

12 luxe
appartementen
&
commerciële
ruimten

Eet Smakelijk

Résidence de Heeren van Schengen





Luxe appartementen in hartje Heinkenszand

Op de hoek van de Kerklaan en de Dorpsstraat in Heinkenszand wordt gebouwd aan de Heeren van Schengen. Het kleinschalige nieuwbouwplan oogt als een compilatie van verschillende Herenhuizen. Het tegendeel is waar. Achter de charmante gevels van dit appartementencomplex gaan 12 luxe huurappartementen schuil. Allemaal net even anders, altijd heerlijk ruim én voorzien van een fijne buitenruimte, berging en privéparkeerplaats.

Bent u op zoek naar een ruime huurwoning, voorzien van alle luxe, midden in het gezellige winkelhart van Heinkenszand? Laat uw licht eens schijnen op dit nieuwbouwplan. Als u vragen heeft, neem dan contact op met Looten Real Estate. Wij helpen u graag. Kies voor de Heeren van Schengen en geniet dit jaar nog van een gloednieuw appartement op een prachtige plek. De oplevering staat gepland in het 4e kwartaal.

Leuk dorp in het mooie Zeeland

Heinkenszand is een klein dorp met verrassend goed voorzieningenniveau. Daar profiteert u optimaal van, want de Heeren van Schengen ligt midden in het dorpshart. In het dorp vindt u alles voor de dagelijkse levensbehoefte en net dat beetje meer. Er zijn volop sportmogelijkheden en de zorgvoorzieningen zijn prima. Om de hoek van Heeren van Schengen vindt u de huisarts en apotheek.

Heinkenszand ligt in het mooie Zeeland precies tussen Goes en Middelburg. Twee prachtige steden waar altijd van alles te doen is. Ga er lekker winkelen, geniet van de goede horeca en bezoek het theater. Wilt u nog meer? U bent met 50 minuten in Antwerpen en het gezellige Bergen op Zoom bereikt u met een half uur. Het spreekt voor zich dat u vanuit Heinkenszand zo naar het strand rijdt. Wat een fijne plek om te wonen.

Fijn thuiskomen in de Heeren van Schengen

De Heeren van Schengen prijkt straks op de hoek van de Kerklaan en de Dorpsstraat. Wie Heinkenszand een beetje kent, weet dat dit een gezellige plek is met alle voorzieningen van het dorp direct binnen handbereik.

Kom straks aan op de fiets en plaats deze in uw eigen berging die direct vanaf de straat bereikbaar is. Natuurlijk is er een stroompunt in de berging, zodat u uw elektrische fiets kunt opladen. Voor uw auto is een privéparkeerplaats beschikbaar op het terrein achter het gebouw. De Heeren van Schengen heeft twee entrees, waarmee het kleinschalige, geborgen gevoel benadrukt wordt. Eén trappenhuis heeft een lift en ontsluit de appartementen 1 tot en met 9. Het andere trappenhuis heeft alleen een trap en ontsluit de appartementen 10, 11 en 12.

Het woningaanbod

De Heeren van Schengen bestaat uit totaal 12 appartementen en 3 of 4 bedrijfsruimten op de begane grond. Vast staat dat in één van de ruimten een restaurant komt. Daarmee voegt de nieuwbouw zich naadloos in het bestaande winkelhart. De 12 appartementen verschillen allemaal van elkaar in indeling, grootte en ligging. Op de begane grond komen 2 appartementen met tuin. De andere 10 appartementen hebben een balkon of terras, zodat u altijd een fijne plek heeft om buiten te zijn. Op de volgende pagina's tonen we u de plattegronden, voorzien van een korte omschrijving.

Neem gerust contact met ons op als u hulp nodig heeft bij het maken van een keuze of als u vragen heeft over het appartement van uw voorkeur.

Aanbod commerciële ruimte

De Heeren van Schengen biedt tevens commerciële ruimten te huur aan. De huurprijs voor deze ruimten bedraagt € 140,- per m2 per jaar exclusief btw.



Looten Real Estate

Tel.: 06 – 170 38 192

E-mail: info@lootenrealestate.nl

Website: www.lootenrealestate.nl



Luxe afgewerkt

Zoals u van een huurappartement in dit prijssegment mag verwachten, is de afwerking luxe. De appartementen worden verhuurd met een inbouwkeuken voorzien van een geïntegreerde koelkast met vriesvak, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron. De badkamers krijgen allemaal een inloopdouche, wastafel en 2e toilet. Het sanitair van Villeroy & Boch en de tegels hebben een moderne, frisse kleurstelling: wit sanitair en wandtegels en antracietkleurige vloertegels.

Comfortabel

Geniet straks van comfortabele vloerverwarming. Afhankelijk van het appartement wordt deze aangestuurd via een cv-ketel of een luchtwarmtepomp. De ventilatie vindt plaats door afzuigventielen in de toilet, douche, keuken en toevoer gebeurt via zelfregelende ventilatieroosters in gevel of op het glas. Dit zorgt voor een heel aangenaam binnenklimaat.



Duurzaam en Energiezuinig

De appartementen zijn modern vormgegeven en heel duurzaam door toepassing van de laatste technieken. Dankzij de uitstekende isolatie, de zonnepanelen op het dak en de manier van bouwen is de Heeren van Schengen energiezuinig. Dat ervaart u straks in het wooncomfort én de lagere energierekening.

Kleine moeite, groot gemak

Alle appartementen - met uitzondering van nummer 11 en 12 - zijn geschikt voor mensen die zelfstandig willen wonen, maar tegelijkertijd hulp in de nabije omgeving nodig hebben of in de toekomst op prijs stellen. Dankzij de schuifdeuren in de slaapkamer en badkamer, drempelloze overgangen en een slim huisbesturingssysteem (met onder andere valdetectie en alarmering) kunt u hier wonen als u al een zorgvraag heeft.

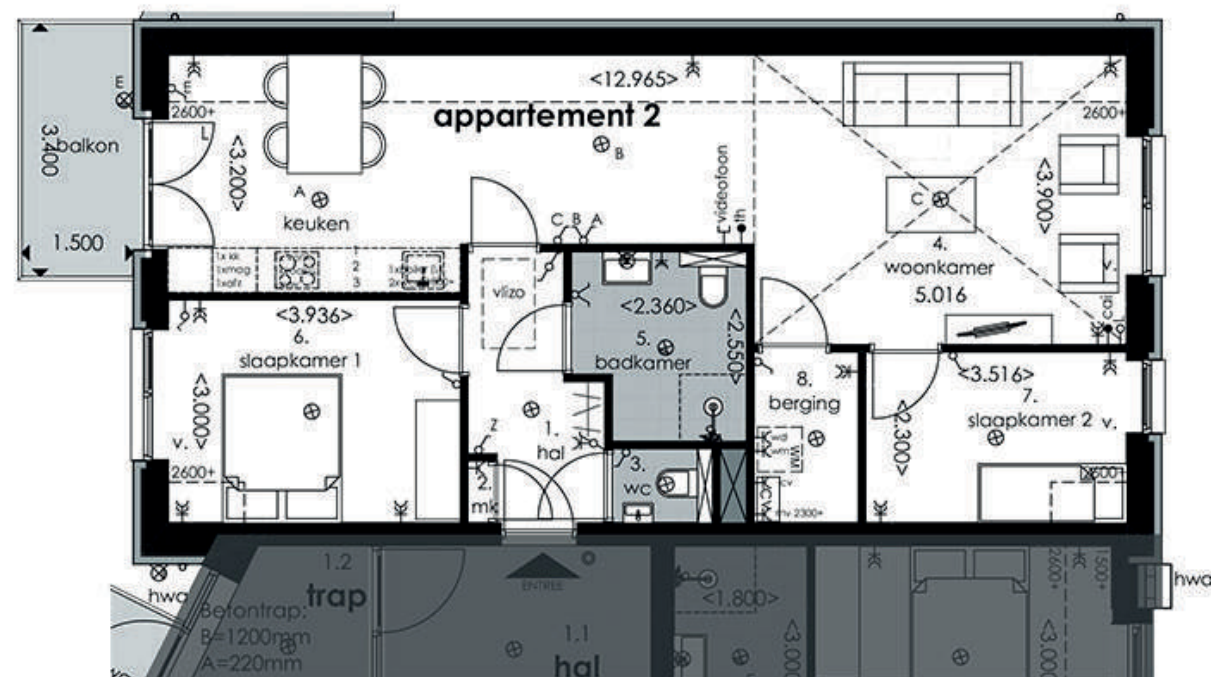
Zonder afnameverplichting bieden we u de diensten en het zorgconcept van CuraeVitelbalie aan. Zorgen dat de hond wordt uitgelaten of oppas regelen voor de kat. Een schoonmaakster inhuren of een klusjesman vragen om hulp bij het ophangen van een gordijnrails. U regelt het straks allemaal gemakkelijk via de app die voor de Heeren van Schengen beschikbaar wordt gesteld. Voor 12 euro per maand organiseren we alle benodigde zorg in samenwerking met lokale partners.

Meer informatie vindt u op www.curaevitelbalie.nl of bel naar 0113 79 45 51.

Ruimte voor notities

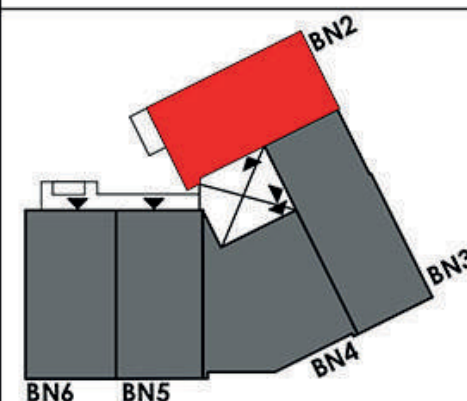
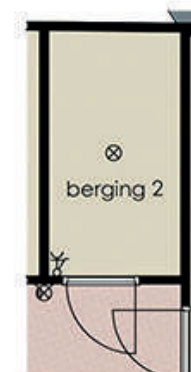






Heeren van schengen

Type BN 2



77m²

3-kamerappartement

1e verdieping

Verhuur inclusief luxe sanitair en
complete keuken

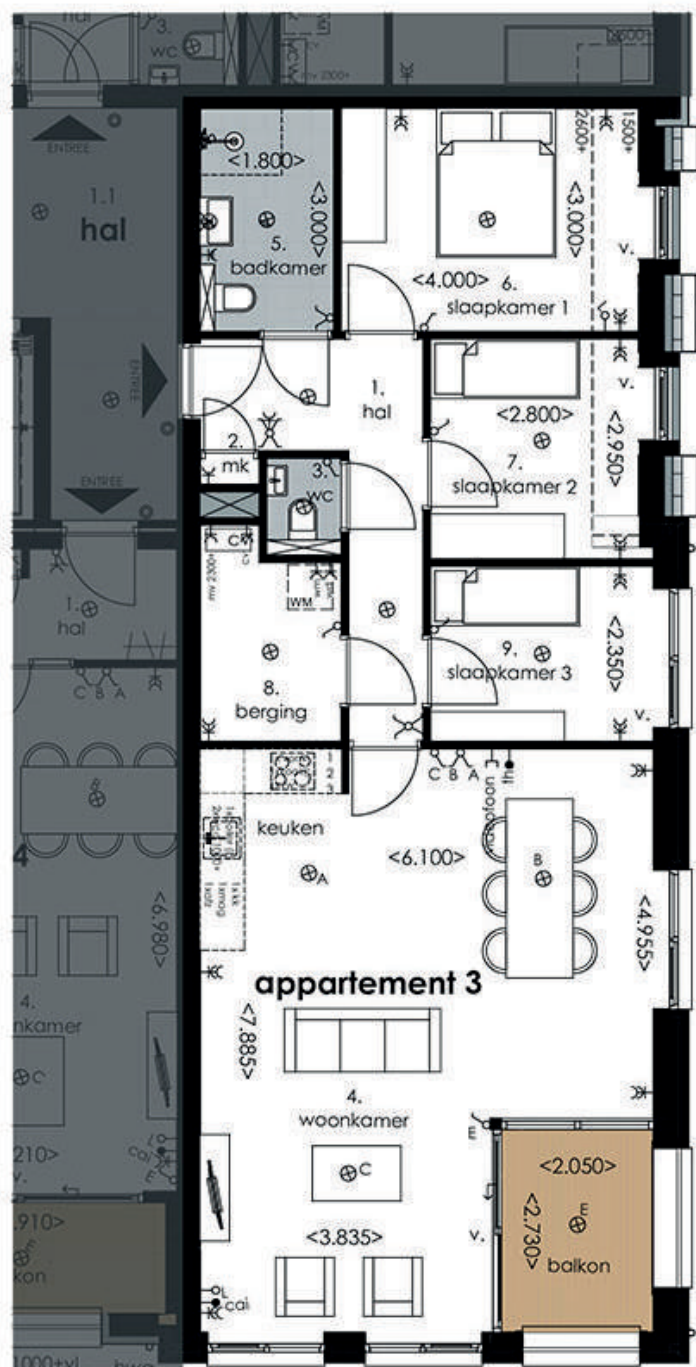
Met privéparkeerplaats en
extra berging

Comfortabele vloerverwarming

Appartement 2

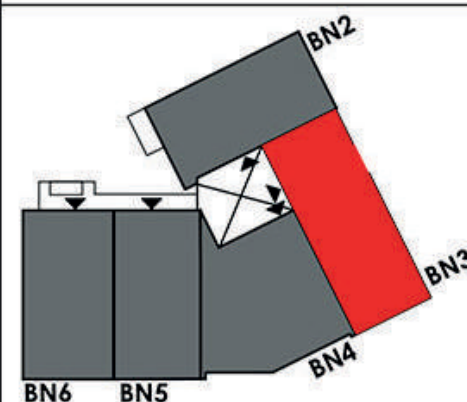
Appartement 2 is een heel bijzonder 3-kamerappartement op de 1e verdieping. U heeft 77 m² woonoppervlakte. Daarbij geniet u van een gezellige leefkeuken die grenst aan het balkon. De grote woonkamer heeft een vide waardoor het puntdak zichtbaar is. Via de vlizotrap in de hal bereikt u de bergzolder. Dit appartement is ideaal als u iets unieks zoekt én veel opbergruimte nodig heeft.

Huurprijs: € 1.145,- per maand



Heeren van schengen

Type BN 3



93m²

4-kamerappartement

1e verdieping

Verhuur inclusief luxe sanitair en
complete keuken

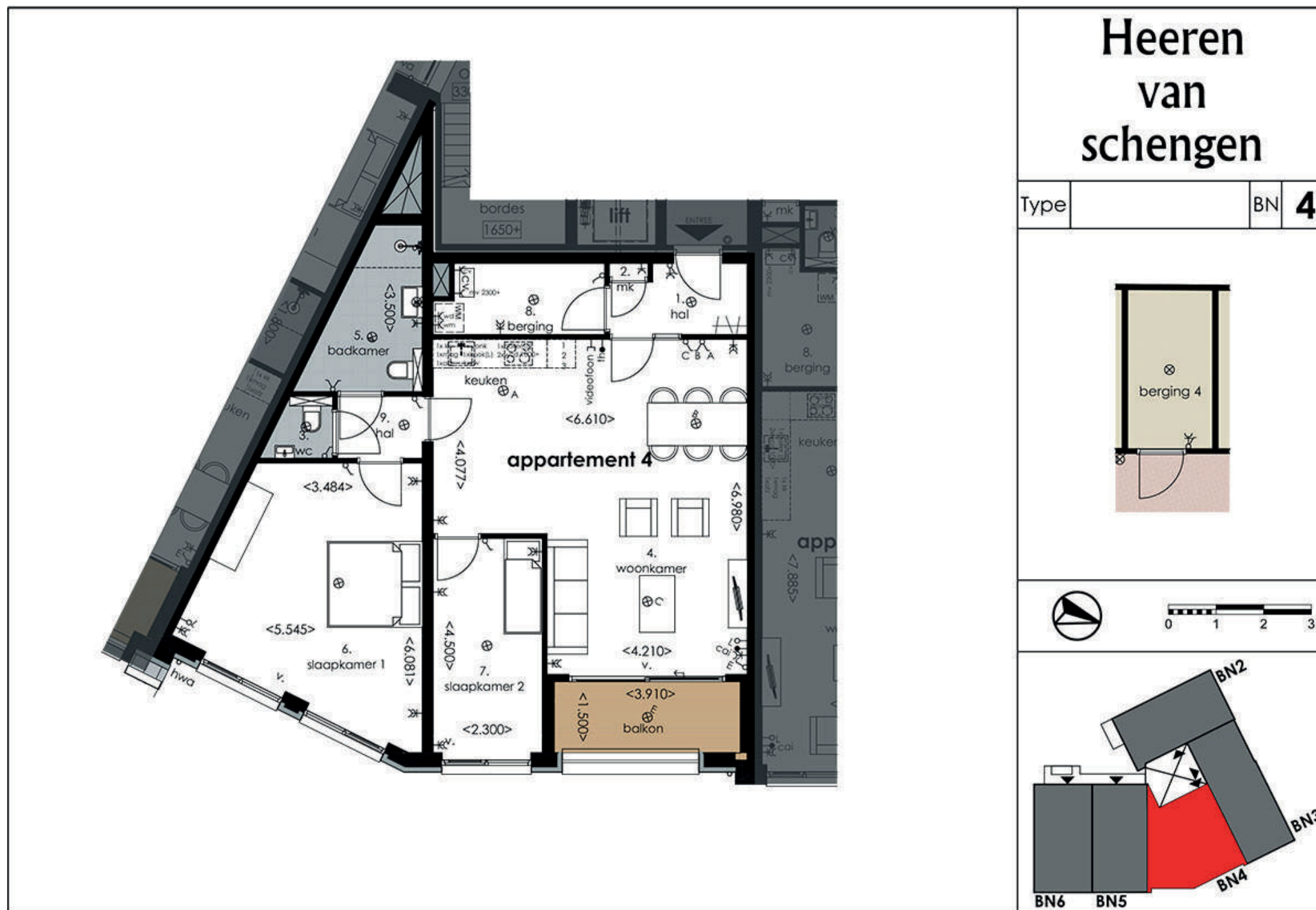
Met privéparkeerplaats en
extra berging

Comfortabele vloerverwarming

Appartement 3

Appartement 3 ligt op de 1e verdieping. Het is een heel fijn hoekappartement met inpandig balkon op de hoek. De grote, staande ramen zorgen ervoor dat u ook binnen ziet wat er op straat gebeurt. Zelfs als u lekker op de bank zit. Voorbijgangers kijken echter een stuk minder makkelijk naar binnen. Wel zo fijn. Dit appartement is 93 m² groot en heeft 3 slaapkamers.

Huurprijs: € 1.380,- per maand



101m2

3-kamerappartement

1e verdieping

Verhuur inclusief luxe sanitair en complete keuken

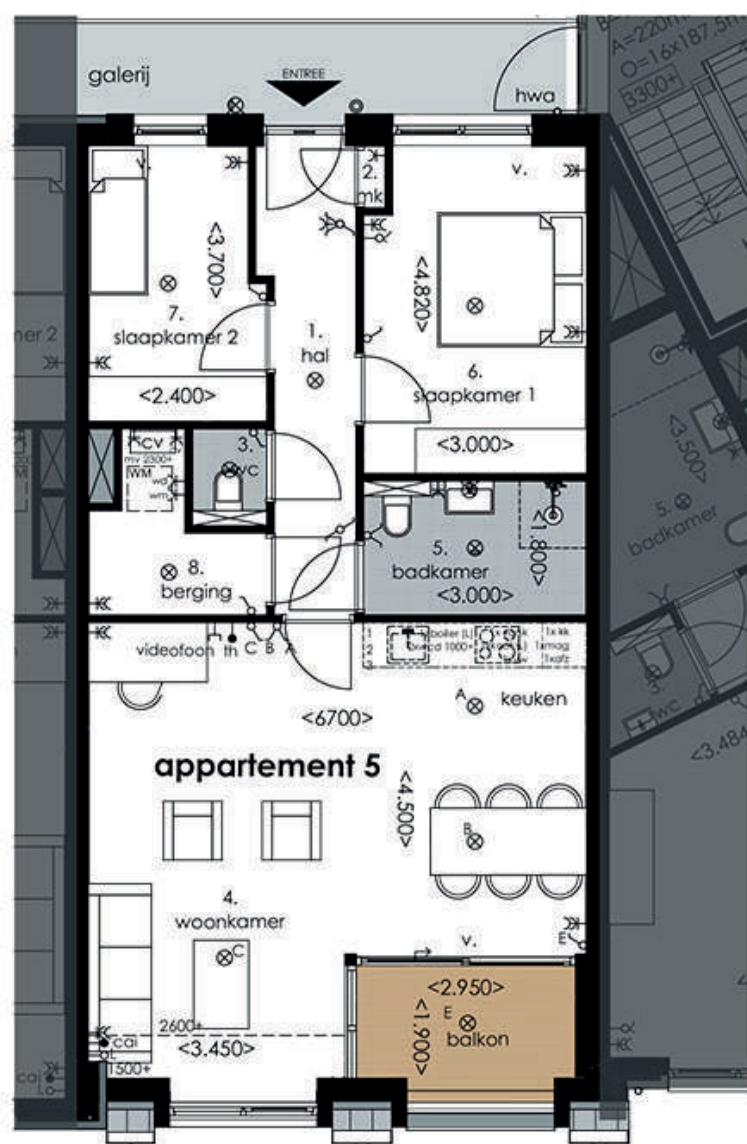
Met privéparkeerplaats en extra berging

Comfortabele vloerverwarming

Appartement 4

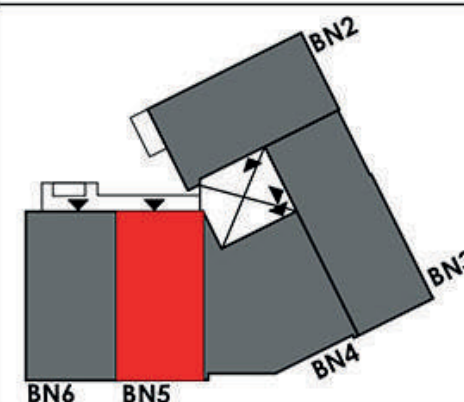
Appartement 4 op de 1e verdieping biedt volop ruimte aan iedereen die lekker centraal en comfortabel wil wonen. Het appartement heeft 2 slaapkamers en een fijn inpandig balkon. Hier geniet u op een mooie voorjaarsdag al snel van het zonnetje. Opvallend is dat de bijzondere vorm van het appartement goed benut is, zodat de 101 m² woonoppervlakte optimaal tot zijn recht komt.

Huurprijs: € 1.500,- per maand



Heeren van schengen

Type BN **5**



78m²

3-kamerappartement

1e verdieping

Verhuur inclusief luxe sanitair en
complete keuken

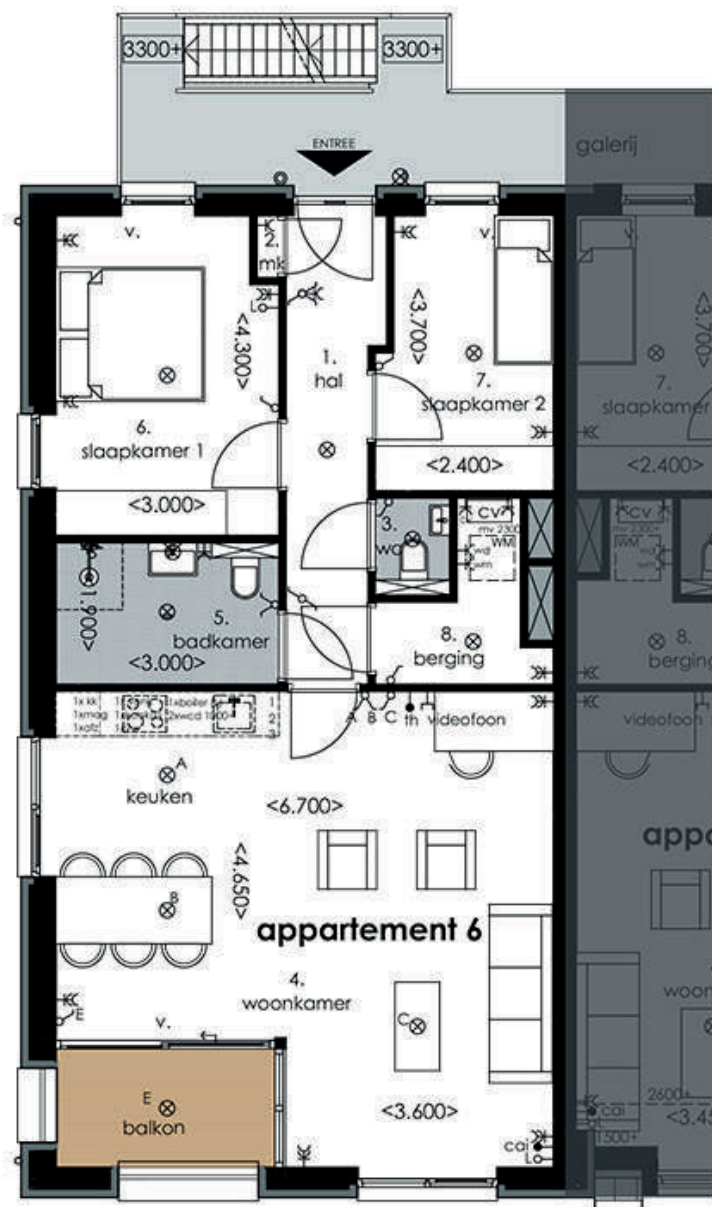
Met privéparkeerplaats en
extra berging

Comfortabele vloerverwarming

Appartement 5

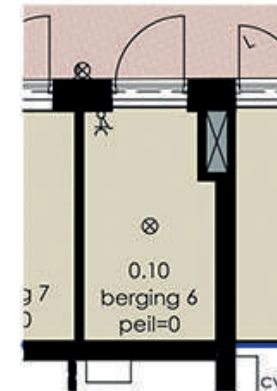
Appartement 5 is 78 m² groot en heeft een praktische indeling. Geen hoekjes en schuine daken, wel 2 ruime slaapkamers en een mooie, grote woonkamer met open keuken. Het inpandige balkon biedt een beschutte plek in de zon. Fijn is de inpandige berging, waar u de wasmachine en droger kwijt kunt. En heeft u gezien dat de ramen verdiepingshoog zijn? Altijd heerlijk licht en vrij zicht!

Huurprijs: € 1.160,- per maand

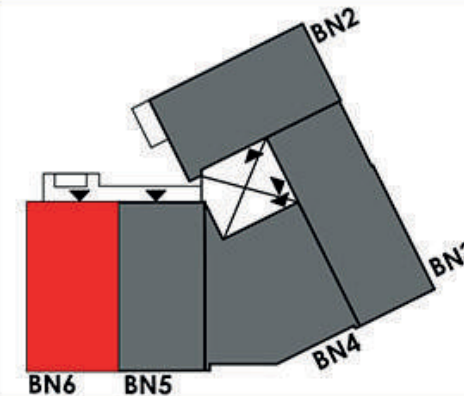


Heeren van schengen

Type BN 6



0 1 2 3



80m2

3-kamerappartement

1e verdieping

Verhuur inclusief luxe sanitair en
complete keuken

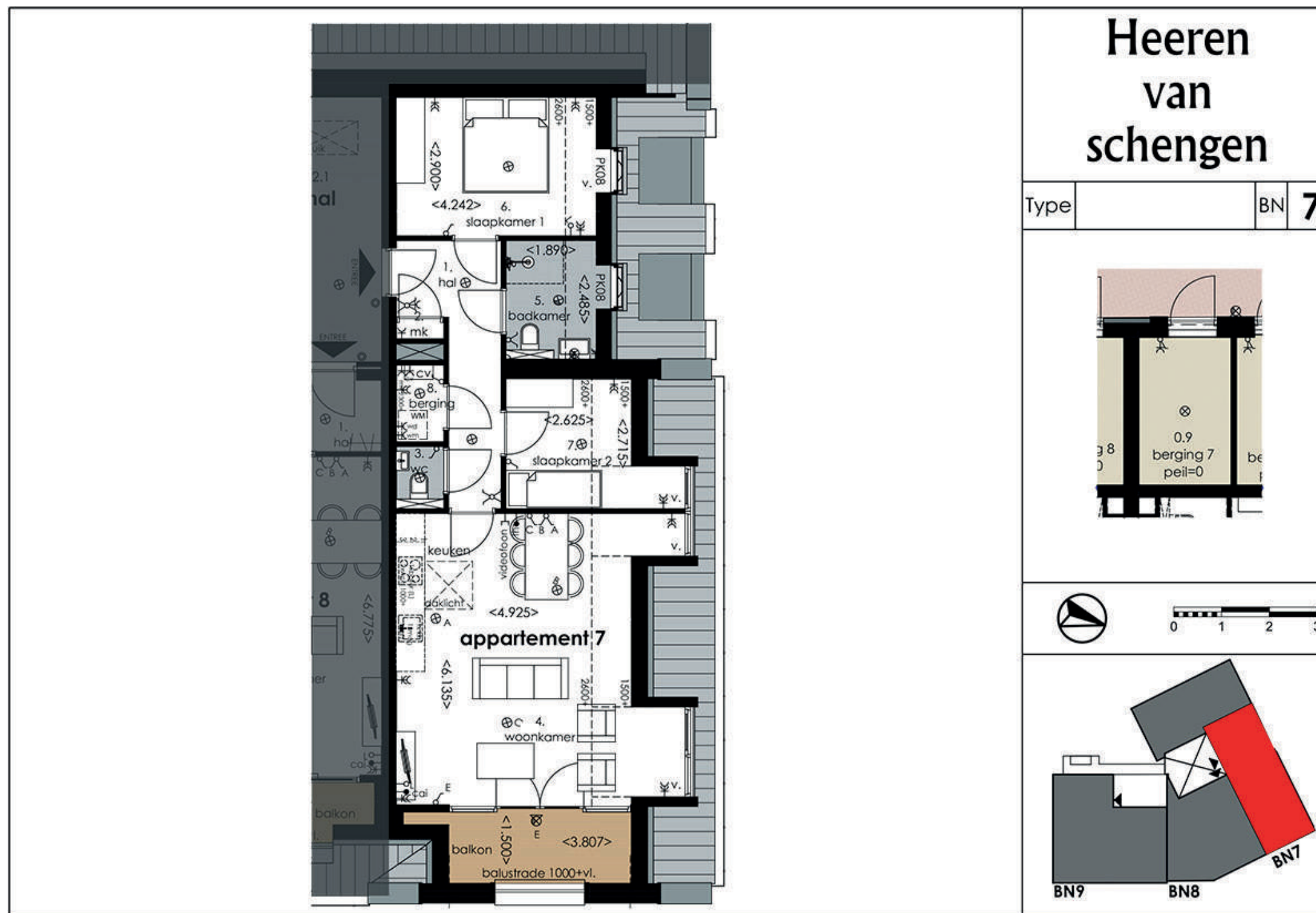
Met privéparkeerplaats en
extra berging

Comfortabele vloerverwarming

Appartement 6

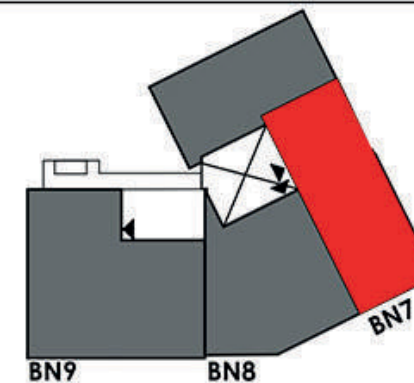
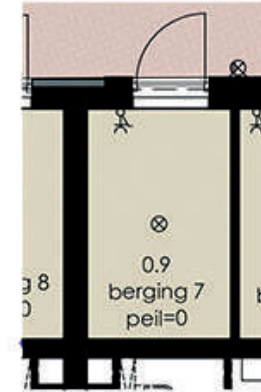
Appartement 6 ligt ook op de 1e verdieping en is met 80 m² net een paar meter groter dan appartement 5. Het verschil zit hem in de ramen. Dit appartement heeft door de hoekligging extra ramen in de zijgevel. De grote woonkamer met prachtige keuken met schuifdeuren naar het balkon is lekker ruim. Geniet u straks op uw inspannende balkons van vrij zicht op de omgeving?

Huurprijs: € 1.190,- per maand



Heeren van schengen

Type BN 7



73m²

3-kamerappartement

2e verdieping

Verhuur inclusief luxe sanitair en complete keuken

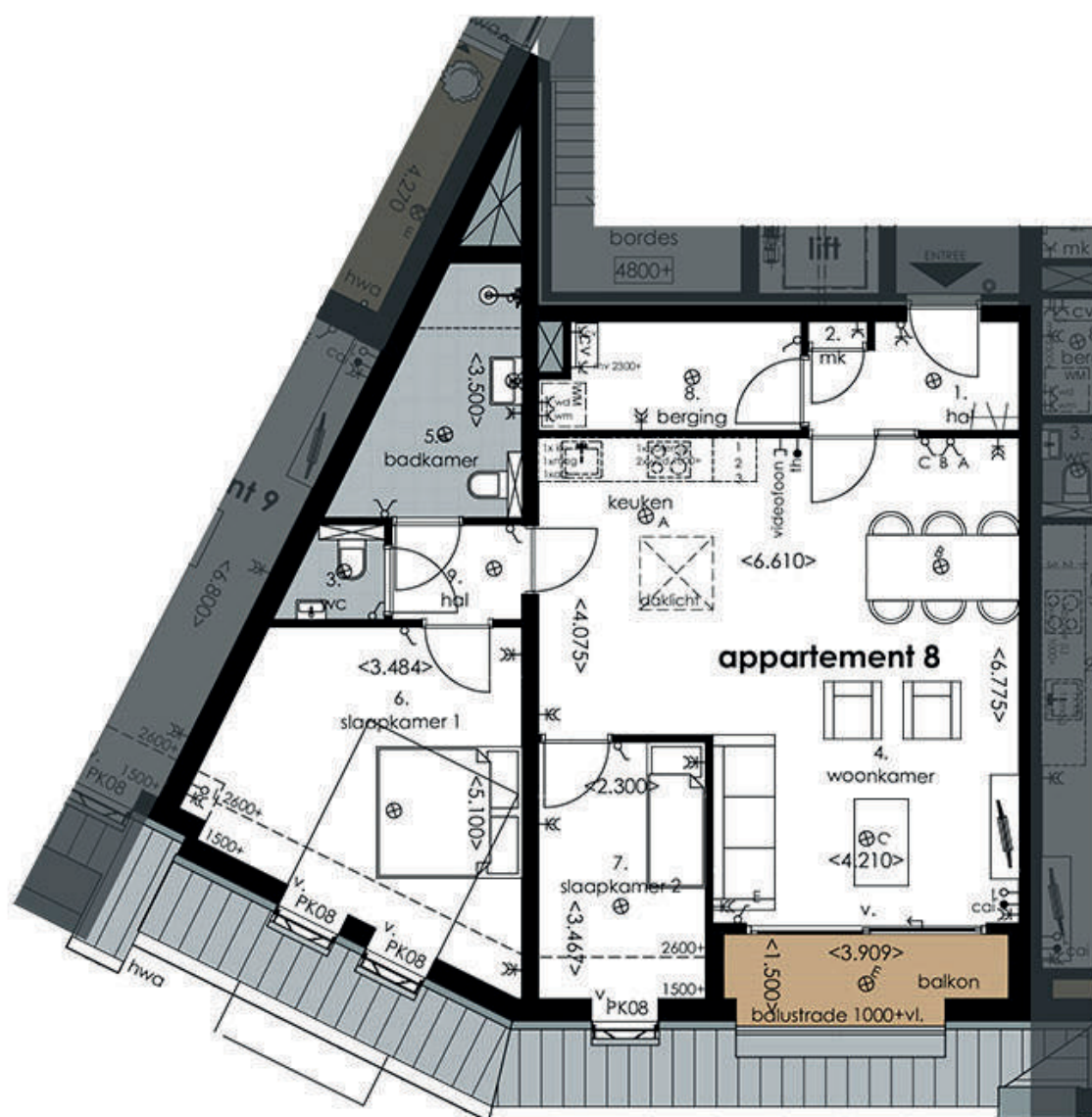
Met privéparkeerplaats en extra berging

Comfortabele vloerverwarming

Appartement 7

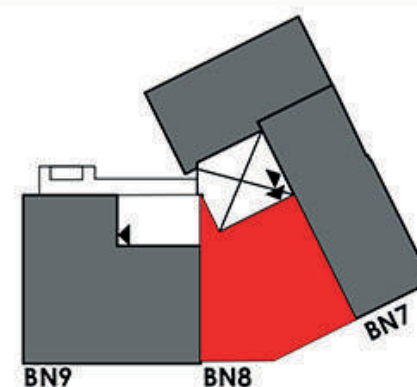
Appartement 7 ligt op de hoek van de 2e verdieping. In de woonkamer en 2 slaapkamers 'doorbreken' diverse dakkappen het schuine dak. Prachtig detail is het puntdak dat zichtbaar is in het appartement. Wat een ruimte en sfeer! Via de openslaande deuren loopt u zo het terras op met gunstige zonligging. Dit appartement is 73 m² groot en is zonder enige twijfel uniek te noemen.

Huurprijs: € 1.085,- per maand



Heeren van schengen

Type BN **8**



89m²

3-kamerappartement

2e verdieping

Verhuur inclusief luxe sanitair en
complete keuken

Met privéparkeerplaats en
extra berging

Comfortabele vloerverwarming

Appartement 8

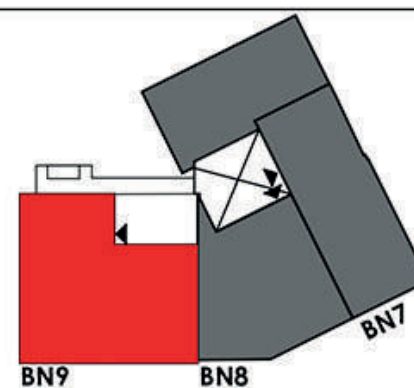
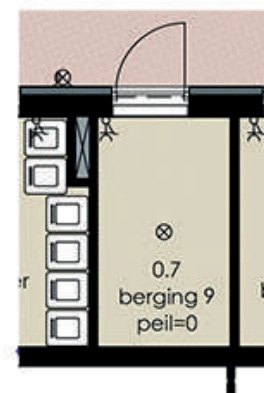
Appartement 8 bevindt zich op de 2e verdieping. Het 3-kamerappartement heeft veel sfeerdetails, zoals extra verdiepingshoogte en deels schuine ramen. Aan ruimte geen gebrek, want wie hier huurt heeft de beschikking over 89 m² woonoppervlakte. Bijzonder aan dit appartement is dat elk hoekje optimaal benut is en dat ook aan de praktische zaken is gedacht. Zit u straks lekker ontspannen op uw terras met volop privacy?

Huurprijs: € 1.320,- per maand



Heeren van schengen

Type BN 9



107m²

3-kamerappartement

2e verdieping

Verhuur inclusief luxe sanitair en complete keuken

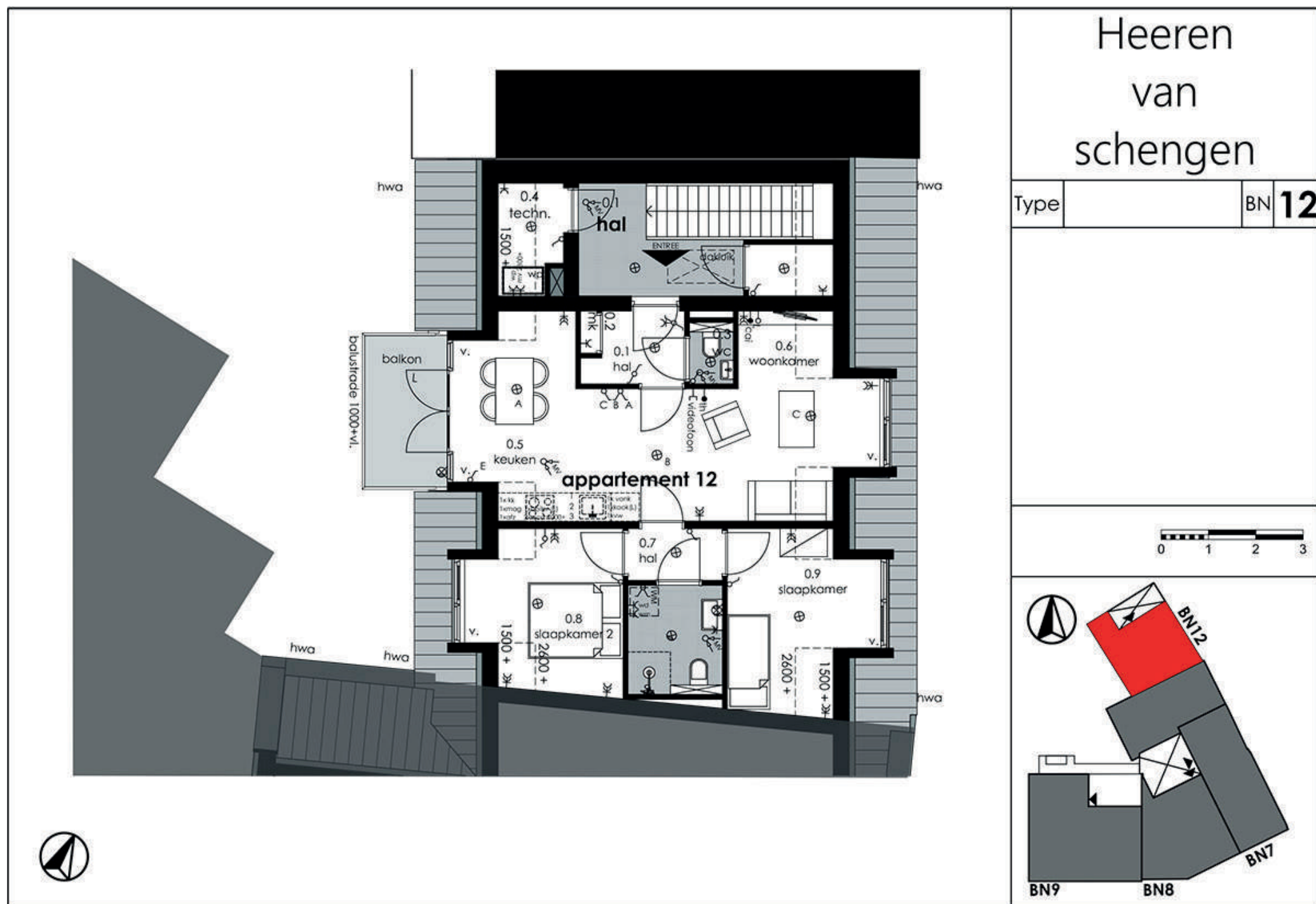
Met privéparkeerplaats en extra berging

Comfortabele vloerverwarming

Appartement 9

Appartement 9 is het grootste appartement van de Heeren van Schengen. Het ligt op de 2e verdieping en heeft 2 zeer riante slaapkamers, een groot terras en een prachtige woonkamer met veel sfeer door het hoge puntdak. De volledig uit glas opgetrokken gevel bij het terras zorgt ervoor dat de grenzen tussen binnen en buiten vervagen. Kiest u voor dit appartement? Dan geniet u straks van 107 m² woonoppervlakte.

Huurprijs: € 1.590,- per maand



66m2

3-kamerappartement

Begane grond

Verhuur inclusief luxe sanitair en complete keuken

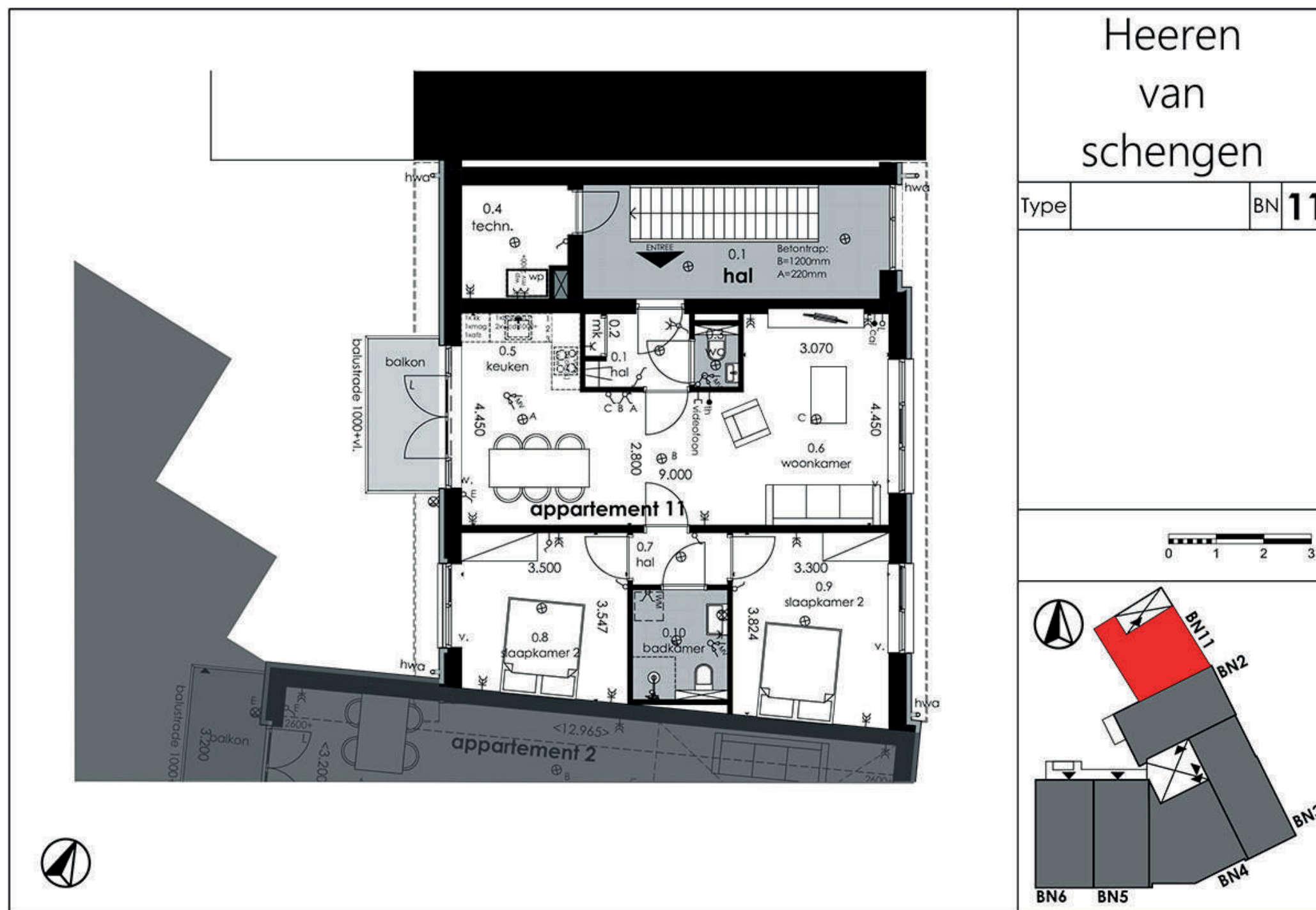
Met privéparkeerplaats en extra berging

Comfortabele vloerverwarming

Appartement 10

Appartement 10 ligt op de begane grond en heeft een fantastische tuin die u bereikt via openslaande deuren. Verder geniet u van een gezellige leefkeuken, grote living en 2 slaapkamers. Fijn detail bij dit appartement van 66 m² is dat u vanaf de straat zo bij uw voordeur staat. Handig als u net boodschappen heeft gedaan.

Huurprijs: € 985,- per maand



66m²

3-kamerappartement

1e verdieping

Verhuur inclusief luxe sanitair en complete keuken

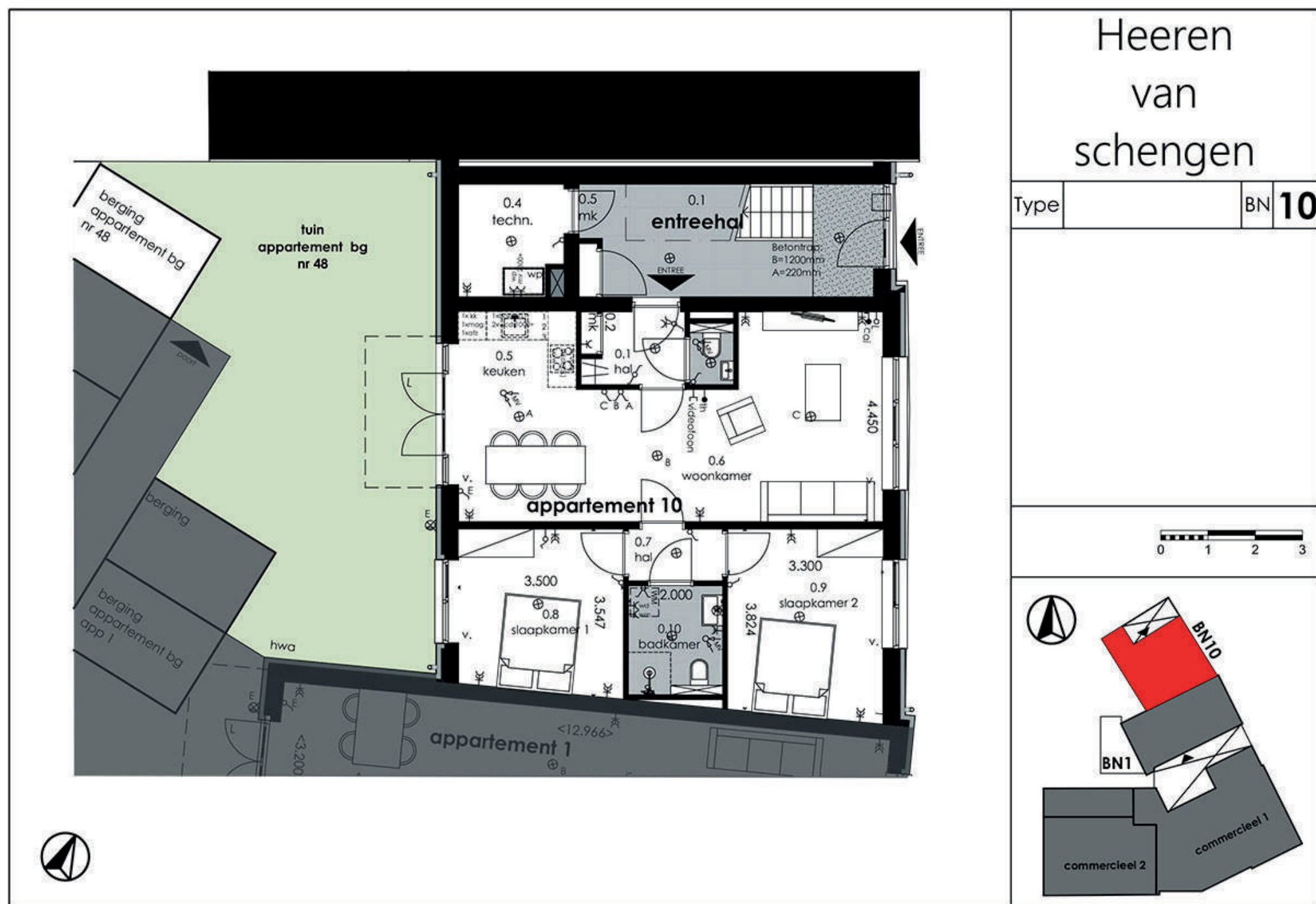
Met privéparkeerplaats en extra berging

Comfortabele vloerverwarming

Appartement 11

Appartement 11 komt op de 1e verdieping. Binnen is het heerlijk ruim. U heeft 66 m² woonoppervlakte, 2 grote slaapkamers en natuurlijk een compleet uitgeruste badkamer en keuken. Het balkon bereikt u via de openslaande deuren in de leefkeuken. Houdt er rekening mee dat dit appartement niet met de lift bereikbaar is.

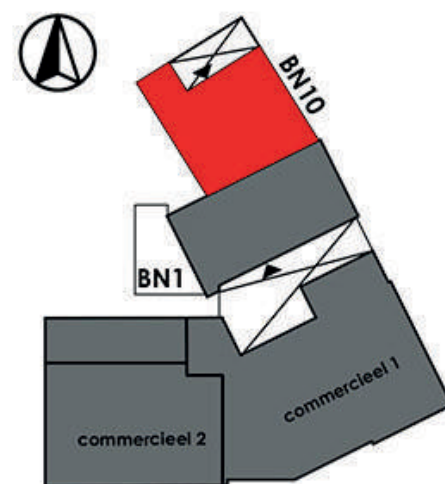
Huurprijs: € 895,- per maand



Heeren
van
schengen

Type BN 10

0 1 2 3



62m2

3-kamerappartement

2e verdieping

Verhuur inclusief luxe sanitair en
complete keuken

Met privéparkeerplaats en
extra berging

Comfortabele vloerverwarming

Appartement 12

Huurprijs: € 895,- per maand

Appartement 12 ligt op de 2e verdieping en heeft een balkon aan de achterzijde van het gebouw. Hier zit u heerlijk rustig in de avondzon. De indeling van dit appartement is alles behalve standaard door de verschillende dakkappen die door het schuine dak heen steken. Het zorgt ervoor dat het appartement van 62 m² heerlijk licht is en veel sfeer heeft. De keuken is ruim genoeg voor een grote eettafel. Ziet u het al voor u?



Looten Real Estate

Tel.: 06 – 170 38 192

E-mail: info@lootenrealestate.nl

Website: www.lootenrealestate.nl