

In dit document staat wat ik voor je kan doen. En hoeveel dat kost. Andere hypotheekkantoren, banken en zelfstandig hypotheekadviseurs hebben ook zo'n document. Zo kun je mij vergelijken met anderen. En kun je ook mijn kosten en diensten vergelijken.

Let op! In dit document beschrijf ik wat ik normaal gesproken doe en wat de gemiddelde prijs is van mijn diensten. Deze informatie is dus (nog) niet specifiek afgestemd op jouw persoonlijke situatie. Om deze reden maak ik graag vooraf een duidelijke afspraak hierover met je. Mocht er toch iets niet duidelijk zijn , laat het mij dan direct weten.

Je hebt een hypotheekvraag

Wil je een lening voor jouw woning? Bijvoorbeeld omdat je een woning wilt kopen en daarvoor een lening nodig hebt, of omdat je nadenkt over een nieuwe lening omdat de rentevastperiode van je lening, is afgelopen. Dan kun je in dit document lezen wat ik voor je kan doen. En hoeveel mijn dienstverlening kost. In deze situaties heb je een hypotheek vraag en dien je over een aantal dingen na te denken. Bijvoorbeeld over:

- De hoogte van het bedrag dat je wilt lenen.
- Voor je lening betaal je iedere maand. De rente is niet bij iedere bank en verzekeraar hetzelfde.
- Ook dien je de lening terug te betalen. Dat kan op verschillende manieren. Ook daar dien je goed over na te denken.
- Soms is het verstandig om een verzekering te nemen bij jouw lening.

In dit document kunt je lezen of ik je bij het beantwoorden van deze vragen kan helpen, hoe ik dat doe en welke kosten daar ongeveer tegenover staan.

Samenvatting: wat kan ik voor je doen?

Ik ben een zelfstandig onafhankelijk en gespecialiseerd hypotheekadviseur en hieronder staat wat ik voor je kan doen. Wat hypotheekadviseurs en bankadviseurs voor je kunnen doen kan verdeeld worden in vijf verschillende soorten activiteiten. Niet iedere bank of hypotheekadviseur doet ze alle vijf. Ik doe de donkergekleurde activiteiten (dus allemaal :)).

De hypotheek

Ik kan je adviseren over hypotheek van andere aanbieders. Ik kan ervoor zorgen dat je het contract (bindende offerte van de hypotheek) krijgt.

- 1 Onderzoek**
Hoe is jouw persoonlijke situatie?
- 2 Advies**
Welke financiële oplossing past het best bij jou en jouw situatie ?
- 3 Zoeken**
Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die het best bij jou past?
- 4 Contract**
Heb je gekozen? Dan kan ik ervoor zorgen dat je de contracten krijgt
- 5 Onderhoud**
Je hebt het contract. Daarna hou ik in de gaten of het goed gaat.

Verzekeringen bij de hypotheek

Ik kan je adviseren over verzekeringen van andere aanbieders. Ik kan ervoor zorgen dat je het contract (de polis(sen)) krijgt.

- 1 Onderzoek**
Hoe is jouw persoonlijke situatie?
- 2 Advies**
Welke financiële oplossing past bij jou en jouw situatie?
- 3 Zoeken**
Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die het best bij je past?
- 4 Contract**
Heb je gekozen? Dan kan ik ervoor zorgen dat je de contracten krijgt
- 5 Onderhoud**
Je hebt het contract. Daarna hou ik in de gaten of het goed gaat.

Gemiddelde kosten

Advies	Bemiddeling	Combinatie
€ 4000	€ 1000	€ 5000

Toelichting: Wat kan ik voor je doen?

1 Onderzoek Hoe is jouw persoonlijke situatie ?	Ik begin met jouw persoonlijke situatie. Want pas als ik jouw persoonlijke situatie goed ken, kan ik jou een goed financieel advies geven. Samen met jou beantwoord ik bijvoorbeeld de volgende vragen: • Wat weet je al over mogelijke financiële oplossingen? En heb je hier ervaring mee? • Wat wil je en wat kun je betalen? • Hoeveel zekerheid wil je? En hoeveel risico kun je en wil je nemen? • Wat heb je al geregeld? • En welke voorzieningen zijn er bij een eventuele werkgever? En maak je hier al gebruik van?
2 Advies Welke financiële oplossing past bij jou en jouw situatie?	Nadat ik jouw persoonlijke situatie en wensen in beeld heb gebracht en een beeld heb van jou als klant, analyseer ik dit klantbeeld. Je krijgt een financiële oplossing die het best aansluit bij jouw situatie en wensen. Eventuele hiaten (tekorten) maak ik inzichtelijk. Je kunt dan zelf bekijken of je dit dan wel of niet wilt afdekken. Dit nemen we samen door.
3 Zoeken Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die het best bij je past?	De hypotheek Nadat ik heb bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij jouw situatie en wensen, ga ik op zoek naar het best passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijk ik een groot aantal hypotheeklen met elkaar. Ik bekijk welke hypotheek het best past bij jou en jouw situatie. Geen vergelijking van producten Vergelijking van beperkt aantal producten Vergelijking van groot aantal producten Ik adviseer alleen hypotheeklen van andere aanbieders. Dat wil zeggen dat ik onafhankelijk adviseer. In mijn geval betekent dit concreet dat ik alle aanbieders binnen Nederland betrek in mijn advies. Verzekeringen bij de hypotheek Nadat ik heb bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij jouw situatie en wensen, ga ik op zoek naar het best passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijk ik een groot aantal verzekeringen met elkaar. Ik bekijk welke verzekeringen het best past bij jou en jouw situatie. Geen vergelijking van producten Vergelijking van beperkt aantal producten Vergelijking van groot aantal producten Ik adviseer alleen verzekeringen van andere aanbieders. Dat wil zeggen dat ik onafhankelijk adviseer. In mijn geval betekent dit concreet dat ik alle aanbieders binnen Nederland betrek in mijn advies

Toelichting: Wat kan ik voor jou doen?

4 Contract Heb je gekozen? Dan kan ik ervoor zorgen dat je de contracten krijgt	Nadat ik jou advies heb gegeven, neem je een beslissing. Als je dat wilt kan ik ervoor zorgen dat je de contracten krijgt. Met contracten bedoel ik dan de bindende offerte voor de hypotheek. Maar ik bedoel ook eventuele andere dekkingen zoals bijvoorbeeld bij overlijden, maandlastenbeschermers bij baanverlies en/of (langdurige) ziekte.
5 Onderhoud Je hebt een contract. Daarna hou ik in de gaten of het goed gaat	Het contract loopt vaak lang door. Nadat je het contract hebt getekend, kan jouw persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij jouw persoonlijke situatie. Het is belangrijk dat je weet dat je tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product. Let op! Wat hypotheekadviseurs en adviseurs van banken of hypotheekketens voor jou kunnen doen nadat je het contract hebt, kan heel erg verschillen. Spreek daarom goed af <u>wat ze doen</u> en wat ze <u>niet</u> doen. En voor <u>welke looptijd</u> ze dat doen. En hoeveel dat kost. Ik kan, naast de wettelijke verplichtingen die ik al heb, de donkergedrukte activiteiten verrichten voor het onderhoud van jouw contract: • Jaarlijks controleren of het product nog steeds past bij jouw persoonlijke (financiële) situatie en wensen. • Jaarlijks controleren of er nieuwe of vernieuwde producten zijn die mogelijk beter bij jouw (persoonlijke) situatie passen. • Jouw belangen behartigen wanneer het tussen jou en de bank of verzekeraar misgaat. • Jaarlijks controleren of de juiste risicoklasse wordt toegepast bij de door mij aangevraagde hypotheek • Adviseren en bemiddelen aan einde van de elke volgende rentevaste periode van de door mij aangevraagde hypotheek • Aanpassingen, wijzigingen, extra aflossen, verhogen, omzettingen, verlengen of verkorten van de door mij aangevraagde hypotheek en de door mij aangevraagde bijbehorende polissen (dekkingen bij overlijden en maandlastenbeschermers bij baanverlies en/of (langdurige) ziekte) <u>gedurende de gehele looptijd</u>.
	Ik breng hiervoor <u>geen extra kosten in rekening gedurende de looptijd van de door mij aangevraagde hypotheek</u>. Enige uitzondering hierop is een verzoek ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid en verhoging en/of verlenging van de door mij oorspronkelijk aangevraagde hypotheek voor uitkoop van de (ex-)partner. Hiervoor reken ik in dat geval 50 % van het dan geldende tarief voor advies en bemiddeling. Bonus: Korting van 50 % op de advies en bemiddelingskosten bij een volgende aanvraag van een hypotheek bij oversluiten of voor aankoop van de volgende woning op het dan geldende tarief en met dezelfde bovenstaande activiteiten en onderhoud.

Kosten: Hoeveel betaal je?

Kosten voor de dienstverlening

	Gemiddelde kosten
Advieskosten	€ 4000
Kosten gericht op afsluiten product	€ 1000
Combinatie	€ 5000

De kosten worden apart in rekening gebracht via een vast tarief. Vaak zijn deze kosten mee te financieren in de hypotheek.

Aanpassingen, wijzigingen, extra aflossen, verhogen, omzettingen, verlengen of verkorten van de door mij aangevraagde hypotheek en door mij aangevraagde bijbehorende polissen (dekkingen bij overlijden en maandlastenbeschermers bij baanverlies en/of (langdurige) ziekte) gedurende de gehele looptijd: Hiervoor worden geen extra kosten in rekening gebracht.

Enige uitzondering hierop is ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid en verhoging en/of verlenging van de door mij aangevraagde hypotheek voor uitkoop van de ex-partner: hiervoor reken ik in dat geval 50 % van het dan geldende tarief voor advies en bemiddeling.

Bonus: Korting van 50 % op de advies en bemiddelingskosten bij een volgende aanvraag van een hypotheek inzake oversluiten van de huidige hypotheek of voor aankoop van de volgende woning op het dan geldende tarief en met dezelfde bovenstaande activiteiten en onderhoud.

Afhankelijk van de diensten die je kiest kunnen de kosten die in rekening gebracht worden verschillen.

Dit document kun je gebruiken bij het maken van concrete afspraken over de dienstverlening.