

## Informatie vergunningen

Het volgende hebben wij nodig om voor u een **omgevingsvergunning** te regelen:

1. Voor- en achteraanzicht (vergelijkbare/ evt. gespiegelde) woning.
2. Doorsnede woning.
3. Plattegronden van alle verdiepingen. Alle tekeningen met maatvoeringen.
4. Situatieschets ligging woning.
5. Uw BSN nummer.

Hebt u de tekeningen niet zelf dan kunt u deze via uw gemeente krijgen. Digitale tekeningen kunt u naar ons mailen of u maakt goede foto's van papieren tekeningen. Na verlening vergunning plannen we u in. De tekenaar zelf is Yunus Yuksel, [vergunning@hollandiadakkapellen.nl](mailto:vergunning@hollandiadakkapellen.nl).

**Prijzen** (altijd **ex. legeskosten van uw gemeente, incl. BTW**):

- Verzorging tekeningen en aanvraag voor 1 vergunning € 550,-.
- Verzorging tekeningen en aanvraag 2 vergunningen € 700,-.
- Eenvoudige wijzigingen (breedte, raamindeling enz.) kosten niets extra's.

Wat **niet** in de prijs is inbegrepen en dus **meerkosten** kunnen worden:

- Kraanonthefing: na inmeting te bepalen, gemiddeld € 250,-.
- Constructieberekening vanaf € 400 (heel soms aanvullende eis gemeente).
- Aanvullende eisen van gemeente (bv. hogere Rc waarden): op aanvraag.
- Inmeten woning (als bouwtekeningen er niet zijn) € 400,- (ex. 30 cent per km)
- Andere werkzaamheden tegen uurtarief van € 65,-.
- U betaald voor de tekenkosten en niet voor een vergunning!

De prijs voor de tekenkosten zal echter in de meeste gevallen slechts € 350 **ex. legeskosten** zijn. U betaald voor het invullen van de aanvraag en de verzorging van de vereiste tekeningen. Wat wij **niet** voor u regelen is het volgende:

- Bezwaar tegen een besluit indienen.
- Invullen van formulieren die u na verlening vergunning krijgt.
- Andere onvoorziene en zeldzame zaken die de gemeente naar voren brengt en die opgelost moeten worden.

Let op s.v.p.: alle aangegeven maatvoeringen in de tekeningen zijn slechts '**bij benadering**' en de tekenaar tekent geen zaken in die niet op de aangeleverde tekeningen staan (bv. later geplaatste uitbouwen/dakkapellen enz.). Hollandia is niet aansprakelijk voor gevolgen die voortvloeien uit afwijkende /foutieve maatvoeringen op tekening en de echte/juiste maatvoeringen ter plekke.

Veel gestelde vragen m.b.t. vergunningen:

1. Hoe lang duurt het voordat mijn aanvraag compleet bij de gemeente ligt? Doorgaans lukt dit binnen een week, bij uitzonderlijke drukte kan dit 2 weken duren.
2. Hoe lang heeft de gemeente nodig? Dit verschilt per gemeente helaas enorm. Soms hebben we binnen 1 week vergunning, soms duurt het wel 6-8 weken.
3. Hoe lang duurt het nog voordat mijn dakkapel geplaatst wordt na inmeting? Na verlening vergunning moet u rekening houden met onze levertijden: 8-12 weken.
4. Kan ik niet direct na inmeting een datum plaatsing krijgen? Dat kan en wij moeten het kozijn dan direct bestellen en het inkoopbedrag komt dan voor uw risico. Wordt de vergunning verleend conform offerte/afspraken inmeting dan komt alles goed. Wil de gemeente het toch anders dan zitten wij met het verkeerde kozijn. Als de aanvraag dus een formele zaak is (u ziet overal dit soort kapellen) kunt u dus wel een datum krijgen.
5. Hoe hoog zijn de legeskosten? Dat verschilt per gemeente, van enkele tientjes tot honderden euro's. Wij geven een laag orderbedrag op, niet per se wat u ons betaald omdat er tal van dure opties in kunnen zitten.
6. Kan ik zelf een kraanonthefing aanvragen? In de praktijk blijkt dit veel gecompliceerder dan het lijkt door de vele (technische) vragen en de noodzaak zelf verkeersborden te regelen. Ook is lang niet altijd door u aan te geven welke kraan komt, hoe lang die staat, hoeveel ruimte die inneemt enz. Het is weliswaar goedkoper maar de kans dat het toch fout gaat is helaas vrij groot. Eventuele boetes komen ook voor uw rekening mocht het fout gaan en die kunnen heel hoog zijn.
7. Ik kreeg bericht van de gemeente, moet ik dat aan jullie doorgeven? Het kan ook zo zijn dat u wat hoort van de gemeente en wij niet (een mail of een brief). Mailt u ons dan in ieder geval even en wij kijken het na.
8. Mijn gemeente eist hogere Rc waarden dan Rc 3,5, kost dat extra geld? A.d.h.v. de precieze eisen zullen we de meerprijs bepalen. Rekent u op € 100-500 per kapel.
9. In de buurt zie ik overal kapellen die ik ook wil maar die van mij wijzen ze af, hoe kan dat? De gemeenten veranderen wel eens van beleid. Oude kapellen zijn nooit 'trendsetter', nieuwere kunnen dat wel zijn maar ook dat is niet altijd zo. In nieuwbouwwijken werkt het weer anders.
10. Alles is toch eenvoudiger geworden? Helaas, dat lijkt maar zo. Vergunningsvrij is het alleen aan de achterzijde MITS u aan ALLE voorwaarden voldoet. De term 'welstandsvrij' zegt ook niet alles, verschilt weer per gemeente.
11. Waarom weet u niet precies wat hier wel en niet mag? Zie punt 10. Ook hebben we een groot werkgebied dat het moeilijk maakt van alles op de hoogte te blijven. Zelfs binnen 1 gemeente wisselt het beleid en een nieuwe welstandsnota kan zomaar opeens gelden.
12. De dakkapel achter is vergunningsvrij, de dakkapel voor niet, kan de dakkapel aan de achterzijde eerst geplaatst worden? Dat kan maar dan moeten wij 2 x een kraan inhuren en komt er € 250 bij.
13. Ik wil zelf mijn vergunning regelen, kan dat? 'NEE' is het eerlijke antwoord. Het is specialistenwerk (uw gemeente vraagt veel meer dan u denkt, het zijn niet alleen maar een paar tekeningen) en als u het zelf kunt komt dat omdat de gemeente een soort 'snelloket' heeft of een simpele schets verlangt o.i.d. Maar dan is het geen standaard omgevingsvergunning meer en wij raden u ten sterkste af het toch te gaan proberen. Wij krijgen vrijwel altijd na een week of 4,5 bericht dat het toch niet lukt.
14. Ik heb toch zelf een aanvraag ingediend maar kom er niet meer uit, kunt u het nu overnemen? Dat kan maar kost € 150 extra omdat deze procedure erg lastig is voor de tekenaar en tot veel extra werk leidt.