

LEER INVESTEREN IN DE UK
BRRR - BTL - FLIPS - B2SA

DE  COACH



'On the Job' begeleiding voor
vastgoedinvesteringen in de UK

+31619861363



www.ukcoach.nl



support@ukcoach.nl





Edinburgh

Glasgow

United Kingdom

Isle of Man

Great Britain

Manchester

Liverpool

ENGLAND

WALES

Cambridge

Oxford

London

Bristol

Cardiff

Southampton

Brighton

Plymouth

English Channel



INTRODUCTIE

Leuk dat je interesse hebt in een begeleidingstraject voor vastgoedinvesteringen in de UK. Je hebt de eerste stap gezet!

In deze brochure worden de verschillende strategieën beschreven en lees je meer over de begeleiding die wij jou daarbij kunnen bieden. Na het lezen hopen we dat je een weloverwogen beslissing kunt nemen om te starten met één van de 'on the job' begeleidingstrajecten.

Bouw je eigen vastgoedportfolio op en zet jouw vermogen aan het werk. Voeg waarde toe, verbouw een vervallen pand en werk aan een mooi en fijn onderkomen voor jouw toekomstige huurders.

Veel leesplezier

Team de UKcoach



BRRR, BTL & B2SA

BRRR

BRRR is de afkorting van '**Buy, Refurbish, Rent & Refinance**'. We kunnen dit omschrijven als de aankoop en renovatie van onroerend goed met de bedoeling om het pand vervolgens te verhuren aan huurders op basis van een langdurige huurovereenkomst.

In feite koop je een woning onder de marktwaaarde en vervolgens renoveer of ontwikkel je de woning om zo waarde toe te voegen aan het pand. De volgende stap is om de woning te verhuren. Dit zal zorgen voor een stabiel inkomen. Een deel van jouw strategie kan zijn om de toegevoegde waarde in te laten schatten en vervolgens het pand te herfinancieren. Op deze manier houdt je een hypotheek op de woning en los je deze af, maar heb je het grootste deel van jouw investering weer beschikbaar, waardoor verdere investeringen en groei van jouw portefeuille mogelijk zijn.

BTL

BTL is de afkorting van '**Buy to Let**'. Vergelijkbaar als de BRRR strategie alleen zonder en uitgebreide verbouwing. Hiermee koop je een instapklare woning die direct of na een kleine refurb verhuurd kan worden. De mogelijkheid om veel waarde toe te voegen en een woning onder marktwaaarde te kopen is kleiner dan bij de BRRR strategie maar de woning kan wel veel sneller verhuurd worden.

B2SA

De **B2SA** strategie is een afgeleide van de twee strategieën hierboven en staat voor **Buy to Serviced Accommodation**. Met deze strategie verhuur je de woning als gemeubileerde woning voor 'short lets'. Een grote kans op hogere maandelijkse rendementen, maar wel meer risico. Meer lezen over de verhuur als 'SA'. Kijk dan even in de R2SA brochure.

Je kunt deze methodes gebruiken om een portfolio op te bouwen met meerdere gekochte en verhuurbare objecten.

Jouw BRRR of BTL-Ltd. kan vanuit Nederland worden beheerd.



FLIP

Flips kunnen we omschrijven als de aankoop en renovatie van onroerend goed met de bedoeling om de waarde vervolgens te vermeerderen en daarna het pand met winst te verkopen.

In feite koop je een woning onder de marktwaaarde en vervolgens renoveer of ontwikkel je de woning om zo waarde toe te voegen aan het pand. Zodra de renovatie klaar is zal de waarde worden bepaald en wordt het pand te koop aangeboden. Bij verkoop heb je de investering weer terug plus overwaarde. Dus heb je daarmee de mogelijkheid om weer verder te investeren.

Je kunt deze methode gebruiken om je vermogen te laten groeien, de truc te blijven herhalen en op te schalen naar grotere projecten.

Jouw Flip-Ltd. kan vanuit Nederland worden beheerd.





'ON THE JOB' BEGELEIDING

Deze strategieën kunnen zeer winstgevend zijn. Maar je moet wel weten hoe je het moet doen. Je hebt de juiste strategie, de juiste deals, het juiste netwerk, wat geduld en een bedrag nodig om te investeren.

de UKcoach biedt een 'on the job' begeleidingstraject waarbij we jou van A tot Z begeleiden in jouw vastgoedreis.

Je kan vertrouwen op de UKcoach om je te helpen! We maken er samen een succes van.

Wij helpen je bij het opbouwen van een vastgoedportfolio, met introducties, analyseren van deals en ondersteuning met betrekking tot:

- Boekhouding en de oprichting van de Ltd.
- Het openen van een bankrekening
- Introducties tot sourcing agents
- Het bepalen van jouw strategie en het vinden van de juiste deal
- Introducties bij de notaris
- Introducties bij aannemers
- Het benodigde papierwerk
- Wij stellen je voor aan de makelaar die een geschikte huurder zal vinden
- Het aanvragen van herfinanciering

Wij bieden je:

- Kennis: Inzicht in meerdere cases en berekeningen
- De mogelijkheid om diensten uit het de UKcoach netwerk in te zetten, ook na afloop van het begeleidingsstraject
- 1 op 1 begeleiding



Oprichting Ltd en
bankrekening

Contacten & zoekcriteria dealsourcers

Deals vinden en analyseren

Deal accepteren

Sourcing fee betalen

Inschakelen notaris voor
onderzoek en overdracht

Makelaar inschakelen
voor verhuur (BTL)

Inschakelen aannemer en
evt architect (BRRR & Flip)

Inschakelen makelaar
voor verhuur

Herfinanciering

Volgende?

HET AANKOOPTRAJECT



MEER WETEN?

Hebben we jou interesse gewekt en wil je een kennismaking met de coach inplannen? Of gewoon nog wat vragen over één van onze modules?

Neem gerust even contact op via support@ukcoach.nl of bel/whatsapp met +31619861363