



Niki de Wolff BV
Vogellaan 4a
4533 ET
Terneuzen
www.nikidewolff.nl
0622153177
info@nikidewolff.nl

Vergelijkingskaart Hypotheek

Op deze vergelijkingskaart staat informatie over onze financiële dienstverlening. Als je meerdere vergelijkingskaarten verzamelt, kun je financiële dienstverleners met elkaar vergelijken. Door oriëntatiegesprekken te voeren met verschillende financiële dienstverleners, kun je bepalen welke het beste bij je past.

Wat kan deze financiële dienstverlener voor je doen?

	Hypotheek	Verzekeringen bij de hypotheek
Advies geven én contract regelen We kijken naar jouw persoonlijke situatie. Daarna adviseren we welke hypotheek/verzekering geschikt is. Ook zorgen we ervoor dat je het contract kunt afsluiten.		
Alleen contract regelen Jij kiest zelf een hypotheek/verzekering. Wij zorgen ervoor dat je het contract kunt afsluiten.		
Alleen advies geven We kijken naar jouw persoonlijke situatie. Daarna adviseren we welke hypotheek/verzekering geschikt is.		

Benieuwd bij welk soort hypotheek en verzekeringen de financiële dienstverlener deze dienstverlening biedt?
De dienstverlening van deze financiële dienstverlener geldt bij:

<ul style="list-style-type: none"> Annuïteitenhypotheek Lineaire hypotheek Spaarhypotheek Beleggingshypotheek Aflossingsvrije hypotheek Levenhypotheek Krediethypotheek	<ul style="list-style-type: none"> Overlijdensrisicoverzekering ¹ Betalingsbeschermer ² <p>Op deze vergelijkingskaart staan alleen verzekeringen naast je hypotheek. De financiële dienstverlener kan ook nog andere verzekeringen bieden. Vraag daarnaar in het gesprek.</p>
---	--

Weten waar je op moet letten bij je keuze voor een financiële dienstverlener? Kijk op www.wijzeringeldzaken.nl/vergelijkingskaart.

¹ Als je een hypotheek afsluit kan je ook een overlijdensrisicoverzekering afsluiten. Bij een overlijdensrisicoverzekering krijgen nabestaanden een bedrag als jij overlijdt. Met dit bedrag kunnen ze bijvoorbeeld (een deel van) de hypotheek aflossen.

² Als je een hypotheek afsluit, kun je ook een betalingsbeschermer afsluiten. Bij een betalingsbeschermer (ook woonlastenverzekering genoemd) krijg je bijvoorbeeld een uitkering voor je woonlasten als je arbeidsongeschikt of werkloos wordt.

Vergelijkingskaart Hypotheek

Hoe kun je advies krijgen bij deze financiële dienstverlener?

Je kunt op verschillende manieren advies krijgen. De donkerblauwe iconen geven aan wat er bij deze financiële dienstverlener mogelijk is. Een combinatie is soms ook mogelijk. De manier van advies geven kan invloed hebben op de kosten. Vraag de financiële dienstverlener naar de verschillen in kosten.



Bij ons op kantoor



Bij jou thuis



Videogesprek



Telefoongesprek



Online

Geeft deze financiële dienstverlener een onafhankelijk advies?

Onafhankelijk advies over producten moet aan twee voorwaarden voldoen.

Hypotheek

Voorwaarde 1: genoeg hypotheek vergelijken

Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde. Hij vergelijkt genoeg hypotheek.

Voorwaarde 2: niet uitsluitend hypotheek van verbonden aanbieders

Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde.

Verzekeringen bij de hypotheek

Voorwaarde 1: genoeg verzekeringen vergelijken

Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde. Hij vergelijkt genoeg verzekeringen.

Voorwaarde 2: niet uitsluitend verzekeringen van verbonden aanbieders

Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde.



Ja, onafhankelijk



Ja, onafhankelijk

Waarom moet je deze financiële dienstverlener kiezen?

Let op! Wat hypotheekadviseurs en adviseurs van banken of hypotheekketens voor jou kunnen doen nadat je het contract hebt, kan heel erg verschillen. Spreek daarom goed af wat ze doen en wat ze niet doen. En voor welke looptijd ze dat doen. En hoeveel dat kost. Ik kan, naast de wettelijke verplichtingen die ik al heb, de onderstaande activiteiten verrichten voor het onderhoud van jouw hypotheek en bijbehorende verzekeringen (overlijdensrisicoverzekeringen en maandlastenbeschermers, indien van toepassing):

- Jaarlijks controleren of het product nog steeds past bij jouw persoonlijke (financiële) situatie en wensen.
- Jaarlijks controleren of er nieuwe of vernieuwde producten zijn die mogelijk beter bij jouw (persoonlijke)situatie passen.
- Jouw belangen behartigen wanneer het tussen jou en de bank of verzekeraar misgaat.
- Jaarlijks controleren of de juiste risicoklasse wordt toegepast bij de door mij aangevraagde hypotheek
- Adviseren en bemiddelen aan einde van de elke volgende rentevaste periode van de door mij aangevraagde hypotheek
- Aanpassingen, wijzigingen, extra aflossen, verhogen, omzettingen, verlengen of verkorten van de door mij aangevraagde hypotheek en de door mij aangevraagde bijbehorende polissen (dekkingen bij overlijden en maandlastenbeschermers bij baanverlies en/of (langdurige) ziekte) gedurende de gehele looptijd.

Ik breng hiervoor geen extra kosten in rekening gedurende de looptijd van de door mij aangevraagde hypotheek.

Enige uitzondering hierop is een verzoek ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid en verhoging en/of verlenging van de door mij oorspronkelijk aangevraagde hypotheek voor uitkoop van de (ex-)partner. Hiervoor reken ik in dat geval 50 % van het dan geldende tarief voor advies en bemiddeling. **Bonus: Korting van 50 % op de advies en bemiddelingskosten bij een volgende aanvraag van een hypotheek bij oversluiten of voor aankoop van de volgende woning op het dan geldende tarief en met dezelfde bovenstaande activiteiten en onderhoud.**

Vergelijkingskaart Hypotheek

Wat betaal je aan deze financiële dienstverlener?

Je vindt hier alleen gemiddelde prijzen. De gemiddelde prijs is de prijs die klanten betalen in een vergelijkbare situatie. Hoe complexer je financiële situatie, hoe meer je meestal betaalt. Je financiële dienstverlener informeert je over de precieze prijs. Laat afspraken ook altijd vastleggen, zodat je weet wat de financiële dienstverlener voor je doet en hoeveel je daarvoor betaalt.

	In loondienst		Zelfstandig ondernemer	
	Niet eerder woning gekocht	Wel eerder woning gekocht	Niet eerder woning gekocht	Wel eerder woning gekocht
Advies geven en contract regelen	€ 5000	€ 5000	€ 5000	€ 5000
Alleen contract regelen	✕	✕	✕	✕
Alleen advies geven	✕	✕	✕	✕

Wat kan deze financiële dienstverlener in de toekomst voor je betekenen?

Ga bij veranderingen in je persoonlijke situatie altijd terug naar een financiële dienstverlener. Door deze veranderingen past de hypotheek/verzekering misschien niet meer bij je situatie. Bijvoorbeeld omdat je gezinssituatie of inkomen verandert. Dan betaal je misschien te veel of loop je meer risico dan je wilt.

Voor een oriëntatiegesprek kun je altijd bij een financiële dienstverlener terecht. Is er een belangrijke verandering in je hypotheek en/of verzekering? Dan neemt de financiële dienstverlener of aanbieder contact met je op, zonder dat je daarvoor betaalt.

Biedt deze financiële dienstverlener ook onderhoudsdiensten aan? ³

Voor onderhoudsdiensten betaal je geen extra kosten.



Kijk voor meer informatie over andere dienstverlening in de toekomst op de website van jouw financiële dienstverlener <https://nikidewolff.nl/hypotheekonderhoud>.

³ Met onderhoudsdiensten kan een financiële dienstverlener samen met jou in de gaten houden of er veranderingen zijn waardoor een aanpassing in je hypotheek of verzekering nodig is.