

42 Puntenplan van Online Vastgoed

Online Vastgoed biedt de volgende reeks diensten aan, zonder hierbij volledig te zijn. Een aantal van deze diensten kan aan een meerprijs worden toegevoegd aan mijn opdracht, zoals publiciteit, social mediacampagne, attesten, ...

Online Marketing

- Fotoreportage of slideshow door professionele fotograaf
- Online videopresentatie door professionele fotograaf (meerprijs)
- Opmaak digitaal grondplan door expert (meerprijs)
- Omschrijving en indeling
- Locatie weergave via Google Maps
- Omgeving weergave via Google Streetview
- Online agendabeheer: kandidaten maken afspraken op vooraf bepaalde tijdstippen
- 24/7 realtime opvolging van verkoopdossier (optie)
- Inzicht in alle correspondentie met kandidaten zoals e-mails en afspraken
- Persoonlijk advies bij verkoop (via e-mail of chat)
- Stappenplan van A tot Z voor begeleiding tijdens rondleidingen
- Tips & tricks voor onderhandelingen met kopers

Publicatie

- Publicatie op Zimmo.be (meerprijs)
- Publicatie op Immoweb.be (meerprijs)
- Publicatie op Immo.vlan.be (meerprijs)
- Publicatie op onlinevastgoed.be via gepersonaliseerde woning website ([voorbeeld: klik hier](#))
- Publicatie op YouTube.com (optie)
- Facebook Advertising Campagne (meerprijs)
- Google Advertising Campagne (meerprijs)
- Bekendmaking op social media via mijn eigen netwerk (niet verplicht, wel aangeraden)
- SEO-optimalisatie voor betere zoekresultaten
- Gepersonaliseerde e-mail campagne gericht naar kandidaat-kopers

(kosten van publiciteit is niet inbegrepen)

Administratieve ondersteuning

- Aanvragen van attesten: onlinevastgoed.be mag enkel publiceren indien de verplichte attesten aanwezig zijn
- Tips om kopers te screenen op solvabiliteit
- Tips voor het opvolgen van het hypothecair krediet
- Ondersteuning bij het opmaken van de aankoopbelofte
- Opmaken van de onderhandse verkoopovereenkomst (samen met notaris)
- Begeleiden van alle partijen tot bij de notaris
- Overdrachtsdocumenten voor alle nutsvoorzieningen
- Opvolging na de verkoopakte bij de notaris

Attesten en Vergunningen

- Energie Prestatie Certificaat
- Elektriciteitsattest
- Bodemattest
- Asbestattest
- Grondplan
- Watertoets
- Keuringsattest Mazouttank
- Onderhoudsattesten CV-ketel + Schoorsteenreiniging
- Vastgoedinformatie
- Stedenbouwkundig uittreksel
- Kadastraal Plan
- Kadastrale Legger

(kosten van attesten zijn niet inbegrepen)