



# WELKOM IN DE BOLST

Nieuwbouwplan De Bolst ligt in het gezellige dorp Erp. Je woont hier midden in de Brabantse gastvrijheid, omgeven door de groene natuur. In de nieuwe fase van deze wijk zullen binnenkort 32 woningen worden gerealiseerd, bestaande uit starterswoningen, hoek- en tussenwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en levensloopbestendige woningen met een volledig woonprogramma op de begane grond. Een mooi gevarieerd plan voor jong én oud!

In deze brochure geven we je alvast een indruk van de verschillende woningtypes en de vele mogelijkheden die de woningen te bieden hebben. Blader gerust eens door en laat je verrassen!



## INHOUDSOPGAVE

**04** Natuurlijk wonen in Erp

**06** Plangebied De Bolst

**08** Wonen aan het wijkpark

### **De parkwoningen**

**10** - Starterswoningen

**16** - Hoek- en tussenwoningen

**22** - Twee-onder-één-kapwoningen

### **De hofwoningen**

**28** - Levensloopbestendige hoek- en tussenwoningen

**34** - Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen

**40** Koken met plezier

**41** Baden in luxe

**42** Ruimte voor woondromen

**44** Groen geluk

**46** Klaar voor de toekomst

# NATUURLIJK WONEN IN ERP

## FANTASTISCH GELEGEN IN EEN GROENE OMGEVING NABIJ GROTE STEDEN

Wie aan Erp denkt, denkt aan dorpse gemoedelijkheid. Het is er heerlijk weids wonen in een groene omgeving. Je bent omgeven door de natuur maar vindt er alle belangrijke voorzieningen van het dorp op loopafstand. Aan de rand van Erp wordt de inmiddels vijfde fase van De Bolst gerealiseerd, een wijk waar het fijn wonen is. Ook deze fase is riant van opzet met veel groen.



*De Boswachter*

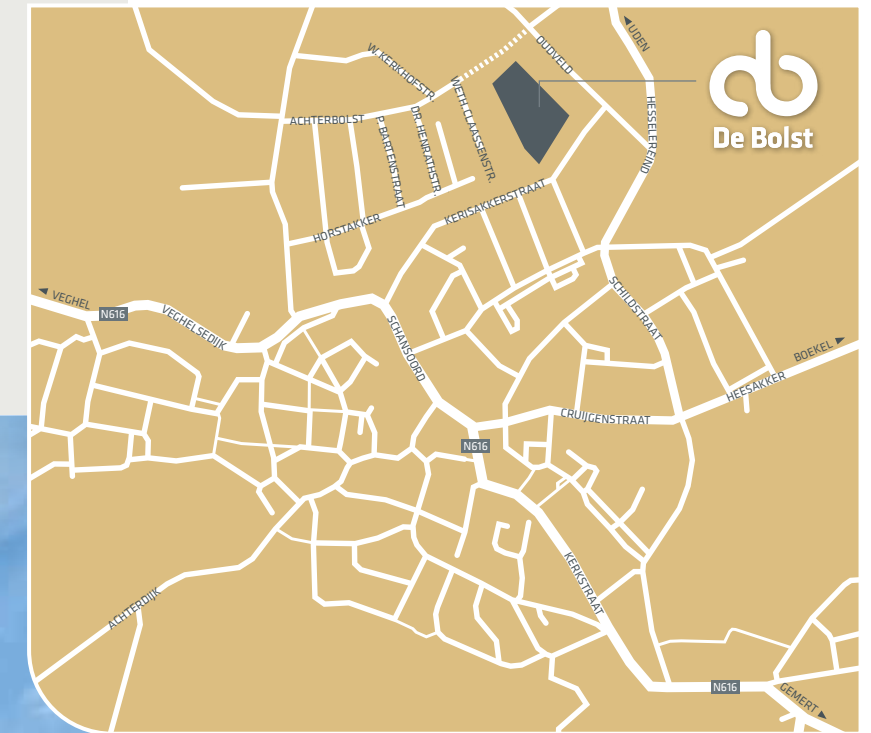
### VOORZIENINGEN IN ERP

Je kunt in Erp prima terecht voor al je dagelijkse boodschappen. Voor de grotere winkelketens en culturele voorzieningen liggen Veghel en Uden binnen handbereik.

Dankzij het vele groen van het Aa-dal, natuurgebied Het Hurkske en de Goorse bossen kun je er naar hartelust wandelen of fietsen.



*Sint Servatiuskerk*



**LIGGING VAN HET DORP**  
Erp is onderdeel van de groene gemeente Meierijstad en ligt in de Meierij van 's-Hertogenbosch. Het dorp is gelegen tussen Veghel, Uden, Boxtel en Gemert.

*32 woningen te Erp*

### VOLDOENDE TE BELEVEN

Lid worden van een club? Het dorp heeft een levendig verenigingsleven; van voetbalclub RKVV Erp tot toneelverenigingen en bridge-clubjes. Mocht je zin hebben in een hapje eten of met vrienden even wat willen gaan drinken? Breng dan eens een bezoekje aan één van de gezellige cafés of restaurants.



*Binnenhaven Veghel*

### IN DE BUURT

Erp ligt op fietsafstand van Veghel. Hier worden grote evenementen zoals o.a. het festival Fabriek Magnifique en Veghel Nightlive georganiseerd. In het centrum aan het Heilig Hartplein ligt, aan de Zuid-Willemsvaart, een mooie binnenhaven wat voor een gemoedelijke sfeer zorgt. Via de A50 of met het openbaar vervoer zijn ook Eindhoven, Den Bosch en Nijmegen goed te bereiken.



*Natuurgebied Het Hurkske*

# PLANGEBIED DE BOLST

## GENIETEN VAN HET LANDELIJKE LEVEN

Aan de rand van Erp groeit een nieuwe woonwijk genaamd De Bolst. Hier geniet je van een mooie landelijke omgeving op korte fietsafstand van het dorps hart waar het bourgondische Brabantse leven op je wacht.

### VOOR IEDER WAT WILS

De vijfde deelfase van De Bolst is prachtig gelegen want veel woningen grenzen direct aan het nieuw aan te leggen wijkpark. Er komen hoek- en tussenwoningen, starterswoningen, tweekappers en levensloopbestendige woningen. De woningen liggen op ruime percelen met veelal parkeergelegenheid op eigen terrein. De dorps uitstraling van de woningen past perfect bij de landelijke omgeving en het gemoedelijke leven in De Bolst. Met deze ruime diversiteit aan woningtypes kan iedereen hier zijn plek vinden. Er zijn woningen speciaal voor starters op de woningmarkt. Samenwoners of gezinnen kunnen een fijn thuis vinden

in de hoek- en tussenwoningen of voor een stapje groter in de ruime twee-onder-één-kapwoningen. Zijn de kinderen het huis uit en wil je kleiner maar zeker niet minder comfortabel wonen? Dan bieden de fijne levensloopbestendige woningen je een uitkomst. Zowel wonen, als koken, douchen en slapen doe je hier op de begane grond. Kortom, in De Bolst voelt iedereen zich thuis.

### STIJLVOL WONEN

Alle woningen in De Bolst zijn vormgegeven in een mooie dorps architectuur. Ze worden opgezet in een robuust metselwerk, waarbij mooie details worden aangebracht zoals sierlijke raampartijen, bijzondere topgevels, opvallende kaders rondom de kozijnen en stevige rollagen. Het kleurenpalet is stijlvol, met verschillende bruin-, rood- en aardse tinten voor een gevarieerd straatbeeld. Een antracietkleurig pannendak compleet de woningen en past perfect bij de landelijke ligging van het plan.



De inrichting van het openbaar gebied en het park in deze situatie is indicatief weergegeven en wordt nog nader bepaald.

### PARKWONINGEN

- 01-07  
10-13 Hoek- en tussenwoningen
- 08-09 Twee-onder-één-kapwoningen
- 14-23 Starterswoningen

### HOFWONINGEN

- 24-27 Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen
- 28-32 Levensloopbestendige hoek- en tussenwoningen



# WONEN AAN HET WIJKPARK



# STARTERSWONINGEN

In het hart van de nieuwe wijk komen tien unieke starterswoningen die rug-aan-rug één grote schuurwoning vormen. Een karakteristiek woningtype wat perfect past bij de landelijke opzet van de wijk. De gevels van de starterswoningen zijn voorzien van twee kleuren robuust metselwerk. Als bijzonder accent worden er houten pergola's en spanten toegepast die het 'schuuraccent' benadrukken en het fijne terras mooi omlijsten. Dit woningtype is speciaal bedoeld voor de starters op de woningmarkt, compact maar compleet en je perfecte eerste stekkie!



Afgebeeld zijn de bouwnummers 19 t/m 23

De plattegronden kunnen per bouwnummer wat afwijken ten opzichte van elkaar.  
Op de verkooptekeningen zijn alle woningen individueel uitgewerkt.  
Vraag de makelaar naar de verkooptekening van het gewenste bouwnummer.

Schaal 1:75 • Maten in mm



## BEGANE GROND

- Entree met toilet en meterkast en toegang tot de leefruimte.
- Praktisch in te delen L-vormige woonkamer met open keuken en trapopgang naar de eerste verdieping.
- Mooie zithoek aan de voorzijde met deur naar het terras.
- Fijne buitenruimte met houten pergola die de landelijke uitstraling van De Bolst benadrukt.
- Separate berging gelegen aan de zijkant van het woonblok.
- Er is voldoende parkeergelegenheid nabij de woning.

## EERSTE VERDIEPING

- Via de overloop bereik je de slaapkamers en de praktische badkamer.
- Grote masterbedroom en kleinere slaapkamer of werkplek, beide met fijne lichtinval.
- Comfortabele badkamer met wastafel, inloopdouche en tweede toilet.

## TWEDE VERDIEPING

- Fijne zolderverdieping bereikbaar via een vaste trap.
- Hier bevinden zich de technische installaties en de opstelplaats voor de wasmachine.
- Dakraam in de voorgevel voor prettige lichtinval.
- Gebruik deze verdieping bijvoorbeeld als berg- of hobbyruimte.

*Even binnenkijken ...*



... BIJ DE STARTERSWONINGEN



# HOEK- EN TUSSENWONINGEN

In deze fase van De Bolst komen drie rustieke woonblokken met daarin elf rijwoningen, waarvan zes hoekwoningen en vijf tussenwoningen. Allemaal prachtig gelegen aan het park wat als een groene long door de nieuwe wijk loopt. De fijne gezinswoningen worden uitgevoerd in twee kleuren metselwerk. De bouwnummers 01 t/m 07 worden uitgevoerd in een karakteristieke rood gemêleerde gevelsteen en de bouwnummers 10 t/m 13 in een bruin gemêleerde gevelsteen. Voor extra variatie in het gevelbeeld worden de bouwnummers 05 en 12 uitgevoerd met een topgevel.



Afgebeeld zijn de bouwnummers 01 t/m 07  
(zie pagina 2 voor de impressie van de bouwnummers 10 t/m 13)

De plattegronden kunnen per bouwnummer wat afwijken ten opzichte van elkaar.  
Op de verkooptekeningen zijn alle woningen individueel uitgewerkt.  
Vraag de makelaar naar de verkooptekening van het gewenste bouwnummer.

Schaal 1:75 • Maten in mm



## BEGANE GROND

- Entree met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de verdieping.
- Mooie open keuken aan de voorzijde van de woning.
- Ruime zithoek aan de tuinzijde met veel lichtinval.
- Heerlijke tuin met houten berging en een achterom.
- De meeste woningen zijn voorzien van een parkeerplaats op eigen terrein. Daarnaast is er voldoende ruimte voor parkeren vlakbij de woningen.
- Prachtig gelegen direct grenzend aan het wijkpark.



## EERSTE VERDIEPING

- Via de overloop bereik je de slaapkamers en de praktische badkamer.
- Drie volwaardige slaapkamers met mooie raampartijen, waarbij de masterbedroom gesitueerd is aan de voorzijde van de woning.
- Comfortabele badkamer met wastafel, inloopdouche en tweede toilet.



## TWEEDE VERDIEPING

- Ruime zolderverdieping bereikbaar via een vaste trap.
- Dakraam in de voorgevel voor fijne daglichttoetreding.
- Grote, multifunctionele ruimte met de technische installaties en de opstelplaats voor de wasmachine. Ideaal als bijvoorbeeld speel- of hobbyruimte.
- Door de gedraaide kap hebben de bouwnummers 05 en 12 niet alleen een mooie uitstraling maar ook extra ruimte en lichtinval op de tweede verdieping.

*Even binnenkijken ...*



... BIJ DE HOEK- EN TUSSENWONINGEN

Prachtig gelegen aan het park worden twee ruime twee-onder-één-kapwoningen gerealiseerd. Opgebouwd in sierlijk warm grijs metselwerk. De variatie in de gevels van de linker- en de rechterwoning zorgt voor een speels gevelbeeld. Bouwnummer 09 heeft een gedraaide kap en op de verdieping van beide woningen zijn de slaapkamers voorzien van grote raampartijen met franse balkons. Door de brede percelen loopt de tuin helemaal rondom de woningen én is er plek om twee auto's te parkeren op eigen terrein. Fijne woningen waar ieder gezinslid zijn plekje kan vinden!

## TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN



Afgebeeld zijn de bouwnummers 08 en 09

De plattegronden kunnen per bouwnummer wat afwijken ten opzichte van elkaar.  
Op de verkooptekeningen zijn alle woningen individueel uitgewerkt.  
Vraag de makelaar naar de verkooptekening van het gewenste bouwnummer.



## BEGANE GROND

- Entree met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de verdieping.
- Open keuken met deur naar de grote achtertuin.
- Ruime zithoek aan de voorzijde met veel lichtinval door de kamerhoge ramen.
- Heerlijke tuin met houten berging en een achterom.
- Twee opstelplaatsen voor de auto op eigen terrein met directe toegang tot de tuin.
- Riantse percelen en prachtig gelegen aan het wijkpark.

## EERSTE VERDIEPING

- Via de overloop bereik je de slaapkamers, de badkamer en het toilet.
- Drie volwaardige slaapkamers met veel lichtinval.
- De ruime masterbedroom is voorzien van een prachtig frans balkon.
- Badkamer met wastafel, inloopdouche en ligbad.
- Fijn separaat toilet.

## TWEEDE VERDIEPING

- Bereikbaar via een vaste trap.
- Grote, multifunctionele ruimte met de technische installaties en de opstelplaats voor de wasmachine.
- Gebruik deze verdieping bijvoorbeeld als berg- of hobbyruimte.
- Door de gedraaide kap heeft bouwnummer 09 niet alleen een mooie uitstraling maar ook extra ruimte en lichtinval op de tweede verdieping.

*Even binnenkijken ...*



... BIJ DE TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

# LEVENSLLOOPBESTENDIGE HOEK- EN TUSSENWONINGEN

Prachtig gelegen aan een groen hofje komt een mooi woonblok bestaande uit vijf levensloopbestendige hoek- en tussenwoningen. In deze compacte maar uiterst comfortabele woningen kun je zowel koken als wonen en slapen op de begane grond. De grote glazen pui in de voorgevel zorgt voor een fijne lichte woonkamer. De woningen worden gebouwd in een mooi rood gemêleerd metselwerk en een sierlijke donkere plint. Dit geeft de woningen een vriendelijke dorps uitstraling, perfect passend bij het hofje.



Afgebeeld zijn de bouwnummers 28 t/m 32

# HOFWONINGEN LEVENSLLOOPBESTENDIGE HOEK- EN TUSSENWONING

Bouwnummer 29, 31 en 32 als getekend • Bouwnummer 28 en 30 gespiegeld

De plattegronden kunnen per bouwnummer wat afwijken ten opzichte van elkaar.  
Op de verkoopteekeningen zijn alle woningen individueel uitgewerkt.  
Vraag de makelaar naar de verkooptekening van het gewenste bouwnummer.

Schaal 1:75 • Maten in mm



## BEGANE GROND

- Entreehal met toegang tot de woonkamer met open keuken, de meterkast, het toilet, de trapkast en trapgang naar de verdieping.
- Keuken met openslaande deur naar de achtertuin.
- Fijne slaapkamer op de begane grond die toegang geeft tot de badkamer-ensuite met wastafel en inloopdouche.
- Middels een mooie raampartij kijk je vanuit de slaapkamer direct op je heerlijke achtertuin.
- De tuin is voorzien van een praktische houten berging en een achterom.
- De hoekwoningen hebben een opstelplaats voor de auto op eigen terrein. De overige woningen kunnen parkeren in de parkeerhofjes vlakbij de woningen.

## VERDIEPING

- Via een vaste trap bereik je de royale verdieping.
- Afsluitbare technische ruimte met daarin ook de opstelplaats voor de wasmachine. Heb je de wasmachine liever in de badkamer dan is dat ook een mogelijkheid.
- Fijne lichte verdieping door het dakraam in de achtergevel.

*Levensloopbestendig  
wonen in De Bolst!*



*Even binnenkijken ...*



... BIJ DE LEVENSLOOPBESTENDIGE  
HOEK- EN TUSSENWONINGEN

# LEVENSLLOOPBESTENDIGE **TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP- WONINGEN**

In het zuidelijke plandeel komen een viertal levensloopbestendige twee-onder-één-kap-woningen op fijne brede percelen. Hier woon je gelijkvloers. Koken, wonen en slapen, het kan allemaal op de begane grond. Deze uiterst comfortabele woningen worden gebouwd in sierlijk grijs gemêleerd metselwerk. De grote raampartijen in de voor- en achtergevels halen een zee aan daglicht binnen. Het laagbouwdeel van de woningen wordt voorzien van een vlak in sierlijk donker metselwerk wat de landelijke uitstraling van dit woningtype benadrukt.



Afgebeeld zijn de bouwnummers 24 t/m 27

# HOFWONINGEN LEVENSLLOOPBESTENDIGE TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING

Bouwnummer 24 en 26 als getekend • Bouwnummer 25 en 27 gespiegeld

De plattegronden kunnen per bouwnummer wat afwijken ten opzichte van elkaar.  
Op de verkoopteekeningen zijn alle woningen individueel uitgewerkt.  
Vraag de makelaar naar de verkooptekening van het gewenste bouwnummer.

Schaal 1:75 • Maten in mm



## BEGANE GROND

- Ruime entree met toegang tot alle vertrekken waaronder de praktisch in te delen U-vormige woonkamer en keuken.
- De grote woonkeuken is gelegen aan de voorzijde en desgewenst te voorzien van een mooi kookeiland.
- Trapkast met handige bergruimte.
- Berging met opstelplaats voor de wasmachine.
- Separaat toilet.
- Comfortabele badkamer met wastafel en inloopdouche.
- Ruime slaapkamer aan de tuinzijde met veel lichtinval door groot raam.
- Heerlijke tuin met houten berging.
- Twee opstelplaatsen voor een auto op eigen terrein.

## VERDIEPING

- Via een vaste trap bereik je de ruime verdieping.
- Afsluitbare technische ruimte.
- Fijne lichte verdieping door het dakraam in de achtergevel.

*Fantastisch wonen  
nu en in de toekomst!*

*Even binnenkijken ...*



... BIJ DE LEVENSLOOPBESTENDIGE  
TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

## KOKEN MET PLEZIER

### KIES DE KEUKEN DIE BIJ JE PAST

De keuken is veel meer dan de ruimte waar we even snel onze maaltijd bereiden. Het is het centrale hart van het huis. Het is dé plek waar je gezamenlijk de dag doorneemt, vrienden en familie ontvangt, een feestmaaltijd bereidt en met elkaar geniet.



Houd je van lekker koken aan een groot kookeiland of ben je meer van een functionele hoekopstelling? Wil je een hoge kastenwand, luxe inbouwapparatuur, een landelijke stijl of juist modern? De keuze voor een keuken is erg persoonlijk en laten wij daarom liever aan jou! De woningen leveren we daarom zonder keuken op. Op die manier kun je zelf een keuken kiezen die volledig past bij je smaak en behoeften. Op de verkooptekening en in de technische omschrijving zie je welke aansluitpunten worden gerealiseerd. In overleg met de kopersbegeleider en je keukenleverancier kun je dit laten wijzigen.



Nuva Keukens



## BADEN IN LUXE MOOI SANITAIR EN HOOGWAARDIG TEGELWERK



Een nieuwe woning kopen is fijn om meerdere redenen. En een gloednieuwe badkamer, helemaal naar jouw wens, is zeker één van de pluspunten. Hoe ziet jouw ultieme badkamer eruit? Is het een functionele basis die je vooral praktisch bedient of je eigen mini wellness-center? De mogelijkheden voor de badkamer in je nieuwe woning zijn talrijk.

De woningen in dit plan zijn standaard voorzien van hoogwaardig sanitair van Villeroy en Boch en mooi tegelwerk. De kopersbegeleiding zal je aan de hand meenemen door de verschillende keuzes die je kunt maken om het sanitair en tegelwerk helemaal naar wens uit te kiezen in de project-showrooms. Je creëert binnen no-time je eigen droombadkamer die bij oplevering van je nieuwbouwwoning volledig is gerealiseerd zoals jij het hebt samengesteld.

*Genieten van je  
droombadkamer!*



# RUIMTE VOOR WOONDROMEN

Schaal 1:75 • Maten in mm



BEGANE GROND

## TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING

- 01** OPTIE UITBOUW 2000 MM
- 02** OPTIE OPENSLAANDE DEUREN



BEGANE GROND

## LEVENSLLOOPBESTENDIGE TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING

- 01** OPTIE UITBOUW 2000 MM
- 02** OPTIE OPENSLAANDE DEUREN
- 03** OPTIE VERGROTEN BADKAMER

Heb je in plan De Bolst een woning gevonden die past bij je budget, woonwensen en gezins-samenstelling maar wil je net wat meer ruimte of een andere indeling?

We hebben diverse indelings-varianten en uitbreidings-opties voor je uitgewerkt in een uitgebreide kopers-keuzelijst.

Na aankoop neemt de woonconsulent je persoonlijke wensen graag met je door, zo maken we samen van jouw huis een thuis!

Op deze pagina hebben we een kleine greep uit de mogelijkheden voor je uitgewerkt ter inspiratie.

Vraag de makelaar naar de uitgebreide koperskeuze-lijst voor de indelingsvarian-ten en uitbreidingen van de overige woningtypes.

# GROEN GELUK

## JE NIEUWE WONING MET EIGEN DROOMTUIN

Naast een nieuwe woning, ook een eigen droomtuin. Een plek waar je je thuis voelt en gelukkig bent. De tuin is een groot onderdeel van het woongeluk. Wanneer je een woning koopt in De Bolst gaan wij je helpen om ook hier jouw droomtuin te realiseren!



### HOE ZOU HET ZIJN OM NAAST DE WONING, OOK DE TUIN TE KRIJGEN VAN JE DROMEN...

- Een tuin om te ontsnappen aan alle drukte buitenshuis, waar je kunt ontspannen.
- Tijd voor jezelf en leven in het NU.
- Blijje kinderen die een plek hebben om te spelen en zichzelf te zijn.
- Op een ontspannen manier van de tuin genieten. Een boek lezen en genieten van een drankje in de zon.
- Vele gezellige uren met het gezin en vrienden, waar iedereen zijn eigen plek heeft en die een harmonieuze thuisbasis vormt.
- Dan is dit de juiste plek!

### MAAR HOE MAAK JE HIER NU JE DROOMTUIN VAN?

Tuinontwerpster Esther den Braven gaat helpen om de droomtuin te realiseren. Met Groen Geluk ontwerp je je eigen tuin, en creëer je een fijne en veilige plek welke het verlengde wordt van je nieuwe woning, zodat je écht kunt genieten van de zomerse avonden op je eigen terras.

Esther leert je via een online cursus hoe je stap voor stap je tuin ontwerpt en creëert. Je krijgt begeleiding via videolessen, verschillende e-boeken en handige tools en sjablonen om jouw ontwerp te maken.

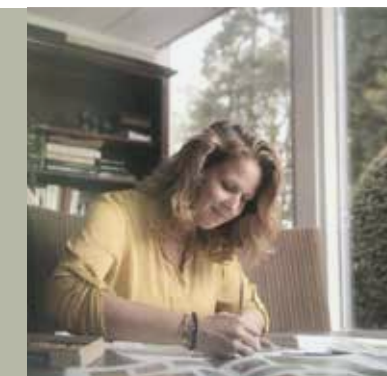
**En dit zit allemaal bij de aankoop van de woning inbegrepen!**

### GROEN GELUK: DE MANIER OM SIMPEL & SNEL JE TUIN TE ONTWERPEN.

Esther leert je over de omstandigheden die een plant nodig heeft, zon of schaduw, natte voeten, droge voeten, welke grond vinden jouw mooiste planten fijn. Veel om rekening mee te houden. Wat heeft een tuin nodig om een magneet te worden voor vlinders, bijen, hommels en alle beestjes die in de grond leven?

Krijg meer biodiversiteit in je tuin door kleine aanpassingen. Hoe maak je je tuin duurzaam? Wat zijn de mogelijkheden hiervoor? Maak een tuin die voor zichzelf, voor jou en de wereld zorgt! Samen gaan we kijken naar hoe je jouw tuin het beste kan indelen, waar komt het terras voor de fijne borrels met vrienden en familie, waar je je kinderen het beste kunt laten spelen, ruimte voor groen, ruimte voor de BBQ, waar je tijd hebt voor jezelf en kan leven in het NU. Ook belangrijk is: Hoe zet je je budget zo goed mogelijk in, maak geen fouten die onnodig geld kosten. En hoe werkt het allemaal met de regels rondom de erfgrans. Keuzes maken, daar gaat het om. We gaan voor het perfecte ontwerp. Wordt ook Groen Gelukkig.

Samen gaan we op weg naar jouw daadwerkelijke droomtuin. We maken je plan klaar voor de succesvolle uitvoering. Ga je je ontwerp zelf uitvoeren of kom in contact met iemand die het gaat doen! Dit plan gaan we samen maken en zorgen dat dit project gaat slagen!



**WANNEER JE EEN WONING AANKOOPT IN DE BOLST KRIJG JE DEZE BEGELEIDING VOOR JOUW DROOMTUIN ALS CADEAU AANGEBODEN.**

Daarnaast zijn er nog andere mogelijkheden, zoals 1 op 1 sessies en uitgebreide begeleiding tot aan de aanleg van de tuin.

# KLAAR VOOR DE TOEKOMST

## DUURZAAM EN COMFORTABEL WONEN

De Bolst is een toekomstbestendig en duurzaam project. De woningen zijn bijna energieneutraal (BENG) en dus super duurzaam en uiterst comfortabel. De woningen voldoen aan toekomstbestendige duurzaamheidswaarden.



### WARMTEPOMP

De woningen worden verwarmd door middel van een warmtepomp met een bijzonder hoog rendement. Een warmtepomp haalt de warmte uit de buitenlucht en geeft deze af aan het ventilatiesysteem (lucht) binnenshuis. Eén van de meest duurzame manieren om te verwarmen en warm water te maken. De woning heeft geen gasaansluiting voor verwarming of warmwaterbereiding.



### VLOERVERWARMING EN ELEKTRISCHE RADIATOREN

De verwarming van de woningen wordt uitgevoerd door middel van vloerverwarming op de begane grond en elektrische radiatoren op de verdieping(en) met uitzondering van de zolderverdieping, ofwel onbenoemde ruimte. Dit zorgt voor een gelijkmatig en aangenaam klimaat in huis wat zelf eenvoudig te reguleren is.

### HOOGWAARDIGE ISOLATIE

De woningen worden gebouwd met duurzame en hoogwaardige vloer-, dak- en muurisolatie. Ook de buitenkozijnen worden voorzien van hoogrendement thermisch isolerende beglazing, je woning is dus optimaal geïsoleerd.

### EFFICIËNT VENTILATIESYSTEEM

De ventilatie van de woningen vindt plaats door een zeer zuinig ventilatiesysteem met een warmte terugwin unit (WTW-unit). Door de slimme ventilatie heb je altijd genoeg frisse lucht in huis en geen last van tocht. De warmte uit de lucht die wordt afgevoerd wordt tevens gebruikt om de frisse lucht 'van buiten' weer op te warmen.

### ZONNEPANELEN

Op het dak van de woningen worden zonnepanelen aangebracht waarmee elektriciteit wordt opgewekt. De oriëntatie en aantallen van de zonnepanelen staan indicatief weergegeven op de verkooptekeningen maar zijn afhankelijk van de berekeningen van de installateur.

### WATEROPVANG OPENBARE RUIMTE

Het regenwater wat op de daken van de woningen valt wordt via het openbaar gebied afgevoerd naar wadi's in het plangebied, helemaal zelfvoorzienend en duurzaam. Dit is een aanwinst voor de flora en fauna in het gebied.

### DISCLAIMER

De verkoopdocumentatie is met zorg samengesteld aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze sfeerbrochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen. Aan deze sfeerbrochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie verwijzen wij naar de tot de contractstukken behorende tekeningen en technische omschrijving. Deze sfeerbrochure is geen contractstuk. De ingeschreven maten zijn 'circa'-maten. De op de artist impressies getoonde zonnepanelen zijn indicatief. De artist impressies geven een impressie waaraan dan ook geen rechten kunnen worden ontleend. De inrichting van de openbare ruimte en de verkaveling van de overige woningen is indicatief weergegeven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





**De Bolst**  
*Landelijk Leven*

### VERKOOP EN INFORMATIE

#### Dragt Makelaars

Poort van Veghel 4931 A • 5466 SB Veghel

E [info@dragtmakelaars.nl](mailto:info@dragtmakelaars.nl)

I [www.dragtmakelaars.nl](http://www.dragtmakelaars.nl)

T 0413 36 38 50

#### BrouwersMoors & Partners

De Bolderik 7 • 5236 TX 's-Hertogenbosch

E [adwin@bmnp.nl](mailto:adwin@bmnp.nl) / [hans@bmnp.nl](mailto:hans@bmnp.nl)

I [www.bmnp.nl](http://www.bmnp.nl)

T 06 47 03 50 88 / 06 22 29 11 04

### ONTWIKKELING

Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.

I [www.jajo.com](http://www.jajo.com)

#### BPD regio Zuid

Kronehoefstraat 72 • 5622 AC Eindhoven

I [www.bpd.nl](http://www.bpd.nl)

### AANNEMER

Janssen de Jong Bouw Zuid B.V.

Science Park Eindhoven 5049 • 5692 EB Son en Breugel

I [www.janssendejongbouw.nl](http://www.janssendejongbouw.nl)

**WWW.WONENINDEBOLST.NL**