

Onderhoudsplan (5-jarenplan)

JESSE LANKAMP DIENSTVERLENING | SCHILDERWERK



Jesse Lankamp
Geeft elke klus **Kleur!**

Uw woning elk jaar in topconditie – zonder zorgen.

Met ons onderhoudsabonnement zorgen wij ervoor dat uw schilderwerk netjes blijft, kleine gebreken op tijd worden verholpen en u niet voor verrassingen komt te staan.

- **Nulbeurt:** eenmalige, vooraf betaalde nulbeurt (*Nulbeurt: een grondige, eenmalige schilderbeurt die voorafgaat aan het abonnement*)
- **Jaar 1 t/m 5:** jaarlijks onderhoud, schoonmaak, bijwerken, inspectie
- **Jaar 6:** nieuwe offerte voor een volgende schilderbeurt (nieuwe nulbeurt) en indien gewenst opnieuw een onderhoudsperiode van 5 jaar.

Dat betekent: Uw abonnement dekt het **onderhoud & schoonmaak en bijwerken klein schilderwerk**.

Inhoud van de jaarlijkse onderhoudsbeurt (jaar 1 t/m 5)

1. Visuele inspectie van het schilderwerk

- Controleren van verfhechting, kleurvervaging en scheurvorming
- Controleren op houtrot of loslatend schilderwerk

2. Kleine schilderwerkzaamheden (bijwerken)

- Bijwerken van beschadigingen (denk aan liggende delen zoals dorpels)
- Herstellen van bladders of beschadigde kitnaden
- Eventueel plekjes met primer en lak bijwerken. (***Kans op kleur en glans verschillen***)

Kitcontrole

- Bij iedere opgenomen onderhoudsbeurt wordt een kitcontrole uitgevoerd. Alle glasafdichtingen worden gecontroleerd.
- Vervolgens wordt daar waar nodig de bestaande kit uitgesneden en nieuwe kitafdichting aangebracht.

Scheurvorming

- Als er in de ondergrond scheurvorming aanwezig is, zal deze bij uitvoering van het schilderwerk worden afgedicht.
- Deze scheurvorming kan in de toekomst terug keren.

Doorroesten spijkers

Als er op plaatsen geen RVS spijkers/nagels zijn toegepast kunnen deze nu of in de toekomst roestvorming gaan vertonen en kan na uitvoering van schilderwerk terugkeren.

Epoxy reparatie

Het kan zijn dat er op sommige plekken aangetast hout aanwezig is. Kleine reparaties tot ongeveer vuist grootte kunnen door ons worden gemaakt met epoxyhars. Aangetast hout wordt verwijderd tot op het gezonde hout. Vervolgens wordt een 2-componenten epoxy reparatie gemaakt. Dit is een materiaal dat enigszins meewerkt met de werking van het hout. Wij kunnen deze reparaties uitvoeren voor een stuksprijs van € 85,- (exclusief 9% BTW)

3. Reiniging

- Afwassen van kozijnen, deuren en gevelbetimmering
- Schoonspuiten van spatranden, dorpels of beplating indien nodig
- Verwijderen van beginnende algen/mosvorming

4. Goten schoonmaken

- Bladeren, zand en vuil verwijderen

Overzicht: Abonnementsprijzen inclusief btw:

Kosten nulbeurt (eenmalig; <i>het maandbedrag voor het onderhoudsabonnement wordt bepaald op basis van de hoogte van de nulbeurt</i>)	Maandbedrag voor onderhoud (60 maanden)
€1.500 – €2.000	± €20 per maand
€2.001 – €3.000	± €25 per maand
€3.001 – €4.000	± €30 per maand
€4.001 – €5.000	± €35 per maand
€5.001 – €6.000	± €40 per maand
€6.001 – €7.000	± €45 per maand
Vanaf €7.000,	Op aanvraag

Werk dat steigerbouw of hoogwerker vereist wordt apart gefactureerd

Let op: Sommige woningen vragen meer onderhoud, zoals:

- Huizen met veel houten gevelbekleding, kozijnen of boeidelen
- Woningen met moeilijk bereikbare delen (zoals dakkapellen of hoge gevels)
- Huizen met bijzonder schilderwerk (bijvoorbeeld speciale lakken of meerdere kleurstellingen)

In dat geval bekijken wij samen met u wat de juiste onderhoudsfrequentie is en welk maandbedrag daarbij past. Dit bespreken wij altijd vooraf, na een eerste inspectie.

- De nulbeurt betaalt u vooraf, op basis van een offerte. Dit is de eenmalige grote schilderklus die wij uitvoeren voordat het abonnement ingaat. De nulbeurt in jaar 1 wordt apart geoffreerd en is niet inbegrepen in het abonnement.
- Het maandbedrag is bedoeld voor jaarlijks onderhoud (na de nulbeurt), schoonmaak, kleine schilderherstellingen en inspectie

Vast maandbedrag – géén verrassingen - 5 jaar vaste prijs, zorgeloos onderhoud

Uw maandprijs blijft gelijk gedurende de looptijd van het abonnement.

Geen inflatiecorrectie, geen tussentijdse verhogingen ongeacht marktschommelingen of stijgende materiaalkosten. Zekerheid in uw portemonnee. Wat u vandaag afsprekt, betaalt u ook over vijf jaar nog. Prijsafspraken is prijsafspraken.

Transparant, voorspelbaar en eerlijk.

Na die 5 jaar:

- Wij benaderen u weer voor een inspectie & nieuwe offerte voor schilderwerk
- Als die wordt uitgevoerd, start er indien gewenst opnieuw een 5-jarig onderhoudsabonnement.

Extra voordeel voor trouwe klanten

10% korting op uw volgende grote schilderbeurt!

Als dank voor uw vertrouwen en het netjes doorlopen van het 5-jarige onderhoudsabonnement, bieden wij u bij afloop een **exclusieve korting van 10% op de volgende nulbeurt** (grote schilderbeurt).

U hoeft niets te doen – wij nemen zelf contact met u op voor een vrijblijvende inspectie
Alleen geldig voor klanten met een volledig doorlopen abonnement

Zo blijft uw woning niet alleen perfect onderhouden, maar bespaart u ook op de volgende grote schilderklus.

Loyaal zijn loont – en uw huis ziet er altijd stralend uit.

Wat dit u oplevert:

- Verlengt levensduur van het schilderwerk
- Voorkomt grote schades of achterstallig onderhoud
- Blijft klanten die geen zorgen hebben en niet meer de ladder op hoeven
- Minder schade bij de volgende schilderbeurt (jaar 6 of later)

Belangrijke aandachtspunten:

- Wij werken met standaard bereik (trap). Hoogwerkers en steigers factureren wij apart.
- Geen houtrotreparaties of volledig herschilderen – dat valt buiten de jaarlijkse onderhoudsbeurt. *Wij kunnen houtrotreparaties uitvoeren voor een stuksprijs van € 85,- (exclusief 9% BTW)*
- Bij grote schade of technische problemen offren wij een meerprijs.

Wat valt onder grote schade of technische problemen en vallen niet onder dit onderhoudscontract?

1. Houtrot met structurele aantasting

- Diepe of uitgebreide houtrot (> 10 cm²)
- Constructieve aantasting van kozijnen, dorpels of gootdelen
- Volledige vervanging van houtdelen

Wij kunnen houtrotschade uitvoeren voor een stuksprijs van € 85,- (exclusief 9% BTW)

2. Verfsysteem dat volledig loslaat of onherstelbaar is

- Schilderwerk dat is verwaarloosd vóór aanvang van ons onderhoudsplan
- Verf die op grote schaal afbladdert of scheurt
- Slechte ondergrond (bijvoorbeeld vocht uit muren of slecht gepleisterd werk)

3. Storm-, hagel- of waterschade

- Dakgoot die is losgeslagen
- Geveldelen die zijn losgekomen
- Waterlekkages vanuit kapotte dakranden, voegen of dakgoten

Dit is vaak verzekeringswerk. Wij verwijzen u naar uw opstalverzekering.

4. Technische problemen aan de woningconstructie

- Verzakkingen of scheurvorming in muren
- Rotte dakconstructie of steunbalken
- Gebreken aan fundering, daktrimmen of gevelplaten

5. Moeilijk bereikbare of gevaarlijke situaties

- Werk op gevaarlijke hoogte zonder veilige toegang

- Werk dat steigerbouw of hoogwerker vereist wordt apart gefactureerd
- Loszittende dakpannen of onderdelen die eerst door dakdekker/hersteller moeten worden opgelost

Ons schilderonderhoudsplan is ontworpen voor regulier onderhoud.

In het kort: voor uw overzicht

1. We starten met een grondige schilderbeurt (nulbeurt) via offerte
2. Daarna betaalt u een vast maandbedrag voor jaarlijks onderhoud (5 jaar lang)
3. Na 5 jaar ontvangt u vrijblijvend een nieuwe offerte voor groot schilderwerk
4. Gaat u akkoord? Dan starten we opnieuw met een nulbeurt en indien gewenst 5 jaar onderhoud

Geen verrassingen – wél zekerheid, helderheid en behoud van waarde

Let op: Garantie op uw buitenschilderwerk is sterk afhankelijk van de situatie aan de binnenzijde. Misschien verbaast u dit, maar wanneer er aan de binnenzijde gebreken zijn te vinden, zal dat gevolgen hebben voor de garantie op het buitenschilderwerk. Er kan bijvoorbeeld vocht doordringen in het hout, wat ook de verflaag aan de buitenzijde aantast. Het is dan ook van groot belang dat de kwaliteit van het binnenschilderwerk op orde is. Informeer eens naar onze mogelijkheden op het gebied van winterschilderkortingen.

Algemene Voorwaarden – Schilderonderhoudsabonnement Jesse Lankamp Diensverlening | schilderwerk

Artikel 1 – Definities

1.1 Onder “opdrachtnemer” wordt verstaan: Jesse Lankamp Schilderwerk, gevestigd te Aalsmeerderweg 239-R, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 71928197

1.2 Onder “opdrachtgever” wordt verstaan: de particuliere eigenaar van een woning die een schilderonderhoudsabonnement afsluit.

1.3 Onder “abonnement” wordt verstaan: een meerjarig onderhoudsplan, bestaande uit jaarlijkse inspectie, reiniging en kleine bijwerk-schilderwerkzaamheden, met een looptijd van vijf (5) jaar.

Artikel 2 – Looptijd en beëindiging

2.1 Het abonnement heeft een vaste looptijd van 60 maanden (5 jaar) en gaat in op de eerste dag van de maand na voltooiing van de nulbeurt.

2.2 Na afloop van de 5-jarige periode ontvangt opdrachtgever een vrijblijvende offerte voor een nieuwe nulbeurt. Bij akkoord kan een nieuw abonnement worden afgesloten.

2.3 Tussentijdse opzegging is mogelijk met een opzegtermijn van 1 maand, waarna een eindafrekening volgt op basis van uitgevoerde werkzaamheden (zie artikel 7).

Artikel 3 – Startfase: nulbeurt

3.1 Het abonnement start met een **eenmalige nulbeurt** (grote schilderbeurt), op basis van een vrijblijvende offerte.

3.2 De kosten van de nulbeurt zijn afhankelijk van het woningtype, en worden vooraf gefactureerd.

3.3 De maandelijkse abonnementsbetalingen starten pas ná afronding en betaling van de nulbeurt.

Artikel 4 – Jaarlijks onderhoud (jaar 1 t/m 5)

De volgende werkzaamheden vallen onder het abonnement:

- Visuele inspectie van schilderwerk en houtwerk
- Kleine schilderherstellingen (krassen, bladders)
- Reiniging van schilderwerk (kozijnen, gevelbetimmering, e.d.)
- Schoonmaken van dakgoten

Onderhoud vindt jaarlijks plaats, in overleg met opdrachtgever, datum in overleg.

Artikel 5 – Uitsluitingen

De volgende werkzaamheden vallen **niet onder het abonnement**:

- Volledige schilderbeurt (zoals de nulbeurt of vervolgschilderwerk)
- Houtrotreparaties of vervanging van houten delen
- Werkzaamheden waarvoor een hoogwerker of steiger vereist is
- Storm-, brand-, water- of inbraakschade
- Constructieve of technische gebreken aan de woning

In dergelijke gevallen wordt een aparte offerte verstrekt.

Artikel 6 – Verkoop van de woning

6.1 Bij verkoop van de woning heeft opdrachtgever twee opties:

- Het abonnement overdragen aan de koper (na schriftelijk akkoord van beide partijen), of
- Het abonnement beëindigen met een eindafrekening volgens artikel 7

Artikel 7 – Tussentijdse beëindiging & eindafrekening

7.1 Bij beëindiging vóór afloop van de 5 jaar, wordt het uitgevoerde werk berekend op basis van jaarlijks vastgestelde richtbedragen (o.a. voor inspectie, schoonmaak en bijwerken).

7.2 Indien er **meer werkzaamheden zijn verricht dan er betaald is op het moment van beëindiging**, wordt het **verschil gefactureerd** op basis van nacalculatie.

7.3 De reeds betaalde abonnementskosten worden verrekend met de waarde van de uitgevoerde werkzaamheden.

7.4 Indien er een verschil ontstaat waarbij meer is betaald dan geleverd, wordt het resterende bedrag niet gerestitueerd, maar:

- Dit bedrag wordt ingezet voor het uitvoeren van resterende onderhoudswerkzaamheden, passend binnen het bedrag;
- De opdrachtgever ontvangt hierover vooraf bericht met een voorstel tot invulling van deze werkzaamheden (zoals reiniging, kleine schilderwerkzaamheden, inspectie).

Artikel 8 – Betaling

8.1 Betaling vindt maandelijks plaats via automatische incasso.

De incasso vindt plaats **op elke 28ste van de maand**.

8.2 Indien een automatische incasso niet kan worden uitgevoerd (bijvoorbeeld wegens onvoldoende saldo of stornering), ontvangt opdrachtgever een betalingsherinnering. Blijft betaling uit, dan behouden wij ons het recht voor om:

- De werkzaamheden tijdelijk op te schorten;

- Administratiekosten in rekening te brengen;
- Het abonnement bij herhaalde wanbetaling tussentijds te beëindigen.

Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het tijdig doorgeven van een wijziging in het bankrekeningnummer.

De incasso geschiedt conform de geldende SEPA-richtlijnen.

Indien het abonne

Artikel 9 – Aansprakelijkheid

9.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor directe schade die aantoonbaar is veroorzaakt door nalatig of foutief uitgevoerde werkzaamheden.

9.2 Aansprakelijkheid voor gevolgschade, bestaande gebreken of indirecte schade is uitgesloten.

9.3 Schade dient binnen 14 dagen na ontdekking schriftelijk gemeld te worden via jesse@lankamp.nu.

Artikel 10 – Toepasselijk recht

10.1 Op deze voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

10.2 Geschillen worden in eerste instantie in onderling overleg opgelost. Indien dat niet lukt, is de bevoegde rechter in het arrondissement van opdrachtnemer exclusief bevoegd.

Let op:

Deze voorwaarden voor het schilderonderhoudsabonnement maken onderdeel uit van de algemene voorwaarden van: **Jesse Lankamp Dienstverlening | Schilderwerk**
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 71928197.

Door akkoord te gaan met een offerte of abonnement, verklaart u zich bekend en akkoord met deze voorwaarden.

Jesse Lankamp Dienstverlening | Schilderwerk

Aalsmeerderweg 239 - R

1432 CM Aalsmeer

KvK: 71928197

BTW:NL-002309698B85

T: 06-22347780

E: Jesse@lankamp.nu