collectieve roostervrije- en vakantiedagen zoals door de hoofdaannemer zijn vastgesteld tenzij anders wordt overeengekomen.

**MEER- EN MINDERWERKEN.** Verrekening geschiedt alleen als er wijzigingen optreden ten opzichte van de ter beschikking gestelde gegevens en overeengekomen afspraken. Uitsluitend vooral schriftelijk gemelde en geoffreerde meer- en minderwerken zijn, na schriftelijke goedkeuring door de hoofdaannemer, verrekenbaar.

**OVERMACHT.** Bij overmacht heeft de hoofdaannemer het recht om, te zijner keuze, of de termijn van aflevering te wijzigen, of de overeenkomst, voor zover nog niet uitgevoerd, te annuleren, zonder gehouden te zijn tot het betalen van schadevergoeding. Als overmacht wordt ook beschouwd en contractueel daarmee gelijkgesteld: oorlog of oorlogsgevaar,

onverschillig of Nederland daarbij al dan niet rechtstreeks betrokken is, gehele of gedeeltelijk mobilisatie, oproer, sabotage, overstroming, brand, uitsluitingen en werkstakingen zowel in het bedrijf van de onderaannemer als in dat waarvan hij zijn materiaal betreft, gehele of gedeeltelijke staking van het vervoersapparaat, breuk aan machines of gereedschappen of andere storingen in het bedrijf van de producent waardoor dit geheel of gedeeltelijk wordt gestagneerd, alsmede belemmerende maatregelen van overheidsinstanties.

**TERMIJNEN.** Door u als onderaannemer in acht te nemen termijnen zijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, fataal in die zin dat u bij overschrijding, zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst dan in verzuim verkeert.

**VERZEKERING.** Ten behoeve van dit project wordt door de opdrachtgever of hoofdaannemer een CAR-verzekering afgesloten. De CAR-polis ligt ter inzage. DE geldende eigen risico's oer geval dienen door u zelf gedragen of verzekerd te worden. Deze verzekering ontheft u niet van uw aansprakelijkheid voor iedere schade die door u toedoen van uw personeel is ontstaan aan de eigendommen van de bij de bouw betrokkenen, het gebouw zelf of derden. De CAR-verzekering geeft nooit dekking voor het door u in te zetten materieel. Al het door u in te zetten motorisch aangedreven materieel dient W.A. verzekerd te zijn. Een kopie polis hiervan dient voor de aanvang van de werkzaamheden aan onze uitvoerder overhandigd te worden. Gereedschappen zijn niet verzekerd.

**VEILIGHEID, GEZONDHEID EN MILIEU.** Met betrekking tot de uitvoering van het werk en/of leveringen bent u verplicht de wettelijke en daarmee gelijk te stellen voorschriften en normen aangaande veiligheid, gezondheid en milieu, waaraan de overeenkomst is onderworpen, strikt na te leven; dit geldt voor zowel werkmethoden als voor materieel en materialen: U dient zich tevens te conformeren aan het VGM-beleidsplan van de hoofdaannemer en het daaruit afgeleide, voor het werk van toepassing zijnde Projectplan. U dient zich voorts, voor zover dat in de overeenkomst is aangegeven, te conformeren aan overige veiligheids-, gezondheids- en milieuprocedures, waaronder die van de opdrachtgever welke eventueel op de overeenkomst van toepassing is. U vrijwaart de hoofdaannemer tegen vorderingen van derden tot vergoeding van schade of andere gevolgen, voor zover deze

worden veroorzaakt door het door u niet naleven van de bepalingen in deze voorwaarden.

**BOETECLAUSULE.** Indien de werkzaamheden, door uw schuld, niet conform de planning kunnen worden uitgevoerd, zullen de extra kosten die dan gemaakt worden teneinde de oplevering te kunnen halen, bij u in rekening worden gebracht. Wanneer de eindoplevering door uw toedoen wordt overschreden dan worden de volgende kosten bij u in rekening gebracht:

- boeteclausule volgens bestek;
- de daarenboven aan de orde zijnde schade en extra kosten die de hoofdaannemer moet maken om te kunnen opleveren.

**VRIJWARING.** U vrijwaart ons uitdrukkelijk en volledig voor alle aanspraken die derden jegens ons stellen ter zake van schade en boetes die een gevolg zijn van handelen en/of tekortkomen uwerzijds.

#### Deel B: Bijzondere bepalingen in geval van onderaanneming.

##### Artikel 1 – Verplichtingen onderaannemer

De verplichtingen van de onderaannemer omvatten:

- a. Uitsluitend de door de hoofdaannemer gegeven orders en aanwijzingen op te volgen;
- b. Het beschikken over en op verzoek van de hoofdaannemer tonen van: zijn vestigingsvergunning, voor zover vereist;
- c. De hoofdaannemer een staat te overhandigen bevattende de namen en de gegevens betreffende de identiteitsbewijzen van alle werknemers die door hem van week tot week in het werk zijn gesteld;
- d. De hoofdaannemer de manurenverantwoording bij de factuur te verstrekken;
- e. Al zijn verplichtingen jegens de door hem in het werk gestelde werknemers strikt na te komen;
- f. Telkenmale op verzoek van de hoofdaannemer een verklaring toe te zenden inzake zijn betalingsgedrag loonheffingen zoals bedoeld in het kader van Wet Ketenaansprakelijkheid vastgestelde richtlijn(en);
- g. Zich te onthouden van het doen van prijsopgave of aanbiedingen aan de opdrachtgever van de hoofdaannemer voor uitbreidingen of wijzigingen van diens werk;
- h. De hoofdaannemer te vrijwaren voor diens aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever en/of

derden wegens het niet naleven voor de onderaannemer van zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomsten dan wel ingevolge de wet.

##### Artikel 2 – Werkwijze

- a. De onderaannemer dient het hem ter beschikking gestelde materieel goed te gebruiken en te onderhouden, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor de schade en kosten.
- b. De onderaannemer maakt desgevraagd weekrapporten op volgens een door de hoofdaannemer te verstrekken model. Hij biedt wekelijks de door hem ingevulde en ondertekende weekrapporten aan de hoofdaannemer voor akkoord aan.
- c. De hoofdaannemer kan zijn opdrachtgever of diens gemachtigde schriftelijk verzoeken diens orders en aanwijzingen rechtstreeks aan de onderaannemer te geven. In dat geval is de onderaannemer, in afwijking van artikel 1 onder a, verplicht de door de opdrachtgever of diens gemachtigde gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
- d. De onderaannemer is niet bevoegd het werk of een deel daarvan door een derde te laten uitvoeren dan na van de hoofdaannemer verkregen schriftelijke goedkeuring. De onderaannemer is voorts niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde ("uitgeleende") arbeidskrachten dan na van de hoofdaannemer verkregen schriftelijke goedkeuring. Bij uitbesteding van werk respectievelijke inlening van arbeidskrachten als bedoeld in dit lid is de onderaannemer verplicht de administratieve voorschriften ex. artikel 16b lid 10 CSV respectievelijk artikel 16a lid 1 CSV stipt na te leven.
- e. Indien de onderaannemer het werk met inachtneming van lid d- geheel of gedeeltelijk opdraagt aan een andere onderaannemer, dient hij daarvan een schriftelijk contract op te stellen. Hiervan dienen de voorwaarden van deze overeenkomst deel uit te maken, zodanig, dat de opdracht gevende onderaannemer daarin de rechtspositie inneemt van de hoofdaannemer en de opdracht nemende onderaannemer die van de onderaannemer. De onderaannemer blijft volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor zijn onderaannemer.
- f. De hoofdaannemer is verplicht de onderaannemer binnen een redelijke termijn vóór de datum waarop volgens deze overeenkomst de werkzaamheden een aanvang zouden nemen, te waarschuwen wanneer de onderaannemer zijn

werkzaamheden niet op het afgesproken tijdstip kan aanvangen.

Artikel 3 – Levering certificaten, garantiebewijzen, revisietekeningen e.d.

Indien in de overeenkomst respectievelijk het bestek certificaten, attesten, garantiebewijzen, inmeetgegevens en/of instructieboeken e.d. worden verlangd, draagt de onderaannemer zorg dat deze voordat de onderaannemer begint met het uitvoeren van zijn aandeel in het werk, in bezit van de hoofdaannemer zijn, de garantieverklaring in concept; bij gebreke kan de hoofdaannemer de betaling van de laatste termijn opschorten totdat deze wel in bezit zijn. Revisietekeningen en definitieve garantieverklaring dienen bij de oplevering te worden verstrekt.

Artikel 4 – Inspectie en keuring

- a. De onderaannemer zal het werk uitvoeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals deze door de hoofdaannemer en/of opdrachtgever en/of bouwdirectie zijn gesteld, en overeenkomstig hetgeen daarover in de overeenkomst van onderaanneming is bepaald.
- b. Inspectie en goedkeuring van het werk en door de onderaannemer te verstrekken gegevens en tekeningen ontslaat de onderaannemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit de tussen partijen gesloten overeenkomst of de wet.
- c. In geval van afkeuring zal de hoofdaannemer de onderaannemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. De onderaannemer zal het afgekeurde werk / onderdelen daarvan op eerste verzoek van de hoofdaannemer herstellen of vervangen, zonder dat de hoofdaannemer tot enige extra vergoeding gehouden zal zijn, onverminderd zijn verplichtingen tot vergoeding van hierdoor ontstane schade en kosten.
- d. Bij afkeuring van het werk of een onderdeel daarvan heeft de hoofdaannemer voorts het recht de betaling van de op dit werk of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs op te schorten.

Artikel 5 – Wetten, voorschriften

- a. De onderaannemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen, welke de hoofdaannemer krachtens de door hem gesloten aannemingsovereenkomst bij de uitvoering van het werk waarvan het in deze overeenkomst omschreven werk een onderdeel vormt, behoort na te leven en in acht te nemen.

- b. De onderaannemer verplicht zich alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen, waaronder ook de hierboven bedoelde, voorzover betrekking hebbend op het door hem uit te voeren werk, na te leven en in acht te nemen.
- c. De onderaannemer verplicht zich jegens de hoofdaannemer om zijn wettelijke verplichting tot afdracht van premies sociale verzekering alsmede van loonbelasting, die verband houden met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke cao stipt na te leven.

Artikel 6 – Betaling

- a. De hoofdaannemer zal slechts betalen zodra het werk of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft, door de onderaannemer naar genoegen is opgeleverd en nadat de onderaannemer hem desgevraagd heeft aangetoond dat deze de in het werk gestelde werknemers het hun toekomende heeft betaald.
- b. Voordat tot enige betaling kan worden overgegaan dient onze administratie in het bezit te zijn van de onderstaande gegevens:
  - Gegevens m.b.t. de Wet Ketenaansprakelijkheid, te weten:
    - G-rekening overeenkomst;
    - Recente verklaring belastingdienst m.b.t. betalingsgedrag loonheffingen niet ouder dan drie maanden.
  - Een door een gemachtigde van onderaannemer / leverancier voor akkoord getekende kopie van deze overeenkomst.
  - Kopie Uittreksel Kamer van Koophandel
- c. Binnen 45 na ontvangst van uw factuur wordt overgegaan tot betaling mits de factuur vergezeld is van:
  - een interne bon ondertekend door onze uitvoerder;
  - mandagenregister van uw personeel over de periode waar de factuur betrekking op heeft, ondertekend door onze uitvoerder.
- d. Uw factuur dient per opdracht te worden ingediend onder vermelding van: werk, aanneemsom, ordernummer, reeds gefactureerde termijnen, werknummer, loonsom, codenummer, percentage op G-rekening. De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Facturen die niet aan de gestelde eisen voldoen, worden zonder in behandeling te worden genomen geretourneerd en niet betaald.
- e. De laatste termijn wordt betaalbaar gesteld na de opleveringstermijn en nadat de in het bestek vermelde bescheiden (garantieverklaring, bedieningsvoorschriften, revisietekeningen e.d.)

zijn afgegeven en door de directie goedgekeurd zijn.

- f. De hoofdaannemer heeft steeds het recht de ter zake van het werk verschuldigde premies sociale verzekering en loonbelasting, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. In geval de hoofdaannemer van dit recht gebruik maakt is de onderaannemer verplicht de nadere regelen als bedoeld in artikel 16b lid 7 CSV stipt na te komen.
- g. Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is de hoofdaannemer te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekering en loonbelasting van de onderaannemer in te houden en namens de onderaannemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging c.q. de ontvanger der directe belastingen te voldoen.
- h. In gevallen als in lid b en c bedoeld, is de hoofdaannemer door betaling hiervan jegens de onderaannemer gekweten, voor zover het deze bedragen betreft.

#### Artikel 7 – Geen cessie of verpanding

Vorderingen van onderaannemer op de hoofdaannemer zijn in goederenrechtelijke zin niet vatbaar voor overdracht en/of verpanding.

#### Artikel 8 – Recht op retentie

U doet uitdrukkelijk afstand van uw eventuele rechten op retentie

#### Artikel 9 – Verhaal

- a. Indien de hoofdaannemer na aansprakelijkstelling voor niet betaalde loonheffingen door de onderaannemer of de door hem ingeschakelde onderaannemers, deze loonheffingen heeft moeten voldoen, heeft de hoofdaannemer ten belope van het gehele bedrag dat door hem is voldaan, verhaal op onderaannemer. De vordering van de hoofdaannemer wordt vermeerderd met de wettelijke rente.
- b. Door voldoening door de hoofdaannemer aan zijn verplichting ingevolge de cao voor de bouwnijverheid jegens de werknemer van zijn onderaannemer heeft de hoofdaannemer op de onderaannemer verhaal ten belope van hetgeen door de hoofdaannemer te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente.

#### Artikel 10 – Ontbinding

- a. Onverminderd zijn recht tot vordering van schadevergoeding, is de hoofdaannemer gerechtigd deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk – zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijk tussenkomst vereist is – als ontbonden te beschouwen, indien een of meerdere van de volgende artikelen niet wordt/worden nageleefd: deel B- artikel 1 leden b, d, e en f, artikel 2 leden d en e, artikel 4 lid c en artikel 6. Dit geldt eveneens indien de onderaannemer de bedrijfsuitoefening dan wel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij de overdragende partij aannemelijk maakt dat de uitvoering van deze overeenkomst geen nadeel daarvan ondervindt.
- b. Iedere partij heeft het recht de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen in de navolgende gevallen:
  - Indien de wederpartij de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surséance van betaling indient of in staat van faillissement wordt verklaard;
  - Indien de hoofdaannemingsovereenkomst wordt beëindigd of geschorst.
- c. Indien een partij na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld zijn verplichtingen terzake van de overeenkomst niet nakomt, de wederpartij gerechtigd is de overeenkomst – zonder rechterlijke tussenkomst – als ontbonden te beschouwen; dit laat het recht van de wederpartij tot vordering van schadevergoeding onverlet.
- d. Indien een partij gebruik maakt van het in de voorafgaande leden bedoelde recht, wordt de wederpartij schriftelijk in kennis gesteld van de gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.

#### Artikel 11 – Onderhoudstermijn

De onderaannemer is, onverminderd zijn aansprakelijkheid na oplevering, aansprakelijk voor de kwaliteit van zijn werk gedurende de bouwtermijn overeengekomen tussen de opdrachtgever en hoofdaannemer, waarna aansluitend de onderhoudstermijn ingaat. De onderhoudstermijn in de verhouding tussen onderaannemer en hoofdaannemer eindigt op hetzelfde moment als de onderhoudstermijn die tussen de opdrachtgever en hoofdaannemer is overeengekomen.

#### Artikel 12 – Geschillen

Met inachtneming van hetgeen diengaande in het algemene deel van deze voorwaarden onder het hoofd Toepassingsgebied sub c is gesteld en voor zover daar dus niet anders is bepaald zullen alle

geschillen – welke ook – daaronder begrepen die, welke daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen hoofdaannemer en onderaannemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsopgave van het door de hoofdaannemer aangenomen werk luiden.

### Deel C: Bijzondere bepalingen voor de inkoop en levering van zaken

#### Artikel 1 - Wijze van levering

- a. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt de levering franco werk; de goederen vervoeren is derhalve voor rekening en risico van de onderaannemer.
- b. Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport en/of bij het lossen en tassen, zijn voor rekening van onderaannemer, tenzij wordt aangetoond dat de schade is ontstaan door schuld van werknemers van hoofdaannemer.
- c. Lossen en tassen buiten de normale werktijden van de hoofdaannemer kan alleen plaatsvinden na diens voorafgaande schriftelijke goedkeuring.
- d. De goederen moeten behoorlijk zijn verpakt. Onderaannemer is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvoldoende verpakking en/ of beschadiging of vernieling van deze verpakking.

#### Artikel 2 – Plaats van levering

Onderaannemer zal de goederen leveren op de plaats vermeld in de overeenkomst. Is geen zodanige plaats afgesproken, dan zal levering geschieden in depot op de bouwplaats. Indien de hoofdaannemer voor de levering verlangt, dat de goederen op een andere dan de overeengekomen plaats worden geleverd, zal de onderaannemer gebonden zijn hieraan te voldoen in zoverre dit redelijkerwijs van hem verlangd kan worden.

#### Artikel 3 – Tijdstip van levering

- a. De leveringen dienen op het in de opdracht vastgestelde tijdstip te geschieden. Indien om welke reden dan ook hoofdaannemer niet in staat is de goederen op het overeengekomen tijdstip in ontvangst te nemen, zal de onderaannemer de goederen bewaren, beveiligen en op alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, totdat zij geleverd zijn. Hoofdaannemer zal dan gehouden zijn voor de bemoeienissen van de onderaannemer een redelijke vergoeding van de kosten te betalen.

- b. Hoofdaannemer is steeds bevoegd de volgorde van de door onderaannemer te verrichten prestatie nader te bepalen en daarmee in te passen aan de voortgang van het werk, ook indien de overeenkomst een bepaalde volgorde mocht inhouden. Wat in dit verband telkens de behoeften van het werk zijn, wordt alleen door hoofdaannemer bepaald.
- c. Indien onderaannemer zijn contractuele prestatie niet op/via het in de vorige leden bedoelde moment / tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht de hoofdaannemer hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen.
- d. Onderaannemer stelt zich ten opzichte van hoofdaannemer geheel aansprakelijk voor eventuele boetes die door de (bouw)directie aan hoofdaannemer worden gegeven wegens te late oplevering van het werk, ten gevolge van door onderaannemer veroorzaakte stagnatie en overige schades die de hoofdaannemer boven die boete nog zal lijden. Onderaannemer machtigt hoofdaannemer reeds nu voor alsdan deze boetes en die overige schades op hem te verhalen, eventueel door inhouding op de betalingen die hoofdaannemer nog aan de onderaannemer moet voldoen.

#### Artikel 4 – Hoeveelheden

De in de overeenkomst vermelde hoeveelheden zijn zo nauwkeurig mogelijk opgeven, er dient echter zonder prijsaanpassing per eenheid, zoveel meer of minder te worden geleverd als het werk dat vereist. Zogenaamde vallende lengtes zijn niet van toepassing.

#### Artikel 5 – Inspectie en keuring

- a. De eigendom van de goederen gaat op hoofdaannemer over, direct nadat deze conform de overeenkomst zijn geleverd en goedgekeurd.
- b. Ingeval is overeengekomen dat de eigendom van de goederen reeds voor de levering en goedkeuring overgaat, is onderaannemer gehouden deze goederen als een goed huisvader te beheren.
- c. Ingeval goederen teruggezonden en/of niet geaccepteerd worden, worden eigendom en risico geacht nooit op hoofdaannemer te zijn overgegaan.

#### Artikel 6 – Inspectie en keuring

- a. De levering wordt geacht door hoofdaannemer te zijn aanvaard, wanneer de levering is goedgekeurd. Tot een maand na datum van levering hebben hoofdaannemer en/of zijn opdrachtgever en/of de

bouwdirectie van het werk de bevoegdheid het geleverde af te keuren, zodat alle andere termijnen waarbinnen moet worden gereclameerd, indien en voorzover deze door de onderaannemer mochten worden toegepast, tegenover hoofdaannemer niet gelden.

- b. Goedkeuring en aanvaarding gelden uitsluitend voor de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de levering op het moment van levering. Goedkeuring van door de leverancier te verstrekken gegevens en tekeningen ontslaat de leverancier niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeien uit de tussen partijen gesloten overeenkomst of de wet.
- c. In geval van afkeuring zal de hoofdaannemer de onderaannemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. De onderaannemer zal de afgekeurde levering / onderdelen daarvan op eerste verzoek van de hoofdaannemer herstellen of vervangen, zonder dat de hoofdaannemer tot enige extra vergoeding gehouden zal zijn, onverminderd zijn verplichtingen tot vergoeding van hierdoor ontstane schaden en kosten.
- d. Onverminderd het recht van ontbinding en eventuele schadevergoeding heeft hoofdaannemer na afkeuring het recht binnen een door hem te stellen termijn levering te verlangen van nieuwe goederen die wel aan de keuringseisen voldoen, zonder tot enige extra vergoedingen gehouden te zijn.
- e. Bij afkeuring van de levering of een onderdeel daarvan heeft de hoofdaannemer voorts het recht de betaling van de op deze levering of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs op te schorten.

Artikel 7 - Levering certificaten, garantiebewijzen, revisietekeningen e.d.

Indien in de overeenkomst respectievelijk opdracht certificaten, attesten, garantiebewijzen, inmeetgegevens en/of instructieboeken e.d. worden verlangd, draagt de onderaannemer zorg dat deze voor of tijdens de levering, in bezit van de hoofdaannemer zijn, de garantieverklaring in concept; bij gebreke kan de hoofdaannemer de betaling van de laatste termijn opschorten totdat deze wel in bezit zijn. Revisietekeningen en definitieve garantieverklaring dienen bij de oplevering te worden verstrekt.

Artikel 8 – Retourzending; emballage

- a. Wanneer standaard handelsgoederen door wijzigingen in het bestek, of door andere buiten schuld van hoofdaannemer liggende oorzaken overcompleet raken, moeten deze door

onderaannemer tegen de gefactureerde prijs worden teruggenomen.

- b. Tenzij anders overeengekomen wordt de emballage van geleverde goederen door hoofdaannemer niet betaald.
- c. Onderaannemer zal de eventueel betaalde emballage van de goederen op eerste verzoek van hoofdaannemer terugnemen onder terugbetaling van de aan hoofdaannemer terzake in rekening gebrachte kosten.

Artikel 9 – Prijs

Alle prijzen zijn vast, geldend voor levering van de goederen franco op de in artikel 2 bedoelde plaats en zijn inclusief alle kosten van emballage, in lading, transport, uitlading van de goederen, kosten van verzekering en verwijderingsbijdrage, echter exclusief btw.

Artikel 10 – betaling

- a. Indien is overeengekomen dat hoofdaannemer bedragen bij vooruitbetaling dient te voldoen, heeft opdrachtgever te allen tijde het recht van onderaannemer een, naar zijn oordeel, genoegzame zekerheidsstelling voor deze bedragen te verlangen.
- b. De onderaannemer is niet gerechtigd de factuur te verhogen met een zogenaamde krediet beperkende toeslag.
- c. Betaling door hoofdaannemer voor de geleverde goedgekeurde goederen ontslaat onderaannemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeien uit de overeenkomst of de wet.
- d. Indien onderaannemer na aanmaning in gebreke blijft zijn contractuele verplichtingen na te komen, is hoofdaannemer tot geen enkele vergoeding aan onderaannemer gehouden, behoudens tot betaling van reeds op juiste wijze uitgevoerde en goedgekeurde leveringen, zulke echter onder aftrek van door hoofdaannemer in verband met deze wanprestatie ontstane en te verwachten kosten en schaden die voor rekening van onderaannemer zijn.
- e. Binnen 45 dagen na ontvangst van uw factuur wordt overgegaan tot betaling mits de factuur vergezeld is van een interne bon ondertekend door onze uitvoerder.
- f. Uw factuur dient per opdracht te worden ingediend onder vermelding van: werk, aanneemsom, ordernummer, reeds gefactureerde termijnen, werknummer, codenummer. De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35 van de Wet en Omzetbelasting 1968. Facturen die niet aan de gestelde eisen voldoen,

worden zonder in behandeling te worden genomen geretourneerd en niet betaald.

#### Artikel 11 – Ontbinding

- a. Onverminderd zijn recht tot vordering van schadevergoeding, is de hoofdaannemer gerechtigd deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk – zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is – als ontbonden te beschouwen, indien een of meerdere van de volgende artikelen niet wordt / worden nageleefd: deel c – artikel 3 lid c, artikel 6 lid c, artikel 8 lid a en artikel 11. Dit geldt eveneens indien de onderaannemer de bedrijfsuitoefening dan wel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij de overdragende partij aannemelijk maakt dat de uitvoering van deze overeenkomst geen nadeel daarvan ondervindt.
- b. Indien partij heeft het recht de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen in de navolgende gevallen:
  - Indien de wederpartij de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surseance van betaling indient of in staat van faillissement wordt verklaard;
  - Indien de opdracht wordt beëindigd of geschorst.
- c. Indien een partij na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld zijn verlichtingen terzake van de overeenkomst niet nakomt, is de wederpartij gerechtigd de opdracht – zonder rechterlijke tussenkomst – als ontbonden te beschouwen; dit laat het recht van de wederpartij tot vordering van schadevergoeding onverlet.
- d. Indien een partij gebruik maakt van het in de voorafgaande leden bedoelde recht, wordt de wederpartij schriftelijk in kennis gesteld van de gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.

#### Artikel 12 – geschillen

Alle geschillen – welke ook – daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, welke daarvan een uitvloeistof mochten zijn, tussen hoofdaannemer en onderaannemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsopgave van het door de hoofdaannemer aangenomen werk luiden.