

Youri Hazeleger
Stationsstraat 27C
6741 DH Lunteren

Lunteren, 30-11-2024

Gemeente Ede
T.a.v. Wethouder Van der Beek
Postbus 9022
6710 HK EDE GLD

Onderwerp: Verzoek om documenten op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) m.b.t. wonen

Geachte heer Van de Beek,

Op basis van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) verzoek ik hierbij om in te zien en/of te ontvangen de documenten die betrekking hebben op het gemeentelijke beleid en de uitvoering van woningbouw en wonen in de Gemeente Ede, zoals wettelijk vereist onder de relevante wet- en regelgeving.

Specifiek verzoek ik om de volgende documenten:

1. **Beleidsdocumenten en uitvoeringsplannen** met betrekking tot woningbouw en het woonbeleid in de Gemeente Ede, inclusief het beleid voor sociale woningbouw. Dit verzoek is gebaseerd op artikel 160 van de Gemeentewet, dat gemeenten verplicht om beleidsplannen, zoals woon- en woningbouwplannen, vast te stellen en aan de gemeenteraad voor te leggen. Dit beleid moet inzicht geven in hoe de gemeente de woningbehoefte aanpakt, inclusief de verdeling van sociale en particuliere woningbouw.
2. **Jaarverslagen en rapportages** over de uitvoering van het woningbouwbeleid en de behaalde resultaten, inclusief het aantal gerealiseerde woningen en de voortgang van lopende woningbouwprojecten. Dit valt onder de verplichting van artikel 108 van de Gemeentewet, waarin wordt bepaald dat het college van B&W verslag moet uitbrengen over de uitvoering van gemeentelijke beleidsmaatregelen, zoals woningbouw.
3. **Financiële overzichten en begrotingen** die betrekking hebben op woningbouw en het woonbeleid, inclusief de beschikbare middelen voor woningbouwprojecten, bijvoorbeeld subsidies voor sociale woningbouw of het beschikbaar stellen van gronden. Dit verzoek is gebaseerd op artikel 189 van de Gemeentewet en de Wet op de Financiële Verhoudingen (Wfr), die gemeenten verplichten om inzicht te geven in hun begrotingen en de besteding van publieke middelen.

4. **Bestemmingsplannen en vergunningen** die betrekking hebben op woningbouwprojecten, inclusief plannen voor de ontwikkeling van nieuwe woonwijken of de herbestemming van bestaande gebouwen. Dit verzoek is gebaseerd op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), waarin wordt geregeld dat gemeenten bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen openbaar maken. Deze documenten moeten inzicht geven in de ruimtelijke planning en de uitvoering van woningbouwprojecten.
5. **Evaluaties, rapportages en onderzoeken** over de effectiviteit van het woningbouwbeleid en de bereikbaarheid van woningen in de gemeente, inclusief onderzoeken naar de betaalbaarheid van woningen en het functioneren van de sociale woningmarkt. Dit valt onder de verplichting van artikel 3.2 van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo), waarin gemeenten verplicht worden om de effectiviteit van hun beleid te monitoren en evalueren, ook als het gaat om de toegankelijkheid en betaalbaarheid van woningen voor verschillende doelgroepen.

In artikel 110 van de Gemeentewet en artikel 2.2 van de Wet openbaarheid van bestuur wordt beschreven dat documenten die tot het openbaar bestuur behoren, ter inzage moeten worden gegeven. In dit kader verzoek ik u om de bovenstaande documenten binnen de wettelijk vastgestelde termijn van vier weken na ontvangst van dit verzoek beschikbaar te stellen.

Indien een document geheel of gedeeltelijk niet beschikbaar is, verzoek ik om een schriftelijke toelichting, inclusief een verwijzing naar de wettelijke bepaling op grond waarvan het document (gedeeltelijk) geweigerd wordt.

Ik verzoek u vriendelijk om mijn verzoek op de gebruikelijke wijze te behandelen en zie de documenten of een reactie van u binnen de wettelijke termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Youri Hazeleger
0628428852