



# Woningnood in de gemeente Ede

De woningmarkt in de gemeente Ede verkeert in een gespannen situatie, die de komende jaren alleen maar complexer zal worden. De groeiende vraag naar betaalbare woningen, de verplichtingen rondom de opvang van asielzoekers en het beperkte woningaanbod zorgen voor een toenemende druk. In Ede staan op dit moment ruim 4.500 mensen ingeschreven als woningzoekende, met een wachttijd voor sociale huurwoningen die inmiddels is opgelopen tot gemiddeld 3,3 jaar. Dit maakt het vinden van een woning voor de lokale bevolking steeds lastiger. Het tekort aan woningen, en vooral betaalbare woningen, is een duidelijk zichtbaar probleem in de gemeente.

Het tekort aan betaalbare woningen wordt verder verergerd door de verplichting om asielzoekers op te vangen. De gemeente Ede heeft zich gecommitteerd aan de opvang van 721 asielzoekers, conform de spreidingswet die sinds februari 2024 van kracht is. Deze wet verplicht gemeenten om een evenredige verdeling van asielzoekers te realiseren. Hoewel het kabinet heeft aangegeven de wet weer in te

trekken, blijft Ede voorlopig in lijn met de wetgeving handelen. Dit betekent dat de druk op de woningmarkt zal blijven toenemen, aangezien statushouders na hun asielprocedure recht hebben op een woning, waardoor er extra vraag ontstaat naar beschikbare woonruimte.

De gemeente heeft al enkele stappen gezet om het woningtekort aan te pakken. In 2023 werd er een woningbouwfonds van 3 miljoen euro opgericht om de bouw van sociale huurwoningen te stimuleren en te versnellen. Dit fonds biedt woningcorporaties en ontwikkelaars de mogelijkheid om met behulp van subsidies nieuwe sociale huurwoningen te realiseren. Wethouder Bram van der Beek benadrukte eerder dat er in Ede grote vraag is naar betaalbare woningen, en dat het bouwen van woningen nu moeilijker lijkt dan ooit. Dit klinkt bijna als een erkenning van de realiteit die veel bewoners al langer ervaren, namelijk dat het niet altijd voldoende is om enkel te constateren wat er nodig is. Er moet daadwerkelijk gehandeld worden, ook al blijkt dat het realiseren van woningen in deze tijden een grotere uitdaging is dan velen hadden verwacht.

Tegelijkertijd worden er tijdelijk opvanglocaties gecreëerd voor asielzoekers. Zo zijn er aan de Galvanistraat maximaal 130 opvangplekken ingericht, die beschikbaar blijven tot juni 2025. Deze tijdelijke opvang is noodzakelijk, maar vergt veel van de gemeente, die een balans moet vinden tussen het versnellen van de woningbouw, het huisvesten van asielzoekers en het behouden van een leefbare en inclusieve gemeenschap voor haar inwoners. De uitdaging is groot, maar het is duidelijk dat er meer samenwerking nodig is tussen de gemeente, woningcorporaties en ontwikkelaars om zowel de woningbehoefte van de lokale bevolking als die van de nieuwkomers te kunnen vervullen.

Het is duidelijk dat Ede de uitdaging aangaat, maar het zou goed zijn als er meer oog komt voor het tempo en de middelen die echt nodig zijn om de beloften van “*snel resultaat*” werkelijkheid te maken.

**Youri Hazeleger**  
[joet@joet.nl](mailto:joet@joet.nl)