

Privacy Statement Nieuwbouw Community

Dit is het Privacy Statement van J. Berkhof h.o.d.n. Jacx Vastgoedpresentatie (hierna: **Jacx Vastgoedpresentatie**). De bedrijfsactiviteit Nieuwbouw Community (hierna: **Nieuwbouw Community**) met alle bijbehorende websites, producten, diensten en Social Media, (hierna: **Diensten**), is een onderdeel van Jacx Vastgoedpresentatie. Jacx Vastgoedpresentatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 75970309 en is gevestigd in Houten.

In dit document wordt uitgelegd hoe Nieuwbouw Community omgaat met het verzamelen, verwerken en gebruiken van uw persoonsgegevens in overeenstemming met de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming). Bij de verwerking van uw persoonsgegevens betracht Nieuwbouw Community de grootst mogelijke zorgvuldigheid.

Verkrijging persoonsgegevens:

Indien u gebruik maakt van Diensten en Websites van Nieuwbouw Community, verstrekt u zelf een aantal persoonsgegevens aan Nieuwbouw Community. Onder persoonsgegevens wordt verstaan alle gegevens die betrekking hebben op geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon.

Categorieën persoonsgegevens / persoonlijke identificatiegegevens

Nieuwbouw Community verwerkt, indien noodzakelijk, de volgende categorieën van persoonsgegevens:

- Contactgegevens (voor- en achternaam);
- NAW-gegevens;
- Telefoonnummer;
- E-mailadres;
- BTW nummer en Bankrekeningnummer;
- Financiële gegevens;
- Overige door uzelf verstrekte persoonsgegevens die u actief verstrekt bijvoorbeeld door een profiel op de websites aan te maken, in correspondentie, telefonisch, in de vorm van Social Media accounts, login ID, IP-adres, feedback en reviews;
- Gegevens over uw activiteiten op onze website;
- Gegevens over uw surfgedrag over verschillende websites heen (bijvoorbeeld omdat dit bedrijf onderdeel is van een advertentienetwerk);
- Internetbrowser en apparaat type.

Doelinden verwerking

De persoonsgegevens die door Nieuwbouw Community verwerkt worden, hebben de volgende zaken ten doel:

- Nakomen van wettelijke verplichtingen;
- Contact opnemen met betrekking tot de Diensten;
- Het uitvoeren van een overeenkomst of haar Diensten;
- Het afhandelen en verrichten van betalingen en versturen van facturen;
- Het versturen van nieuwsbrieven via e-mail en bijhouden of deze worden geopend;
- Aanmelden en verifiëren / authenticeren van gebruikers van de (online) diensten;
- Communicatie tussen Nieuwbouw Community en websitebezoekers;
- Om een administratie bij te houden van alle bezoekers die een account aanmaken;
- Om gelegenheid te geven content te plaatsen op de websites;

- Het doen van marketing en communicatie-uitingen;
- Verbeteren van de website door middel van het analyseren van bezoekersgedrag op de website;
- Spampreventie;
- Verbeteren van de dienstverlening;
- Analyseren van statistieken en optimalisatie van de (online) Diensten;
- Gegevensuitwisseling met derden ten behoeve van de uitvoering van de dienstverlening.

Nieuwbouw Community verzamelt uw persoonsgegevens op basis van de gerechtvaardigde belangen of uw toestemming, die u te allen tijde kunt intrekken.

Grondslag verwerking

Het verwerken van persoonsgegevens is slechts mogelijk op grond van de hiernavolgende grondslagen: (1) wettelijke verplichting, (2) uitvoering overeenkomst, (3) verkregen (uitdrukkelijke) toestemming van de betrokkenen, en (4) gerechtvaardigd belang. Bij het verlenen van de Diensten van Nieuwbouw Community worden persoonsgegevens verwerkt. Nieuwbouw Community verwerkt uitsluitend gegevens die Nieuwbouw Community noodzakelijk acht voor (het verbeteren van) de dienstverlening en gaat zorgvuldig om met de (persoons)gegevens die zij over u en uw gebruik van de Diensten heeft verzameld. De grondslag voor het verwerken van deze gegevens is de overeenkomst die u met Nieuwbouw Community bent aangegaan. Ook kunnen er persoonsgegevens van u verwerkt worden door het bezoeken van de website www.nieuwbouwcommunity.nl en www.nieuwbouwflow.nl indien u hiervoor toestemming hebt gegeven.

Noodzaak verwerking

De verwerking van uw persoonsgegevens is noodzakelijk om de dienstverlening uit te kunnen voeren. De Diensten die Nieuwbouw Community biedt, kunnen zonder het verwerken van uw persoonsgegevens niet volledig uitgevoerd worden. Indien voor specifieke doeleinden met betrekking tot de persoonsgegevens uw expliciete toestemming is vereist, dient u hiervoor separaat toestemming te geven.

Geautomatiseerde besluitvorming

Er is geen sprake van geautomatiseerde besluitvorming.

Bewaartermijn

De door Nieuwbouw Community verwerkte persoonsgegevens worden bewaard conform de relevante wet- en regelgeving. Indien een langere bewaartermijn noodzakelijk is op grond van wet- of regelgeving, worden de persoonsgegevens langer bewaard conform deze eisen. Alle (verkregen) persoonsgegevens worden niet langer bewaard dan strikt noodzakelijk.

Verwerking door derden

Nieuwbouw Community deelt persoonsgegevens slechts met derden indien dit strikt noodzakelijk is voor de uitvoering van een overeenkomst of haar Diensten en om te voldoen aan relevante wet- en regelgeving. Er worden geen persoonsgegevens verkocht. Op Nieuwbouw Community kan een wettelijke verplichting rusten om persoonsgegevens met derden te delen. Indien met derden persoonsgegevens worden gedeeld, worden hiervoor verwerkersovereenkomsten gesloten. De derden waarmee persoonsgegevens gedeeld worden zijn:

- De Boekhouder, ten behoeve van de uitvoering van een overeenkomst of Diensten. De categorieën van persoonsgegevens die verwerkt worden zijn Contactgegevens, NAW-gegevens, E-mailadres en Financiële gegevens.
- Softwareleveranciers, ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst en Diensten. De categorieën van persoonsgegevens die verwerkt worden zijn Contactgegevens, NAW-gegevens, E-mailadres en de locatiegegevens.

- Websitebeheerder, ten behoeve van uitvoering van de overeenkomst *en Diensten*. De categorieën van persoonsgegevens die verwerkt worden zijn Contactgegevens, NAW-gegevens, E-mailadres en de locatiegegevens.

Beveiliging van Persoonsgegevens

Nieuwbouw Community neemt het beschermen van uw persoonsgegevens serieus en neemt dienaangaande, rekening houdend met de stand van de techniek, uitvoeringskosten, alsook met de aard, omvang, context en de verwerkingsdoeleinden en de qua waarschijnlijkheid en ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van personen, passende technische en organisatorische maatregelen om een op het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen.

Disclaimer website

Door het gebruiken van de websites stemt u in met de disclaimer. Nieuwbouw Community behoudt zich het recht voor te allen tijde de inhoud van haar websites en/of deze disclaimer te wijzigen zonder haar klanten en/of gebruikers van de websites over deze wijziging te informeren. De inhoud van de websites is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, maar kan desondanks mogelijke onjuistheden bevatten of onvolledig zijn. Nieuwbouw Community aanvaardt op geen enkele wijze enig aansprakelijkheid voor schade die is ontstaan door, of voortvloeit uit het gebruik van de websites. Het gebruiken van deze websites komt geheel voor eigen rekening en risico van een gebruiker van de websites. Aan de inhoud van de websites kunnen geen rechten ontleend worden. Alle teksten op de websites zijn auteursrechtelijk beschermd en eigendom van Nieuwbouw Community voor zover deze niet aan derden toebehoren.

Cookieverklaring

Nieuwbouw Community maakt gebruik van technische en functionele cookies om de websites te optimaliseren. Cookies zijn kleine tekstbestanden die door het bezoek aan een website worden meegestuurd om gebruikerservaringen van bezoekers efficiënter te maken. Nieuwbouw Community mag, volgens de wet, cookies op uw apparaat opslaan als deze cookies strikt noodzakelijk zijn om de websites te kunnen gebruiken. Voor andere soort cookies is uw toestemming nodig. Wij raden aan om de cookies te accepteren in verband met de gebruiksvriendelijkheid van de websites. Bezoekers van de websites hebben een check in mogelijkheid.

De cookies die Nieuwbouw Community gebruikt zijn functionele cookies: deze cookies zorgen ervoor dat de websites naar behoren werkt. Deze cookies hebben geen gevolgen voor de persoonlijke levenssfeer zodat er geen toestemming gevraagd en verleend hoeft te worden. Met deze cookies wordt bijvoorbeeld uw browserinstellingen opgeslagen zodat onze websites het beste bekeken kunnen worden, of dat de websites bereikbaar blijven (load-balancing) maar ook cookies die ervoor zorgen dat er geen andere cookies mogen worden geplaatst (no-follow).

Op de websites van Nieuwbouw Community worden tevens cookies van Google geplaatst ten behoeve van Google Analytics. Wij houden geen informatie bij van hetgeen u op internet doet. Google Analytics is mogelijk verplicht op grond van geldende wet- en regelgeving inzage te geven in deze gegevens. Dit heeft tot gevolg dat Nieuwbouw Community informatie niet kan koppelen aan een natuurlijke persoon. Indien u hierover vragen heeft kunt u contact opnemen via info@nieuwbouwcommunity.nl.

Gebruik Social Media

Nieuwbouw Community maakt gebruik van cookies van derde partijen om de websites te optimaliseren. Sommige cookies worden geplaatst door diensten van derden die op de website worden weergegeven. Met derden wordt bedoeld Google Analytics en Social Media (LinkedIn, Instagram, Facebook, Twitter). Op het gebruik van cookies van andere bedrijven (derden) is het privacy- en cookiebeleid van het betreffende bedrijf van toepassing. Wanneer u op de websites de Social Media button aanklikt, wordt een Social Media cookie geplaatst. Hierdoor kan de Social

Media partij uw IP-adres herkennen zodra u een artikel van de websites deelt. Voor de cookies van Social Media partijen en de data en/of persoonsgegevens die zij hiermee verzamelen, verwijst Nieuwbouw Community u naar de privacy- en cookieverklaringen van deze partijen.

Browserinstellingen

Als u niet wilt dat websites cookies plaatsen op uw apparaat waarmee u de websites bekijkt, kunt u uw browserinstellingen aanpassen. Voordat een cookie geplaatst wordt, krijgt u een waarschuwing en dient u toestemming te geven voor de cookie. Doet u dat niet, kan dat bijvoorbeeld tot gevolg hebben dat de websites minder goed werkt. U kunt de instellingen van uw browser aanpassen zodat uw browser alle cookies en ook de cookies van derde(n) weigert. Ook kunt u geplaatste cookies verwijderen. Hiervoor moet u de instellingen van uw browser aanpassen via voorkeuren en vervolgens kunt u de privacy instellingen aanpassen.

Deze Privacyverklaring is niet van toepassing op websites van derden die door middel van links met deze websites zijn verbonden. Wij kunnen niet garanderen dat deze derden op een betrouwbare of veilige manier met uw persoonsgegevens omgaan. Wij raden u aan de privacyverklaring van deze websites te lezen alvorens van deze websites gebruik te maken.

Analytics

Gegevens die u verstrekt, kunnen worden bewaard voor het maken van statistische analyses, waaronder via Google Analytics. Deze statistieken worden gebruikt om de Diensten te optimaliseren. Zo kunnen wij zien hoe onze bezoekers de websites gebruiken en op basis daarvan de websites verbeteren.

Rechten van betrokkenen

Als betrokkene heeft u de volgende rechten:

- Recht op inzage;
Als betrokkene heeft u het recht om uitsluitel te krijgen over het al dan niet verwerken van uw persoonsgegevens en, wanneer dat het geval is, om inzage te verkrijgen met betrekking tot de verwerking daarvan.
- Recht op rectificatie;
U heeft het recht om rectificatie en aanvulling van onjuiste gegevens te verkrijgen.
- Recht op gegevenswissing.
Zonder onredelijke vertraging dient een betrokkene wissing van hem betreffende persoonsgegevens te verkrijgen.
- Recht op beperking van de verwerking;
Als betrokkene heeft u het recht op beperking van de verwerking van uw persoonsgegevens. Neem hiervoor contact op met Nieuwbouw Community.
- Recht op overdraagbaarheid van gegevens;
Een betrokkene heeft het recht om de hem betreffende persoonsgegevens die hij verstrekt heeft aan Nieuwbouw Community, in een gestructureerde, gangbare en machine leesbare vorm te verkrijgen, en deze gegevens tevens aan Nieuwbouw Community over te dragen zonder gehinderd te worden door de verwerkingsverantwoordelijke aan wie ze verstrekt waren.
- Recht van bezwaar;
De betrokkene heeft te allen tijde het recht om vanwege met zijn specifieke situatie verband houdende redenen bezwaar te maken tegen de verwerking van hem betreffende persoonsgegevens met inbegrip van profilering op basis van die bepalingen. Nieuwbouw Community staakt de verwerking van de persoonsgegevens tenzij er sprake is van dwingende gerechtvaardigde gronden voor de verwerking die zwaarder wegen dan de belangen, vrijheden en rechten van betrokkene die verband houden met de uitoefening van, instelling of onderbouwing van een rechtsoverdracht.

Beveiliging

Nieuwbouw Community zorgt ervoor dat uw persoonsgegevens tegen verlies of tegen onrechtmatige verwerking worden beveiligd. De volgende technische en organisatorische maatregelen zijn hiervoor genomen:

- Logische toegangscontrole, gebruik van wachtwoorden en mogelijk een tweede factor;
- Encryptie van data;
- Pseudonimiseren van data;
- Het gebruik van Virtual Private Servers (VPN) toegankelijk met de SSH-sleutel;
- Overdrachten alleen over SSL;
- Purpose-bound toegangsbeperkingen;
- Controle van erkende autorisaties.

Klacht

Indien u een klacht heeft over de wijze waarop Nieuwbouw Community met uw persoonsgegevens omgaat, of een van bovengenoemde rechten wenst uit te oefenen, kunt u contact opnemen via de websites of per e-mail via info@nieuwbouwcommunity.nl. Om er zeker van te zijn dat u een recht wenst uit te oefenen verzoekt Nieuwbouw Community u om een kopie van uw identiteitsbewijs mee te sturen. U kunt hierbij uw pasfoto en MRZ (strook met nummers onderaan) zwart maken ter bescherming van uw privacy. Nieuwbouw Community zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 4 weken op uw verzoek reageren. Tevens kunt u een klacht indienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Dit is de bevoegde handhavingsinstantie. U kunt hiervoor contact opnemen via deze link: <https://autoriteitpersoonsgegevens.nl/nl/contact-met-de-autoriteit-persoonsgegevens/tip-ons>.

Wijzigingen Privacy Statement

Nieuwbouw Community kan te allen tijde deze privacyverklaring aanpassen. Op de websites staat de meest recente versie gepubliceerd. Houd daarom altijd de websites in de gaten voor de meest recente versie. Als het nieuwe Privacy Statement gevolgen heeft voor de wijze waarop wij reeds verzamelde gegevens met betrekking tot u verwerken, dan brengen wij u per e-mail daarvan op de hoogte.

Deze versie is voor het laatst vastgesteld op 1 december 2022.