

**Aanvullende Voorwaarden SchuimbetonPlus****Artikel 1: Aanvullende Voorwaarden SchuimbetonPlus**

1. Deze opdracht wordt uitgevoerd op basis van een aanneemsom en schuimbeton hanteert de Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk (AVA 2013, herzien dec 2014) vastgesteld door Bouwend Nederland. In deze aanvullende voorwaarden zijn nog een aantal specifieke zaken omschreven vastgesteld voor de uit te voeren werkzaamheden.
2. Het correspondentie-email-adres is info@huubdwilde.nl of schuimbetonplus.nl
3. We kunnen gebruik maken van water/toilet/elektra gelegenheid
4. Tijdens het aanbrengen van schuimbeton mogen er geen plassen water in de kruipruimte aanwezig zijn. Ook kunnen tijdelijk geen werkzaamheden worden uitgevoerd om en rond het gebouw waarbij trillingen tot stand komen.
5. De aanvoer en retour van vloerverwarming dienen te zijn voorzien van een zg bypass-ventiel wanneer de vloerverwarming als hoofdverwarming fungeert.

**Artikel 2: Betaling**

1. 75% van de totale betaling dient minimaal 2 werkdagen voor aanvang van de eerste werkzaamheden binnen te zijn op rekening van Aannemersbedrijf Huub de Wilde BV
2. De laatste 25% van de betalingsfactuur wordt bij oplevering verstuurd. Eventuele extra kosten (zoals parkeerkosten en/of meerwerk) worden apart doorberekend in een extra factuur. Deze bedragen zien wij graag binnen 5 dagen na oplevering op onze rekening verschijnen.
3. Wij hebben het 9% tarief op arbeidsdeel toegepast voor isolatie bij particulieren opdracht Wij zijn er vanuit gegaan dat het werkadres een een huis dat ouder is dan 2 jaar. Indien een van deze voorwaarden niet voor u van toepassing is dient je dit te melden, zodat we het BTW deel kunnen aanpassen. Ten alle tijden volgt SchuimbetonPlus de voorschriften en subsidieregelingen zoals voorgeschreven bij de belastingdienst. Bij herberekening gaan we altijd uit van het totaalbedrag exclusief btw.
4. Parkeerkosten kunnen extra worden doorberekend met 10% administratie opslag op basis van nacalculatie.
5. Op de dag van levering is de meerprijs van schuimbeton 35 euro incl btw per m2 bij opgegeven laagdikte. Minderverbuik kan niet worden verrekend.
6. Meerprijs voor per extra m2 dekvloer (incl btw) is 57,50 euro incl btw per m2 (op basis van zowel ECO2FLOOR & Anhydriet)
7. Meerprijs voor extra vloerverwarming is 59,50 euro incl btw per m2
8. Overig meerwerk (bijv aanpassingen aan leidingwerk), buiten deze vast omschreven offerte, is op basis van regie a 47,50 euro per uur pp incl BTW (met een minimumtarief van 175 eur per werk dag). Materialen tbv meerwerk worden op basis van 10% opslag van de inkoopprijs doorberekend.
9. Bij annulering tijdens de uitvoerdag zelf zullen de gemaakte kosten doorberekend op basis van 100% van de totaal som exclusief BTW
10. Bij annulering tot 5 dagen voor aanvang worden de gemaakte kosten doorberekend op basis van 25% van de totaal som exclusief BTW

**Artikel 3: Garantie**

1. Op de vloerverwarmingsinstallatie, het schuimbeton geven wij een garantie af van 5 jaar na oplevering.
2. De de exacte datum en planning wordt tijdig met je doorgenomen.
3. De ondergrond waar schuimbeton wordt aangebracht dient dragend te zijn. Tekortkomingen zijn voor risico van opdrachtgever.