

## Nieuwbouw

Het plaatsen van een dakkapel in een nieuwbouwwijk wijkt vaak af van de plaatsing in al langer bestaande wijken. Wij lichten dit hieronder kort toe zodat u beter op de hoogte bent van de juiste procedure en regels in dit soort gevallen:

- Vaak hebben nieuwe huizen een dakvlak dat oversteekt t.o.v. de vloer. Dit betekent heel vaak dat u ook aan de achterzijde een vergunning nodig hebt omdat de dakkapel niet op minimaal 1 m uit de dakvoet geplaatst kan worden.
- Vaak staan er ook al dakkapellen ‘vanuit de bouw’. De gemeente wil dan ook regelmatig dat precies dezelfde dakkapellen (bouwwijze, maatvoeringen, materialen en kleuren) ook op andere huizen geplaatst worden als deze vergunningsplichtig zijn. Maar Hollandia kan deze lang niet altijd nabouwen en bovendien ontbreken vaak de tekeningen van dit soort dakkapellen. Het kan dus zijn dat wij u in die gevallen niet kunnen helpen.
- Nieuwbouwhuizen hebben eigenlijk altijd een ‘sporenkap’. Er staat een knieschot in dat vaak verlaagd moet worden en er moeten ‘onderslagbalken’ in die van muur tot muur geplaatst moeten worden. Dit is voor Hollandia geen probleem maar wellicht dat er dakuitvoeren/pijpen verlegd moeten worden en dat kan Hollandia niet zelf doen. Dit geldt ook voor zonnepanelen e.d. die vanuit de bouw op het dak geplaatst zijn. Deze zitten vaak in de weg en moeten door een derde partij dan eerst verwijderd worden.
- Tal van andere details kunnen nog een belangrijke rol spelen bij nieuwbouw.

Waar het op neer komt is dit: Hollandia heeft bouwtekeningen nodig of in ieder geval in eerste instantie de brochure/commerciële tekeningen van uw woning en het liefst foto's. U moet zelf eerst goed informeren bij de gemeente in het geval het een vergunning betreft en is speciale bouwverplicht dan kan dat alleen als wij zien wat dat is en beschikken over alle informatie daarover.

Als wij zien wat voor huis het is kunnen wij direct al heel veel vertellen over de mogelijkheden en alles verder toelichten. Daarom bij uw offerteaanvraag graag deze gegevens aanleveren. Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groeten, directie Hollandia