

HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 20 maart 2017 vastgesteld.
Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN:

A.

Naam:	van Vliet – Bos	Hannink - Bos
Voornamen:	Jannetje	Gijsbertha
Geboorteplaats:	Ede	Ede
Geboortedatum:	17 september 1953	2 februari 1955
Woonplaats:	Ederveen	Ederveen
Postcode:	6744AH	6744AH
Adres:	Hootsenstraat 53	Hootsenstraat 53
E-mailadres:	arie.vliet@delta.nl	bepphyannink@live.nl
Telefoon:	0614821708	0615162698
Burgerlijke staat:	Gehuwd	Gehuwd
Legitimatie:	paspoort: NUDF8RFR6	paspoort: NWRRH0130

, hierna te noemen 'verhuurder',

EN

LDM Insight B.V.

Naam:	Hazeleger
Voornamen:	Youri
Geboorteplaats:	Ede
Geboortedatum:	13 mei 1983
Straat:	
Postcode:	
Woonplaats:	
E-mailadres:	
Telefoon:	
Burgerlijke staat:	ongetrouwd
Legitimatie (soort en nummer):	

(indien van toepassing, zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk), hierna te noemen 'huurder'.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

partijen kiezen voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst met een looptijd van 5 maanden ex artikel 7:271 lid 1 Burgerlijk Wetboek aangezien sprake is van zelfstandige woonruimte.
Na het verlopen van de huurovereenkomst zullen beide partijen bij elkaar komen om een eventuele voortzetting van de huurovereenkomst te bespreken.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de zelfstandige woonruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend Veldjeshof 8, 6744VB te Ederveen

De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als bijlage aangehechte en door partijen geparafeerde proces-verbaal van oplevering. Het gehuurde is nader aangeduid op de als bijlage bij deze huurovereenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde plattegrond.

1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte.

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.

1.4 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst wel een kopie van het energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen en/of een kopie van de Energie Index ten aanzien van het gehuurde ontvangen.

Voorwaarden

2.1 Deze huurovereenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voor zover daarvan in deze huurovereenkomst niet wordt afgeweken. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 20 maart 2017 en gedeponereerd op 12 april 2017 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2017.21, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen. De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor een duur van maximaal 5 maanden, te weten **6 maanden** ingaande op **6 oktober 2022** en lopende tot en met **6 maart 2023**

3.2 Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, mits huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder. Indien de ingangsdatum niet op een werkdag valt, zal het gehuurde op de eerstvolgende werkdag ter beschikking worden gesteld.

3.3 Tijdens de in artikel 3.1 genoemde periode kan verhuurder en huurder deze huurovereenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.

3.4 De huurovereenkomst eindigt na ommekomst van de in de in artikel 3.1 genoemde periode, indien de in artikel 3.1 genoemde bepaalde termijn korter is dan of gelijk aan **(één) (1) jaar in het geval van zelfstandige woonruimte** en de verhuurder de huurder tijdig, overeenkomstig artikel 18.2 van de algemene bepalingen, informeert over de dag waarop de huurovereenkomst eindigt. Indien de verhuurder de huurder niet of niet tijdig informeert en de in artikel 3.1 genoemde periode verstrijkt, loopt de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd door. Beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging dient in dat geval te geschieden overeenkomstig artikel 18.1 van de algemene bepalingen.

3.5 In overleg tussen huurder en verhuurder kan de duur van de overeenkomst worden aangepast.

Betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit:

- de huurprijs

- de vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter (kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter);

- de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde (servicekosten).

4.2 De vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter bestaat uit de feitelijke kosten op basis van de meterstanden.

4.3 De vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde, zoals aangegeven in artikel 7 wordt vastgesteld door de verhuurder.

Op de vergoeding als bedoeld in artikel 4.2 en 4.3 wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals aangegeven in de artikelen 17.1 tot en met 17.15 van de algemene bepalingen.

4.4 De huurprijs en het voorschot als bedoeld in artikel 4.2 en 4.3 zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op de door verhuurder aangegeven wijze/door middel van overschrijving op rekeningnummer NL03RABO 0337 5333 26 ten name van J. van Vliet-Bos en G. Hannink-Bos

4.5 Per betaalperiode van één maand bedraagt

- de huurprijs € 850,-

- het voorschot op de vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter € n.v.t.

- het voorschot op de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde € n.v.t.

Zodat huurder per maand in totaal heeft te voldoen € 850,-

Zegge ACHTHONDERVIJFTIG euro.

paraaf Verhuurder

2/6

paraaf Huurder

4/4

4.6 Met het oog op de datum van ingang van deze huurovereenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van 6 oktober 2022 tot en met 6 november 2022 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € 850,-. Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op 6 oktober 2022.

Huurprijswijziging (indien van toepassing)

5.1 Indien het gehuurde woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs betreft, kan de huurprijs op voorstel van verhuurder voor het eerst per 1 juli 2023 en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage voor woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs, bij gebreke waarvan de huurprijsaanpassing plaatsvindt overeenkomstig het gestelde in artikel 5.2. In aanvulling op het in de vorige zin bedoelde percentage kan de huurprijs op voorstel van verhuurder worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging toegestane percentage voor de inkomensafhankelijke huurverhoging, indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs betreft. Partijen verklaren het bepaalde in artikel 7:252a BW voor zover vereist van overeenkomstige toepassing en huurder verleent voor zover vereist toestemming voor het opvragen van een in artikel 7:252a lid 3 BW bedoelde verklaring.

5.2 Indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs voor woonruimte betreft, is het onder 5.1 gestelde niet van toepassing. In dat geval wordt de huurprijs voor het eerst per 1 februari 2023 en vervolgens jaarlijks aangepast overeenkomstig het gestelde in artikel 16 van de algemene bepalingen. Bovenop en gelijktijdig met de jaarlijkse aanpassing overeenkomstig artikel 16 van de algemene bepalingen, heeft de verhuurder het recht om de huurprijs te verhogen met maximaal 3%.

Kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter

6. Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van ~~elektriciteit, gas en water~~ voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter.

6.1 Huurder zal zorgdragen dat de meters van elektriciteit, gas en water, voor het verbruik in de woning op eigen naam worden gesteld. Kosten voor elektriciteit, gas en water zijn niet bij de huurprijs inbegrepen.

Servicekosten

7. Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van de volgende zaken en diensten in verband met de bewoning van het gehuurde:

- geen leveringen en diensten

Belastingen en andere heffingen

8.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

- de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten;
- de milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
- de baatbelasting of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
- de overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingsbijdragen, lasten, heffingen en retributies.

Deze belastingen en andere heffingen worden alleen doorbelast voor zover ze betrekking hebben op het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten.

8.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Beheerder

9.1 Totdat verhuurder anders mededeelt, treedt als beheerder op: mevrouw van Vliet – Bos en mevrouw Hannink – Bos.

9.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

Waarborgsom

10.1 ~~Huurder zal voor de ingangsdatum een waarborgsom betalen ter grootte van een bedrag van € 850,- (zegge: achthonderdvijftig euro) op de in artikel 4.4 aangegeven wijze.~~

10.2 ~~Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.~~

paraaf Verhuurder

3/6

paraaf Huurder

94

Boetebepaling

11.1 Huurder en verhuurder komen overeen dat indien huurder tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) uit hoofde van de nagenoemde bepaling(en), hij aan verhuurder een direct opeisbare boete verbeurt zoals hieronder vermeld:

- a. een boete van € 20,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1 (gebruik), 9 (tuin), 13.1 en 13.2 (melden schade), 14.1 (algemene ruimten), 14.3 sub a (huisdieren), 14.4 (overlast), 21.1 en 21.2 (waarborgsom) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 4000,- onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
- b. een boete van € 35,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 4.1 en 4.2 (veranderingen en toevoegingen), 8 (antennes), 10 (zonwering), 14.2 en 14.3 sub b (reclame, ventilatie- en rookkanalen) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 7000,- onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
- c. een boete van € 50,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1.3 (wijziging bestemming) van deze huurovereenkomst en van artikel 12 (toegang), 15.2 (gevaarlijke stoffen), 19 (tijdige en correcte wederoplevering) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 10.000,- onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
- d. een boete van € 1.500,- per overtreding, te vermeerderen met een aanvullende boete van € 75,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 2 (tijdelijke) onderhuur van de algemene bepalingen, met een maximum van € 15.000,- onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;
- e. een boete van € 5000,- per overtreding, te vermeerderen met een aanvullende boete van € 100,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 14.3 sub c (hennep en dergelijke) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 25.000,- onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;

11.2 Voor iedere overtreding van een verplichting uit deze huurovereenkomst en bijbehorende algemene bepalingen, voor zover niet reeds hiervoor in artikel 11.1 genoemd, is huurder aan verhuurder een direct opeisbare boete van € 10,- per kalenderdag verschuldigd, met een maximum van € 25.000,- onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding. Indien verhuurder een professionele partij is, is dit artikel 11.2 niet van toepassing.

Bijzondere bepalingen

12.1 Deze huurovereenkomst wordt aangegaan onder de uitdrukkelijk met elkaar afgesproken onderstaande bepalingen.

12.2 Bij het ingaan van deze overeenkomst is huurder een bedrag van € 1100,- (zegge: ELFHONDERD euro) verschuldigd aan verhuurder als waarborgsom voor een juiste nakoming van de verplichtingen die uit deze overeenkomst voor de huurder voortvloeien. Aan de huurder wordt geen toegang tot het gehuurde verleend voordat de waarborgsom door de verhuurder is ontvangen. Verhuurder is over deze waarborgsom geen rente en geen andere vergoeding, hoe ook genaamd, aan huurder verschuldigd. Huurder heeft geen aanspraak op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom. Na beëindiging van de huurovereenkomst en indien het gehuurde is ontruimd en in behoorlijke staat is opgeleverd, zal door de verhuurder het bedrag van de waarborgsom worden terugbetaald uiterlijk één maand na oplevering van het gehuurde. Bovengenoemde waarborgsom zal verminderd worden met hetgeen de verhuurder nog eventueel van de huurder heeft te vorderen. Indien de schriftelijke aanschrijving aan verhuurder te verhalen, is huurder verplicht het restant van de vordering(en) op de eerste daartoe strekkende eenvoudige schriftelijke aanschrijving aan verhuurder te betalen. De waarborgsom zal nimmer door de huurder voor huurbetaling mogen worden aangewend. Tijdens de duur van de huurovereenkomst zal huurder niet kunnen verlangen, dat verhuurder enig hem toekomend bedrag met de gestorte waarborgsom verreken; verhuurder zal derhalve steeds het recht hebben om rechtstreeks en onmiddellijk van zodanig bedrag betaling van huurder te verlangen.

12.3 Verhuurder behoudt zich te allen tijde het recht voor om de huurovereenkomst per direct te ontbinden in de navolgende gevallen/situaties:

- indien het gehuurde niet als woonhuis wordt gebruikt.
- indien de huurder of iemand anders het gehuurde zodanig gebruikt dat dit strijdig is met de wet.
- indien de huurder het gehuurde aan een ander in gebruik geeft of er sprake is van onderverhuur.
- indien het gebruik van het gehuurde anders is dan men naar normale verkeersopvattingen mag verwachten.
- Indien de huurder geluidsoverlast veroorzaakt.

paraaf Verhuurder

4/6

paraaf Huurder

YH

12.4 Indien er schade kan ontstaan/ontstaat/is ontstaan in of aan het gehuurde of de inrichting dan zal de huurder de verhuurder hiervan binnen 24 uur in kennis stellen.

12.5 Huurder zal het gehuurde uitsluitend bestemmen om te gebruiken als woning, terwijl het huurder niet vrij zal staan er zonder uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder een andere bestemming aan te geven.

12.6 Door het betrekken van het gehuurde of door het nalaten bezwaren in te brengen binnen zeven dagen na datum van het beschikbaarstelling van het gehuurde, verklaart huurder het gehuurde in goede staat te hebben aanvaard, mede wat betreft de stoffering, de inrichting, het sanitair en de centrale verwarmingsinstallatie, of genoegen te nemen met de staat, waarbij het gehuurde zich bevindt, als te zijn zonder gebreken die het huisgenot belemmeren.

12.7 Huurder is verplicht het gehuurde bij voortdurende in goede staat van onderhoud te houden en zorg te dragen voor het uitvoeren van alle onderhouden en herstellingen, welke volgens de wet of het plaatselijk gebruik voor rekening zijn van huurder, waaronder geacht wordt te zijn begrepen het onderhoud van vloeren, het schoonmaken en ontstoppen van putten, closets, gootstenen en wastafels, goten en andere afvoeren en afwateringen, hang- en sluitwerk, stopcontacten, schakelaars, closetreservoirs en closets, wastafels, gootstenen en ander sanitair, de keukeninrichting, zulks onverschillig door welke oorzaken deze reparaties noodzakelijk zijn geworden.

12.8 Verhuurder is gerechtigd om, indien huurder zijn in dit artikel bedoelde verplichtingen niet naleeft, na ingebrekestelling die naar zijn oordeel vereiste werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren en de kosten op huurder te verhalen.

12.9 Verzoeken om reparaties, die ten laste van verhuurder komen, moeten schriftelijk worden ingediend bij verhuurder.

12.10 De huurder is verplicht op verzoek van verhuurder, deze of zijn gemachtigde in de gelegenheid te stellen het gehuurde te bezichtigen, te inspecteren en maatregelen te nemen ter voorkoming van schade.

12.11 Aanpassingen in de woning zijn alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van de verhuurder.

12.12 In het gehuurde, in de gemeenschappelijke ruimten en/of delen daarvan dan wel in de directe omgeving van het gehuurde hennep te (doen) kweken of te verhandelen en/of het gehuurde in te richten als hennepkwekerij, hennepdrogerij of hennepknipperij dan wel andere activiteiten te verrichten die op grond van de Opiumwet strafbaar zijn gesteld. Tevens is het huurder verboden hennep of soortgelijke gewassen in het gehuurde en/of gemeenschappelijke ruimten voorhanden te hebben, dan wel op te slaan of te houden voor een ander. Het is huurder evenmin toegestaan om in het gehuurde, in de gemeenschappelijke ruimten en/of delen daarvan dan wel in de directe

omgeving van het gehuurde qat, soft drugs, hard drugs of andere verboden middelen te verhandelen, te produceren of in groepsverband te gebruiken, te laten gebruiken of aanwezig te hebben. Huurder erkent dat het handelen in strijd met de hiervoor genoemde verboden leidt tot schade aan het gehuurde, alsmede tot gevaarzetting en overlast (zoals vervuiling, vandalisme, aantrekken van criminaliteit e.d.) voor de omgeving. Het handelen in strijd met dit verbod is dermate ernstig dat dit ontbinding van de huurovereenkomst op de kortst mogelijke termijn rechtvaardigt. Huurder is gehouden tot afdracht van de winst aan verhuurder die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod, onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding.

12.13 Bij het verlaten van de woning dient de gehele woning schoon te worden opgeleverd.

12.14 Verhuurder zal bij zijn toestemming kenbaar maken of de veranderingen bij het einde van de huurovereenkomst wel of niet ongedaan gemaakt moeten worden. Verhuurder is, in het geval dat hij ongedaanmaking verlangt, bevoegd een garantie of een andere zekerheid voor de nakoming van die verplichting te verlangen. De ongedaanmaking kan alleen achterwege blijven indien verhuurder op gezamenlijk schriftelijk verzoek van huurder en de nieuwe huurder alsnog akkoord gaat met de handhaving van de door huurder aangebrachte of door huurder overgenomen veranderingen of toevoegingen, in die zin dat deze door de nieuwe huurder kunnen worden overgenomen. De nieuwe huurder zal vervolgens op zijn beurt bij het einde van de met hem gesloten huurovereenkomst voor het ongedaan maken van de verandering of toevoeging

12.15 Bij aanvang van de huurperiode zal een inspectierapport met foto's worden opgemaakt. Het gehuurde dient in dezelfde staat te worden opgeleverd zoals bij aanvang als huurder de woning gaat verlaten. (behoudens eventuele aangebrachte veranderingen)

12.16 Verhuurder is niet aansprakelijk voor stagnatie van – of tekortkomingen in energieleveringen of nutsleveringen, zoals de aanvoer van gas, water, elektriciteit, warmte, koude, warm tapwater of andere producten, tenzij dit het gevolg is van ernstige nalatigheid of grove schuld aan de kant van verhuurder.

12.17 Voor zover het gehuurde wordt verhuurd met inbegrip van keukenapparatuur, zoals een magnetron, een afzuigkap, een koelvriescombinatie, keramische kookplaat of een vaatwasser, is huurder verplicht daarvoor als een goed huurder te zorgen en deze te onderhouden. Het is huurder verboden ingebouwde keukenapparatuur te verplaatsen of te vervangen, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

12.18 Huurder is verplicht een inboedelverzekering te hebben of af te sluiten.

12.19 Bij verlies van de sleutel dient hier per omgaande melding gedaan te worden aan de verhuurder en de sleutel kan slechts via de verhuurder bijgemaakt worden.

12.20 Huurder is op de hoogte van het feit dat verhuurder/beheerder in het bezit is van een reservesleutel van het gehuurde voor eventuele noodgevallen en alleen na overleg met huurder. Het is huurder niet

toegestaan het gehuurde te voorzien van extra sloten of nieuwe sloten zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de verhuurder. Indien het verkrijgen van de schriftelijke toestemming praktisch onmogelijk blijkt dient huurder de verhuurder op kortst mogelijke termijn te voorzien van een nieuwe sleutel welke toegang verschaft tot het gehuurde.

12.21 Goedvastgoed Makelaardij is nimmer aansprakelijk voor de naleving door partijen van het bepaalde in deze overeenkomst. Het blijft een overeenkomst tussen verhuurder en de huurder.

12.22 Huurder is uitdrukkelijk op de hoogte van de staat van het gehuurde. Huurder aanvaardt het gehuurde zoals gezien en kan verhuurder hier nimmer op aanspreken in welke vorm dan ook of enige vorm van schadevergoeding of verlaging van de huurprijs eisen.

12.23 Huurder is uitdrukkelijk op de hoogte dat het gehuurde te koop staat en zal mee werken aan alle verplichtingen die daarbij horen zoals bezichtigingen etc.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

Lunteren oktober 2022

(huurder(s))

Lunteren ... oktober 2022

(verhuurder(s))

Bijlagen: *)

- plattegrond/tekening van het gehuurde
- proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering)
- kopie van het energielabel/Energie-Index
- algemene bepalingen
-

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE als genoemd in artikel 2.

handtekening huurder(s):

paraaf Verhuurder

6/6

paraaf Huurder