

Woning

In het kader van de aanhouding van de gezamenlijke woning door mijn cliënt, wens ik u te informeren over de onderliggende redenen die ten grondslag liggen aan deze beslissing. Sinds januari 2022 heeft Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Hugo de Jonge, ingrijpende maatregelen genomen die directe gevolgen hebben voor de vastgoedwaardering en bouwvergunningen, wat de noodzaak tot voorzichtigheid en behoud van de woning heeft vergroot. Hieronder schets ik de specifieke motiveringen:

WOZ-waarde Verhoging

De WOZ-waarde, die dienstdoet als basis voor de waardering van huizen, is door Hugo de Jonge [verhoogd met meer dan 25%](#), wat heeft geresulteerd in een landelijk nieuwe waarde van [€ 323.000](#).

Verlaging Bouwvergunningen

Parallel aan deze waardestijging heeft de heer De Jonge het [aantal verleende bouwvergunningen aanzienlijk verminderd](#), waardoor de beschikbaarheid van nieuwe woningen beperkt wordt.

Deze beleidsmaatregelen hebben geleid tot een veranderd landschap op de vastgoedmarkt, wat de noodzaak voor mijn cliënt om de gezamenlijke woning aan te houden, benadrukt. De toename van de woningvoorraad en bevolking, evenals de [inflatiecijfers](#), vormen bijkomende factoren die de beslissing van mijn cliënt rechtvaardigen.

Mijn cliënt staat open voor verdere besprekingen en hoopt tot een constructieve oplossing te komen die recht doet aan alle betrokken belangen.

Graag hoor ik of u bereid bent tot overleg en op welk moment dat voor u schikt.