

Verkoop woning

Eva van der Pijl <evavanderpijl@outlook.com>

Ma 3-6-2024 17:13

Aan:youri_hazeleger@hotmail.com <youri_hazeleger@hotmail.com>;joet@joet.nl <joet@joet.nl>

 1 bijlagen (259 kB)

PV Pijl-Hazeleger.pdf;

Youri,

Via Nick heb ik de email ontvangen waarin je akkoord gaat met het ontvangen bod, onder voorwaarde dat ik de intentieverklaring teken.

Op dit moment ben ik niet de persoon die kan bepalen of jij de kinderen weer mag zien. Dit ligt bij de Raad van de Kinderbescherming en is besloten door de rechtbank. Ook ik ben gehouden aan de uitspraak van de Rechter. Daarnaast blijven de zorgen die ik heb in stand. Zoals herhaaldelijk aangegeven twijfel ik er niet aan of je een goede vader bent, maar zit de zorg in andere zaken die in de rechtszaak uitvoerig zijn besproken. De enige die daar wat in kan veranderen ben jij zelf.

Dit betekent dat ik niet akkoord zal gaan met de intentieverklaring.

Ten aanzien van de verkoop van de woning, wil ik je wijzen op de uitspraak van de zitting op 15 maart. Bijgevoegd tref je het volledige Proces Verbaal aan. Hieronder zie je het spoorboekje dat we zijn overeengekomen. Indien je niet akkoord gaat met het hoogst ontvangen bod, zal ik de makelaar vragen dit bod bindend te verklaren. Ook is er een boeteclausule afgesproken.

spoorboekje verkoop echtelijke woning

- de vrouw dient binnen één week na heden schriftelijk drie erkende NVM-makelaars aan de man te noemen inclusief voorwaarden en prijzen, waarvan de man er binnen één week daarna schriftelijk één uitkiest. Deze makelaar wordt belast met de verkoop van de woning. Indien de vrouw niet binnen de termijn van één week drie makelaars voorstelt, is de man gerechtigd zelf een makelaar te kiezen. Indien omgekeerd de man niet binnen één week uit de drie voorgestelde makelaars een keuze maakt, is de vrouw gerechtigd om zelf een makelaar uit te kiezen;
- partijen zullen dan uiterlijk binnen drie dagen nadat de man een keuze heeft gemaakt voor een makelaar of het verstrijken van deze termijn zonder het maken van een keuze, gezamenlijk opdracht tot verkoop geven aan de uitgekozen makelaar
- indien partijen niet uiterlijk binnen deze termijn gezamenlijk een verkoopopdracht hebben gegeven aan de makelaar, is ieder van partijen afzonderlijk bevoegd deze makelaar - mede als vertegenwoordiger van de ander - opdracht tot verkoop te geven;
- partijen zullen in onderling overleg met de makelaar de vraagprijs bepalen, die dient te zijn gebaseerd op de woningmarkt ter plaatse en de kwaliteit van de woning;
- indien partijen er niet binnen een week na de opdrachtverlening aan de makelaar in slagen om gezamenlijk de vraagprijs te bepalen, zal de makelaar de woning te koop mogen aanbieden tegen een marktconforme vraagprijs;
- partijen zullen in overleg met de makelaar de verkoopovereenkomst aangaan met degene die de hoogste prijs biedt indien en voor zover die prijs volgens beide partijen de best mogelijke prijs is. In het geval partijen het niet eens kunnen worden over de vraag of een aanbod de best mogelijke prijs is, dan zal de makelaar dit bindend kunnen bepalen;
- als de verkoopprijs bindend is vastgesteld zijn beide partijen verplicht hun medewerking te verlenen aan de verkoop en levering van de woning;
- als één van de partijen niet meewerkt aan de verkoop en levering van de woning, dan verbeurt hij hiermee een contractuele boete van € 500,- per dag met een maximum van € 20.000,-;
- na verkoop moet met de verkoopopbrengst de hypothecaire geldlening(en) worden afgelost en de aan de verkoop verbonden kosten worden betaald. Het eventuele restant moeten partijen bij helfte delen;

Voor morgenochtend 12 uur hoor ik graag wat je beslissing wordt. Indien een reactie uitblijft zal ik de makelaar de opdracht geven tot verkoop van de woning over te gaan.

Eva