

## Een huis kopen? Overweeg een aankoopmakelaar in te schakelen!

Een huis kopen is één van de belangrijkste aankopen in uw leven, logisch dat u wilt weten of u veilig en zonder risico een goed huis koopt. Veel vragen komen tijdens een zoektocht naar boven.

NLVEHUIST biedt u deze bezichtigingswijzer aan zodat u thuis de indrukken en kenmerken van de bezichtiging nog eens rustig na kunt lezen.

### Aankoopmakelaar:

Heeft u een leuk huis gezien? Kies dan voor zekerheid en laat u begeleiden door specialisten. Via NLVERHUIST vind je de beste aankoopmakelaars en hypotheekadviseurs. Ook een bouwkundige keuring is zo aangevraagd. Ga naar [www.nlverhuist.nl](http://www.nlverhuist.nl) voor meer informatie.

---

<b>Datum bezichtiging</b>	:		<b>Bouwjaar:</b>	
<b>Adres</b>	:		<b>Woonoppervlakte:</b>	_____m2
<b>Type woning</b>	:		<b>Inhoud:</b>	_____m3
<b>Aantal kamers</b>	:			
<b>Aantal woonlagen</b>	:			

---

### Omgeving

Wat is uw eerste indruk van de omgeving?

Parkeergelegenheid	:	goed / voldoende / matig - parkeervergunning ja / nee
Openbaar vervoer in de buurt	:	ja / nee
Winkels in de buurt	:	ja / nee
Scholen, artsen e.d. in de buurt	:	ja / nee, namelijk.....
Recreatiemogelijkheden dichtbij	:	ja / nee, namelijk.....
Groenvoorzieningen	:	goed / voldoende / matig
Ligging van de woning	:	goed / voldoende / matig

---

### Vooraanzicht woning

Wat is uw eerste indruk van het vooraanzicht van de woning?

Staat van onderhoud gevel	:	goed / voldoende / matig
Staat van onderhoud kozijnen	:	goed / voldoende / matig
Staat van voortuin	:	goed / voldoende / matig
Staat van schilderwerk	:	goed / voldoende / matig

### Woonkamer

Wat is uw eerste indruk van de woonkamer?

Oppervlakte : goed / voldoende / matig  
Afwerking : goed / voldoende / matig  
Vloer : goed / voldoende / matig  
Centrale verwarming : ja / nee  
Vochtplekken / scheuren : ja / nee, namelijk.....

---

### Keuken

Wat is de eerste indruk van de keuken?

Oppervlakte : goed / voldoende / matig  
Afwerking : goed / voldoende / matig  
Vloer : goed / voldoende / matig  
Centrale verwarming : ja / nee  
Inbouwapparatuur : ja / nee, namelijk.....  
Vochtplekken / scheuren : ja / nee, namelijk.....  
Aansluitingen voor machines : ja / nee

---

### Slaapkamer(s)

Wat is uw eerste indruk van de slaapkamer(s)

Aantal slaapkamers BG : \_\_\_\_\_  
Aantal slaapkamers 1e verd : \_\_\_\_\_  
Aantal slaapkamers 2e verd : \_\_\_\_\_

Oppervlakte : goed / voldoende / matig  
Afwerking : goed / voldoende / matig  
Vloer : goed / voldoende / matig  
Centrale verwarming : ja / nee  
Vochtplekken / scheuren : ja / nee, namelijk.....

### Badkamer

Wat is uw eerste indruk van de badkamer?

Oppervlakte	:	goed / voldoende / matig
Afwerking	:	goed / voldoende / matig
Bad	:	ja / nee
Douchecabine	:	ja / nee
Vloer / tegels	:	goed / voldoende / matig
Wandtegels	:	goed / voldoende / matig
Centrale verwarming	:	ja / nee
Vloerverwarming	:	ja / nee
Vochtplekken / scheuren	:	ja / nee, namelijk.....
Ventilatie mechanisch / centraal	:	ja / nee, namelijk.....
Natuurlijke ventilatie (raam)	:	ja / nee, namelijk.....

---

### Tuin / balkon

Wat is de eerste indruk van de tuin / balkon?

Oppervlakte	:	goed / voldoende / matig
Uitzicht	:	goed / voldoende / matig
Privacy	:	goed / voldoende / matig
Staat van onderhoud	:	goed / voldoende / matig
Achterom / brandgang	:	ja / nee

---

### Overige (indien aanwezig)

#### Zolder

Oppervlakte	:	goed / voldoende / matig
Hoogte	:	goed / voldoende / matig
Dakkapel	:	ja / nee

#### (interne) berging

Oppervlakte	:	goed / voldoende / matig
Kastruimte	:	goed / voldoende / matig

#### Garage

Kanteldeur / loopdeur	:	ja / nee, namelijk.....
Oppervlakte	:	goed / voldoende / matig

#### Droger / wasmachine

Aansluitingen	:	ja / nee
Locatie in de woning	:	

**Bijzonderheden** : .....