



Boveneindsestraat 25 - Kesteren

Vraagprijs €795.000,- k.k.

Flehen BV
Elspeterweg 70
3888 MX Uddel
Tel: 0621212602
E-mail: info@flehen.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Woonboerderij
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw, met volledig gerenoveerd dak in 2021
Bouwjaar	1804
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	
Inhoud	1700 m ³
Perceeloppervlakte	2.410 m ²
Woonoppervlakte	425 m ²
Woonkamer	

Details	
Ligging	Beschutte ligging, buiten bebouwde kom
Bijzonderheden	Gemeentelijk Monument
Isolatie	Alleen het dak is geïsoleerd
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Geen garage
Schuur / berging	n.v.t.

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zonneterras
Tuin diepte/lengte	30 m
Tuin breedte	40 m
Ligging	Noord
Kwaliteit	Normaal

Boveneindsestraat 25 - Kesteren

Karakteristieke 19e eeuwse T-boerderij 'De oude park' aan de voet van de Rijndijk te koop! Deze monumentale boerderij met een nieuw rietgedekt dak ademt oude sferen uit en is tegelijkertijd toe aan een nieuwe eigenaar. Het geheel is toe aan een opfrisbeurt, en biedt volop mogelijkheden voor tal van combinaties van wonen en werken. Het geheel staat op een perceel van ruim 2.400 m² en heeft een inhoud van circa 1.700 m³.

De indeling is globaal als volgt:

Begane grond: entree via de deel aan de straatzijde, met groot parkeerterrein. In de deel is een indeling gemaakt met grote winkelruimte, berging en doorgang naar het woongedeelte. Het woongedeelte kent een indeling met een centrale gang, twee voorkamers, kantoorkamer, woonkeuken, bijkeuken, twee toiletten en toegang tot twee kelders.

Eerste etage: overloop in twee gedeelten, waarvan één met toegang tot zoldering boven deel, en één met toegang tot het midden- en voorhuis. Hier bevinden zich vijf slaapkamers, een complete badkamer, douche, stookruimte en apart toilet.

Tweede etage: bergzolder via luik.

De woning kent een voortuin, momenteel in gebruik als parkeerterrein, aan de zijde van de Boveneindsestraat. Aan de voet van de Rijndijk bevindt zich het grootste gedeelte van de tuin, beschermd gelegen.

Algemeen:

- Zeer groot geheel voor veel doeleinden geschikt.
- Rustige ligging, nabij de dorpskern

Aanvaarding:

- Geheel in overleg.

Er loopt een aanvraag bij de gemeente om de bedrijfsbestemming om te zetten naar woonbestemming met maximaal 4 wooneenheden. De gemeente heeft aangegeven hier positief tegenover te staan.



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen van schaal, kunnen geen aanspraken worden ontleend.



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen van schaal, kunnen geen aanspraken worden ontleend.



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen van schaal, kunnen geen aanspraken worden ontleend.



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen van schaal, kunnen geen aanspraken worden ontleend.



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen van schaal, kunnen geen aanspraken worden ontleend.



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen van schaal, kunnen geen aanspraken worden ontleend.



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen van schaal, kunnen geen aanspraken worden ontleend.



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen van schaal, kunnen geen aanspraken worden ontleend.



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen van schaal, kunnen geen aanspraken worden ontleend.



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen van schaal, kunnen geen aanspraken worden ontleend.



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen van schaal, kunnen geen aanspraken worden ontleend.



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen van schaal, kunnen geen aanspraken worden ontleend.



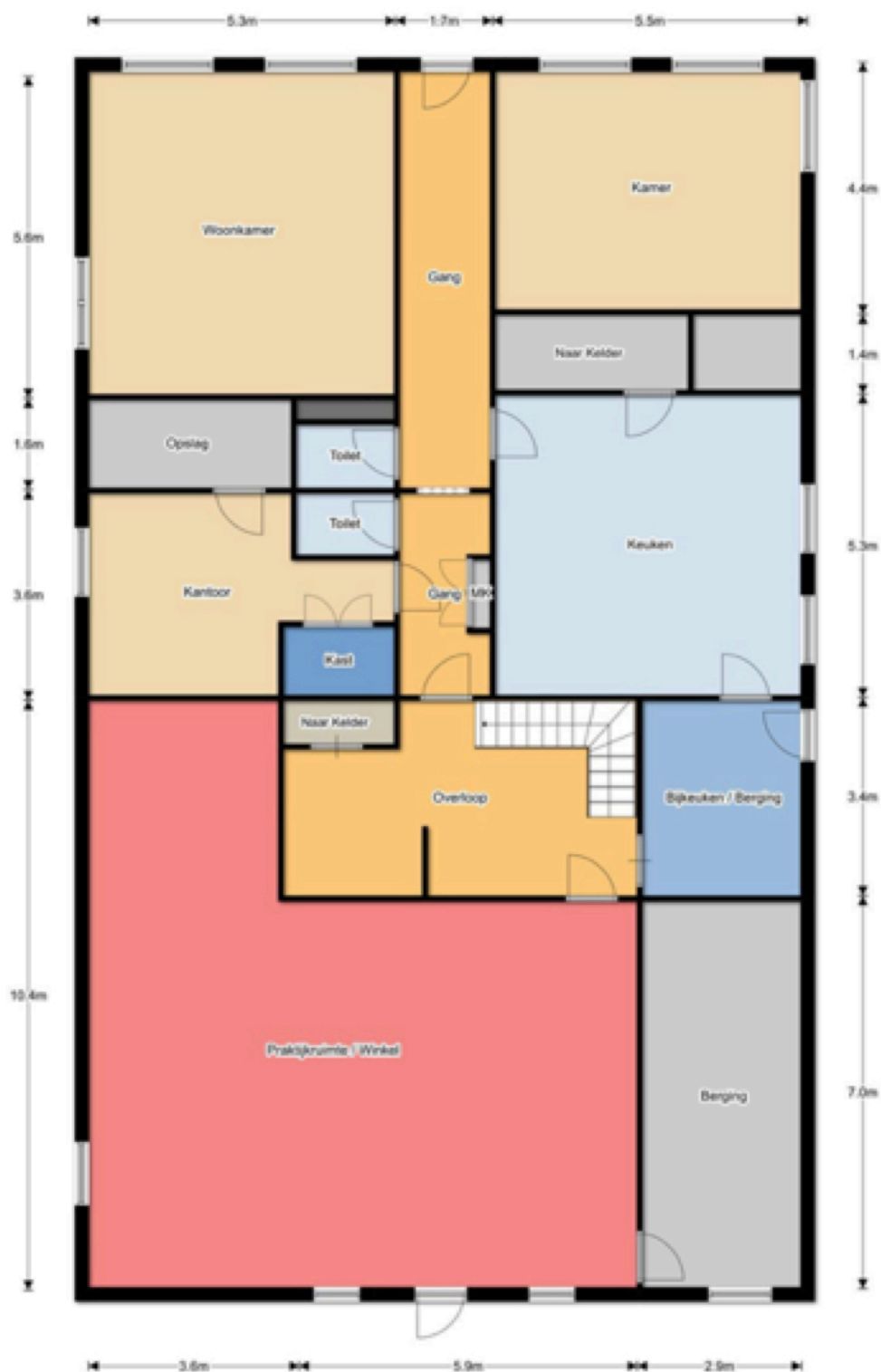
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen van schaal, kunnen geen aanspraken worden ontleend.



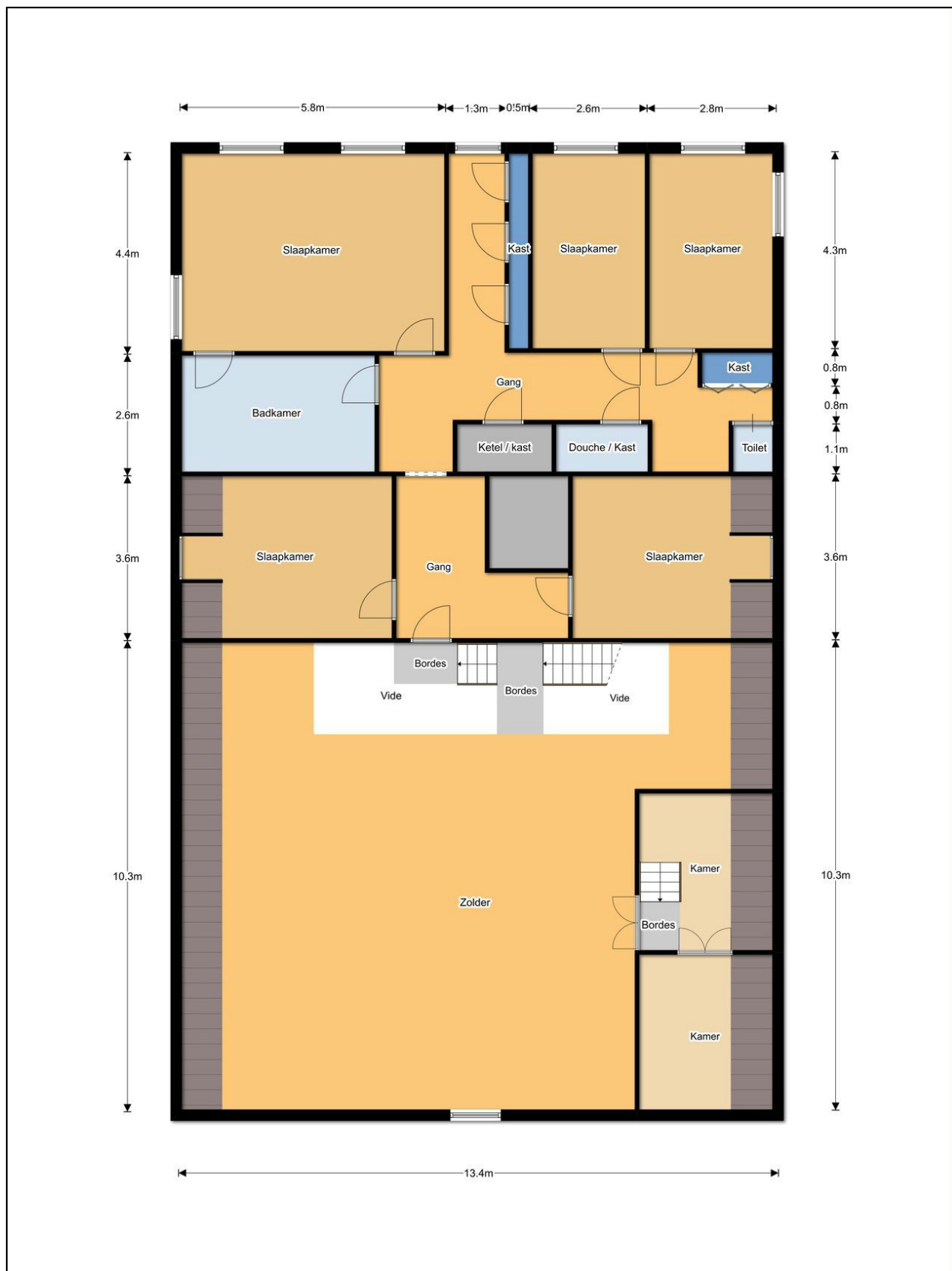
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen van schaal, kunnen geen aanspraken worden ontleend.



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen van schaal, kunnen geen aanspraken worden ontleend.



Project: ...
 Datum: ...
 Schaal: ...



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen van schaal, kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Kelder 1



Kelder 2



Lijst van zaken

Betreffende het perceel:

Boveneindsestraat 25 4041 EH KESTEREN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overnam e (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
rookmelders	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☒	☐	☐
rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten:				
- boiler	☒	☐	☐	☐

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overnam e (mogelijk)	n.v.t.
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
- magnetron	☐	☒	☐	☐
- diepvriezer	☐	☒	☐	☐
verlichting, te weten:				
- lampen etc.	☐	☒	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- kasten hal	☐	☒	☐	☐
- planken werkplaats/winkel	☐	☒	☐	☐
- kasten overloop/keuken	☐	☒	☐	☐
vast bureau	☐	☒	☐	☐
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
- wasmachine	☐	☒	☐	☐
- droger	☒	☐	☐	☐
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
overige zaken, te weten:				
bijzondere opmerkingen:				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. (* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Adres te verkopen perceel Boveneindsestraat 25 te Kesteren

1. Bijzonderheden

- A. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
- B. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)
Zo ja, welke zijn dat:

- C. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Ja**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
p/m 1 meter t.o.v. tuin van de burens
- D. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten:

- E. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke?

- F. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? **Nee**
(bijv. recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc)
Zo ja, welke?

- G. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? **Nee**
- H. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog?

- I. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? **Ja**
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? **Ja**

- Is er sprake van een beeldbepalend object? **Nee**
- J. Is er sprake van ruilverkaveling? **Nee**
- K. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- L. Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
- Zo ja:
- is er een huurcontract? Ja / Nee
 - welk gedeelte is verhuurd?
 - welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
 - welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?(bijv. geiser, keuken, lampen)
 - heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
- zo ja, hoeveel?
- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
 - zo ja, welke?
- M. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? **Nee**
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens)
- Zo ja, welke is/zijn dat?
- N. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
- Zo ja, toelichting:
- O. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**
- P. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**
- Q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
- R. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woon huis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)
- S. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
woning
- T. Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? **Ja**
- 2. Gevels**
- A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
- Zo ja, waar?
- B. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
- Zo ja, waar?

-
-
- C. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**
- C. Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? **Nee**
- D. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**
- Zo ja, volgens welke methode?
-
-

3. Dak

- A. Is er sprake van platte daken? (dus ook uitbouwen, garages, bergingen etc) **Nee**

Zo ja, hoe oud zijn deze daken?

- B. Heeft u last van daklekkages (gehad) **Nee**
- Zo ja, waar?

- C. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
- Zo ja, waar?
-
-

- D. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**

- E. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

- F. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? **Ja**
- Zo nee, toelichting:
-
-

- G. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? **Ja / Nee**
- Zo nee, toelichting:
- geen goten**

4. Kozijnen, ramen, en deuren

- A. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? **Nee**
- Beneden recent, boven 10 jaar geleden**
- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

- B. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**
- Zo nee, toelichting:
-
-

- C. Zijn alle sleutels aanwezig? **Ja**

- D. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja / Nee / Gedeeltelijk**

- E. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
- Zo ja, waar?
-
-

5. Vloeren, plafonds en wanden

- A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
Zo ja, waar?

- B. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
Zo ja, waar?

- C. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Ja**
Zo ja, waar?
plafonds kantoor, gang boven
- D. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Ja**
(bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc)
Zo ja, waar?
loszittende tegels overloop
- E. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**
Zo ja, waar?

- F. Is er sprake van vloerisolatie? **Nee**

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- A. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**
Zo ja, waar?

- B. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**
- C. Is de kruipruimte droog? **Ja**
- D. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**
- E. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **Ja / Nee**

7. Installaties

- A. Is er een CV-installatie aanwezig? **Ja**
Zo ja, welk type c.v. ketel is het en hoe oud is deze?
Radson, 19 jaar
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?
- B. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? **Nee**
Zo ja, hoe vaak?

- C. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**
Zo ja, welke?

- D. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**
Zo ja, waar?

- E. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**
Zo ja, waar?

- F. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
Zo ja, welke?

- G. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
niet van toepassing
- H. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee
- I. Is de elektrische installatie vernieuwd? **Nee**
Zo ja, wanneer?

- En welke onderdelen?

- J. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? **Nee**
Zo ja, welke?

8. Sanitair en riolering

- A. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**
Zo ja, welke?

- B. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**
Zo nee, welke niet?

- C. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- D. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc? **Nee**
Zo ja, welke?

- E. Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

9. Diverse

- A. Wat is het bouwjaar van de woning?
1804
- B. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **Ja**
Zo ja, welke en waar?
bij CV-ketel
- C. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Ja**
- D. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**
Zo ja, waar?

- E. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? **Nee**
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee
- F. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? **Nee**
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee

- G. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken etc)? **Nee**
- H. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
Is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee
Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

- I. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? *(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn)* **Nee**
- J. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**
Zo ja, welke ver-/aانبouwingen?

Zo ja, in welk jaartal?

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

- K. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**
- L. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat? **Nee**
Zo ja, welk label?

10. Vaste lasten

- A. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? €.....
Belastingjaar
B. Wat is de WOZ-waarde? **€360.000**
Peiljaar? ...2020....
C. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €.....
Belastingjaar?
D. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? €.....
Belastingjaar?
E. Maandelijks voorschotbedrag gas €.....
Maandelijks voorschotbedrag elektra €.....
Maandelijks voorschotbedrag blokverwarming. €.....
F. Zijn er leasecontracten (bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc.)? **Nee**
Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

- G. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? **€Niet van toepassing**
Heeft u alle canons betaald? Ja / Nee
Is de canon afgekocht? Ja / Nee
Zo ja, tot wanneer?

H. Heeft u alle gemeenschappelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

Zo ja, waarvoor?

I. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? €.....

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc? **Nee**

Zo ja, welke?

12. Extra

Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Ondertekening

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats _____

Datum _____

Handtekening

Handtekening partner

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Boveneindsestraat 25
Postcode / plaats	4041 EH Kesteren
Gemeente	Kesteren
Sectie / Perceel	F 384
Oppervlakte	2.410 m ²
Soort	Zie akte



12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 januari 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

KESTEREN

F

384

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

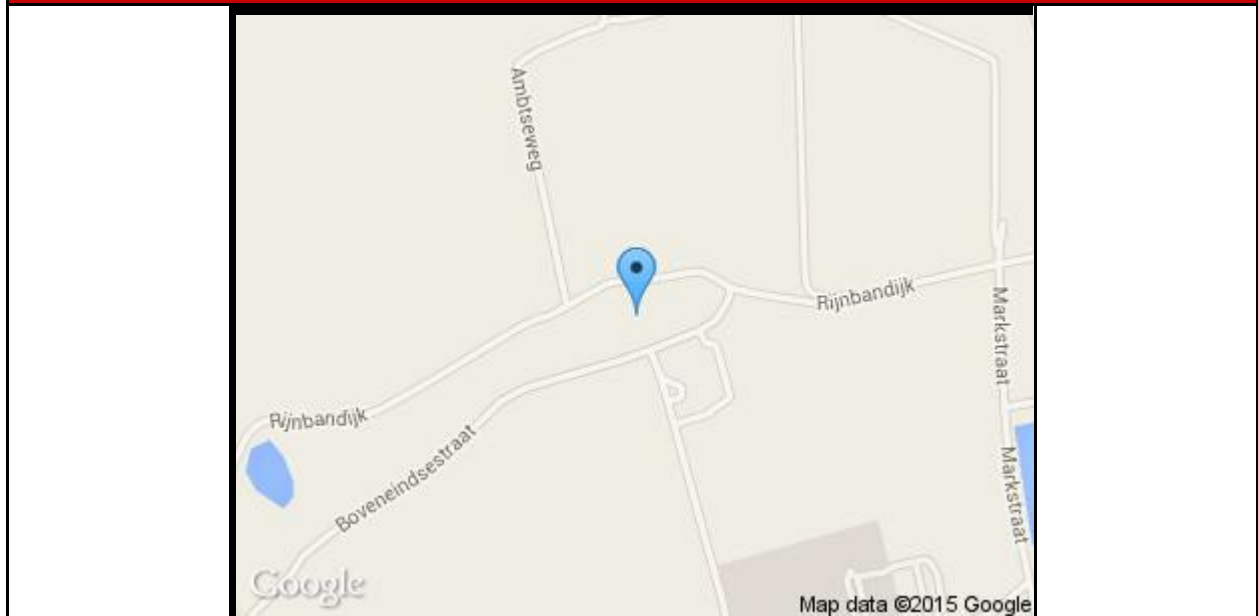
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Adres gegevens

Adres	Boveneindsestraat 25
Postcode / plaats	4041 EH Kesteren
Provincie	Gelderland

Locatiekaart



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen van schaal, kunnen geen aanspraken worden ontleend.