

# Landelijke interesse voor bijzonder knarrenhofje in Weert: ‘Sinds ik hier woon lijken de nachten veel minder lang’



*De bewoners van het ‘huurhofje’ in Weert. De gezamenlijk tuin is nu nog een modderpoel. Die moet nog aangelegd. – © Jeroen Kuit*

Weert - Steeds meer senioren kiezen ervoor samen te bouwen om een oogje op elkaar te houden. Maar in de sociale huursector zijn knarrenhofjes nog een zeldzaamheid. Vandaar de landelijke interesse voor ’t Genietschap in Weert.

Gertie Driessen

Donderdag 8 december 2022 om 18:00

Ze hebben BNNVara al over de vloer gehad voor opnamen. En wethouders van heel wat Nederlandse gemeenten zijn een kijkje komen nemen. De bewoners van de Waagmeesterhof in Weert, door henzelf omgedoopt tot hofje ’t Genietschap, hebben inmiddels wel in de gaten dat ze deel uitmaken van een bijzonder woonconcept. Ze wonen ieder in een eigen huis met eigen tuintje in een knarrenhofje in de sociale huursector. Elf huizen telt het hofje, waarvan eigenaar Wonen Limburg er eentje ter beschikking heeft gesteld als gezamenlijke ontmoetingsruimte.

De bewoners hebben van meet af aan inspraak gehad in de bouw en bepalen zelf wie er mag komen wonen als er een huurwoning vrijkomt. Daarvoor hebben ze een driekoppige ‘ballotagecommissie’ in het leven geroepen. „Vooral de motivatie vinden we belangrijk”,

verduidelijkt regelneef en bestuurslid van de bewonersvereniging Willy van Diest. „Nieuwelingen moeten wel een beetje in de groep passen. En het moet een goede mix blijven. Wij dragen de door ons gekozen kandidaat, die natuurlijk wel ingeschreven moet staan voor een huurwoning, dan voor bij Wonen Limburg.”

## **Zeuren**

't Genietschap telt momenteel vier echtparen en zes alleenstaanden in leeftijd variërend van 59 tot 87 jaar. Benjamin Irna Verspeek woont er nog maar drie maanden. Ze wijst naar haar buurvrouw in het hofje Mieke Caris. „Ik hoorde van haar over dit initiatief. Vooral dat naoberschap, een beetje omzien naar elkaar, sprak me heel erg aan. Ik ben weduwe en de jongste was het huis uit. Wat moet je dan alleen in zo'n groot huis.” Het bevalt Irna in het hofje uitstekend, net zoals de rest van het gezelschap dat er nu een jaartje woont sinds de oplevering begin dit jaar. Zelfs de 71-jarige Jan van Kimmenade, die zich destijds inschreef omdat „mijn vrouw er maar over bleef zeuren”, is nu hartstikke om.

Mieke Caris, 84 lentes jong, vindt het fijn om te weten dat er altijd iemand in de buurt is. „Wij komen elkaar de hele dag tegen. In een appartementencomplex zie je nooit iemand. Weet je dat de nachten hier veel korter lijken te duren? Die vielen me voorheen vaak lang. Nu word ik wakker en dan denk ik: ‘Goh, het is alweer ochtend’.” Weduwnaar Eef Martinus (72) noemt zichzelf een sociaal mens, reden waarom hij zich in 't Genietschap als een vis in het water voelt, al was het moeilijk om zijn huis in de wijk Boshoven waar hij een halve eeuw woonde achter te laten. „Vooral dingen samen doen vind ik fijn.”

## **Keek op de week**

Te doen valt er genoeg in het hofje. Allereerst zijn er de alledaagse klussen. De openbare ruimte en de nog aan te leggen gezamenlijke tuin moeten door de bewoners zelf worden onderhouden. Ook houden ze samen de woning schoon die dienstdoet als ontmoetingsruimte en waarin de bewonersvereniging ruimtes mag verhuren voor vergaderingen of familiebijeenkomsten. Een officiële taakverdeling is er niet. „Dat wijst zich hier allemaal vanzelf”, constateert Jan tevreden. „De mannen doen alles buiten. De vrouwen poetsen en wie slecht ter been is zet de koffie en verzorgt de koekjes.”

Een wit bord tegen de wand in de gemeenschappelijke huiskamer leert dat er tal van activiteiten zijn. Elke maandag zitten de bewoners bij elkaar voor de 'Keek op de week', een avondje over de gang van zaken en wat er zoal ter tafel komt. Verder wordt er van alles georganiseerd: een Italiaanse avond, lezingen en presentaties, en onlangs nog een high tea, verzorgd door studenten van het roc. Regelneef Willy (71), al jaren verslingerd aan tai chi, geeft voor de liefhebbers zelfs lessen in de Chinese vechtkunst.

## **Wachtlijst**

Niet gek dat de Waagmeesterhof binnen een jaar is uitgegroeid tot het pronkstuk van Wonen Limburg en de gemeente Weert en er inmiddels al een wachtlijst is van veertien gegadigden. Irna Verspeek gunt „iedereen wat wij hier hebben”. „Woningcorporaties zouden veel meer van dit soort projecten moeten realiseren. Ook voor jongeren. Die kunnen zeker als vrijgezel nauwelijks iets kopen. En niet iedereen wil in zijn eentje ergens op een flatje zitten.”