

Algemene Voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van Online Vastgoed.

Betaling in termijnen of abonnement

- Bij een betaling in termijnen betaal je een vast bedrag in zes maandelijkse termijnen ofwel eenmalig de volledige som.
- Bij een abonnement betaal je maandelijks een vast bedrag en dit voor een minimumperiode van 3 maanden. Het abonnement is daarna maandelijks opzegbaar.
- Een abonnement kan goedkoper zijn dan een betaling in termijnen als je woning binnen 3 maanden wordt verkocht, en kan duurder zijn als je woning pas binnen 6 maanden wordt verkocht.

Duur

- Bij een betaling in termijnen wordt een opdracht aangegaan voor een vaste periode van 6 maanden. Als de onderhandse verkoop opdracht vóór de zesde maand getekend wordt, zal het resterende saldo van de 6 termijnen worden verrekend. Dit saldo is verschuldigd zodra de onderhandse verkoopopdracht is getekend en wordt betaald uiterlijk bij het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De instrumenterende notaris zal het resterende saldo overmaken aan Online Vastgoed. Er wordt geen saldo verrekend indien werd gekozen voor de eenmalige betaling.
- Bij een abonnement wordt een opdracht aangegaan voor een minimumperiode van 3 maanden. Het abonnement is daarna maandelijks opzegbaar.

Opzeg

- Bij aanvang van deze opdracht heb ik een wettelijke bedenkttermijn van 14 dagen en in die periode kan ik deze opdracht kosteloos opzeggen. Als ik daarentegen onmiddellijk wil starten met het verkoopproces zoals het aanvragen van de wettelijk verplichte attesten, kan ik afstand doen van deze wettelijke bedenkttermijn van 14 dagen.
- Bij een betaling in termijnen wordt een opdracht aangegaan voor een vaste periode van 6 maanden en deze opdracht is niet opzegbaar.
- Een abonnement is maandelijks opzegbaar na een periode van drie maanden. Na een periode van drie maanden kan ik deze opdracht elke maand eenvoudig opzeggen per mail naar mail@onlinevastgoed.be en dit ten minste 7 kalenderdagen vóór een nieuwe periode aanvangt.

Voorwaarden

- Bij het aangaan van deze opdracht wordt het verkoopproces gestart, behalve als ik mij beroep op de wettelijke bedenkttermijn van 14 dagen.
- Bij de start van deze opdracht worden alle technische gegevens zoals indeling, oppervlaktes, materialen, ... door mij online aangeleverd.
- Bij de start van deze opdracht heb ik een wettelijke bedenkttermijn van 14 dagen, uitgezonderd als ik binnen deze periode een opdracht geef om:
 - een fotoreportage of video te maken
 - een grondplan op te maken
 - attesten aan te vragen
 - publiciteit te plaatsen
- Zodra deze opdracht aanvangt, behalve als ik mij beroep op de wettelijke bedenkttermijn van 14 dagen, worden volgende afspraken gepland:
 - een professionele fotograaf om een foto- en videoreportage te maken van de woning
 - een expert om een grondplan op te maken
 - een bedrijf voor het aanleveren van de verplichte attesten bij verkoop van mijn woning
 - voor het plaatsen van publiciteit op vastgoed websites en sociale media

- De online publicatie van mijn woning start zodra alle verplichte attesten voor de verkoop van mijn woning aanwezig zijn.
- Zodra de onderhandse verkoopopdracht is getekend, worden de overdrachtsdocumenten voor de nutsvoorzieningen aangeleverd.

Wat is NIET inbegrepen in de dienstverlening van Online Vastgoed?

- Begeleiding van kandidaat-kopers tijdens de rondleiding in de woning
- Bemiddeling en onderhandeling tot verkoop

Aandachtspunt

- Online Vastgoed bemiddelt NIET bij de verkoop van mijn woning en dus moet er GEEN verkoopopdracht getekend worden. (Reglement van Plichtenleer, Deontologie Vastgoedmakelaars, Art 2, 7°)