

Portfolio ErfGoed



De liefde voor het
landschap en de
verantwoordelijkheid
om er zorgvuldig en
duurzaam aan verder
te bouwen staan bij
ons bovenaan...



ErfGoed
LANDELIJK BOUWEN



Over ErfGoed

Gelijkgestemden, mensen met dezelfde visie en instelling. Zo kun je de landschapsarchitecten van bureau la4sale, de architecten van B+O Architectuur en Interieur en de ontwikkelaars van Dekker het beste omschrijven. Gezamenlijk ontwerpen en realiseren ze hoogwaardige en unieke landschappelijke projecten vanuit het credo dat maximale kwaliteit de maximale winst is. De liefde voor het landschap en de verantwoordelijkheid om er zorgvuldig en duurzaam aan verder te bouwen staan bij hen bovenaan.

Sprookje

Het begon allemaal in Ansen. De heer Tissingh klopt rond 2005 bij de gemeente aan met de vraag of hij een nieuw huis op zijn land mag bouwen. Zijn plan om één huis te bouwen wordt afgewezen, maar hij mag wel vier huizen bouwen. De gemeente sluit zich aan bij de visie van la4sale dat in het landelijk gebied in Drenthe geen 'losse' huizen meer gebouwd moeten worden. Bouwen in de vorm van een Drents erf mag wel. Bij voorkeur met grotere landelijke volumes zoals de oude Saksische hoeven.

De heer Tissingh benadert B+O voor de uitwerking. B+O legt contact met la4sale en samen komen zij met een plan. Dekker sluit een overeenkomst met Tissingh om het project samen met la4sale en B+O concreet verder te ontwikkelen. Dit eerste project, de 'Prinses op de Es', bestaande uit vier moderne landelijke hoeven op een gezamenlijk erf met boomgaard, is de start van ErfGoed.

De Prinses op de Es was anders dan anders. Niet het resultaat 'onder aan de streep' was leidend maar het uiteindelijke resultaat van het project in zijn omgeving. Er werd niet bezuinigd op kwaliteit en de ontwerpers kregen de kans om te laten zien dat echte kwaliteit verkoopt, ook nu nog. Voetprints van circa 475 m², woninginhoud van circa 2.500 m³ op kavels vanaf 3.500 m² gelegen aan een binnenerf van circa 2.200 m², maar bovenal het fraaie landschapsplan en moderne beeldkwaliteitsplan, geïnspireerd op Saksische boerderijen, maken het een uniek project.

Ons erfgoed

De samenwerking smaakte naar meer. Veelal vraagt een projectontwikkelaar een architect een plan te maken. De visie van de architect wordt daarbij niet altijd gedeeld door de ontwikkelaar. De keuzes komen niet altijd overeen, veelal vanuit het dilemma kwaliteit versus kosten. En dat is jammer, omdat daarmee niet de resultaten worden behaald die men vooraf voor ogen had. Vanuit de ervaring van de Prinses op de Es ontstond de wens om meer projecten gelijkwaardig en gezamenlijk te ontwikkelen, ontwikkelaars en architecten samen aan het stuur. Juist dan kan het ook worden uitgevoerd zoals we het bedacht hebben en is het ons gezamenlijk 'erfgoed'.

Maximalisatie

Het start met de intentie waarmee je aan een project werkt. Wij hebben met elkaar de visie dat we niet streven naar het maximaliseren van winst, maar naar het maximaliseren van kwaliteit. Ook wanneer kwaliteit soms ten koste gaat van de winst, dan is dat prima. Als het resultaat maar goed is, de woningen goed verkoopbaar zijn en het landschap mee aan kwaliteit wint. Dat is een andere insteek dan die van een puur commerciële partij.

Projecten

De samenwerking is succesvol en snel komen er andere projecten bij. De oude boerderij aan Om de Kamp 22 in Ansen, het stuk grond aan de Lindelaan in Uffelte, het Land van Kwadijk in Kwadijk, de veehouderij aan de Warder 52 in Warder en het Knooperf de Veldboer in Langeveen. Allemaal goede locaties voor uitzonderlijke en landelijke projecten. Projecten worden afhankelijk van de situatie in opdracht of geheel zelfstandig ontwikkeld.

Profiel

ErfGoed heeft het beste van drie werelden. De gevoeligheid van de landschapsarchitect, de fluwelen pen van de architect en de realiteitszin van de ontwikkelaar die zorgt dat alles binnen budget en planning verkoopbaar wordt gemaakt en gerealiseerd.

Door de vertrouwde en intensieve professionele samenwerking zijn wij naadloos op elkaar ingespeeld. Dit gecombineerd met de drive om op basis van wensen uit de markt kwalitatief hoogwaardige projecten te ontwikkelen, resulteert in bijzondere projecten waar vraag naar is.

Ons succes ligt mede besloten in het feit dat we klanten zo vroeg mogelijk en daadwerkelijk bij de ontwikkeling betrekken en daarmee bijzondere en fraaie projecten haalbaar maken. Projecten die een aanvulling zijn op de omgeving.

Landschapsarchitectuur:

Marieke Timmermans BNT BNSP



Pepijn Godefroy BNT



Architectuur:

Arnoud Olie MArch



Pieter Brink MArch



Ontwikkeling:

ing. Hans Dekker



Michiel Dekker MBA



ErfGoed

LANDELIJK BOUWEN



Land van Kwadijk (Noord-Holland)

Kwadijk te Kwadijk

2,5 ha

33 woningen

Bufferwoningen (buiten BBG)



Land van Kwadijk



Linden Erven

Linden Erven (Drenthe)

Lindelaan/ Zuidstraat te Uffelte

1,2 ha

20 woningen

Warder Weide (Noord-Holland)

Warder 52 te Warder

1,5 ha

14 woningen

Ruimte voor Ruimte regeling



Warder Weide



Knooperveld de Veldboer

Knooperveld de Veldboer (Overijssel)

Knooperveld de Veldboer te Langeveen

4,4 ha

12 woningen

Ruimte voor Ruimte regeling

Erve Wink (Drenthe)

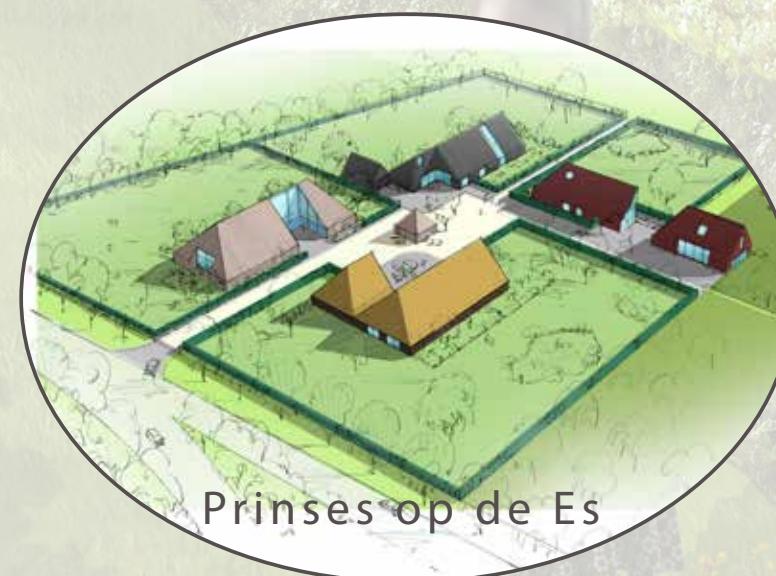
Om de Kamp 22 te Ansen

1,2 ha

8 woningen



Erve Wink



Prinses op de Es

Prinses op de Es (Drenthe)

Om de Kamp 17-23 te Ansen

1,5 ha

4 Saksische boerderijen

475 m² voetprint

Prinses op de Es

Soort ontwikkeling:	Exclusieve woningbouw (tot ca. 3.500 m ³)
Aantal:	4 vrijstaande woningen / bouwkavels
Status:	Uitvoering
Architectuur:	B+O Architectuur en Interieur
Stedenbouw en landschap:	la4sale
Plangebied:	1,5 hectare (4 x ca.3.500 m ²)
Thema:	Modern Saksisch boerenerf



Bestaande situatie



Nieuwe situatie (in aanbouw)



Plangebied

Landschapsplan





Vogelvluchtimpresie Prinses op de Es

Erve Wink

Soort ontwikkeling:	Woningbouw/ Ruimte voor Ruimte
Aantal:	3 vrijstaande woningen / bouwkvavels 2 halfvrijstaande woningen 3 geschakelde woningen (starters)
Status:	Uitvoering
Architectuur:	B+O Architectuur en Interieur
Stedenbouw en landschap:	la4sale
Plangebied:	1,2 hectare
Thema:	Kleinschalig boerenerf aan de Es



Bestaande situatie

Landschapsplan



Plangebied





Vogelvluchtimpresie Erve Wink

Linden Erven te Uffelte

Soort ontwikkeling:	Woningbouw
Aantal:	8 vrijstaande woningen / bouwkvavels 6 halfvrijstaande woningen 6 geschakelde woningen (starters)
Status:	Uitvoering
Architectuur:	B+O Architectuur en Interieur
Stedenbouw en landschap:	la4sale
Plangebied:	1,2 hectare
Thema:	Landelijke dorpsrand



Bestaande situatie



Plangebied

Landschapsplan





Vogelvluchtimpresie Linden Erven

Land van Kwadijk

Soort ontwikkeling:	Bufferwoningen
Aantal:	33 woningen
Status:	Bestemmingsplanprocedure
Architectuur:	B+O Architectuur en Interieur
Stedenbouw en landschap:	la4sale
Plangebied:	2,5 hectare
Thema:	Waterlands wonen Dijkdorp



Bestaande situatie



Plangebied

Landschapsplan





Concept uitwerkingsplan Kwadijk

Warder Weide te Warder

Soort ontwikkeling:	Ruimte voor Ruimte
Aantal:	6 vrijstaande woningen / bouwkavels 2 halfvrijstaande woningen 6 geschakelde woningen (4 starters)
Status:	Uitvoering
Architectuur:	B+O Architectuur en Interieur
Stedenbouw en landschap:	la4sale
Plangebied:	3,0 hectare
Thema:	Waterlands wonen Slotenlanddorp



Bestaande situatie



Plangebied

Nieuw verkavelingsplan

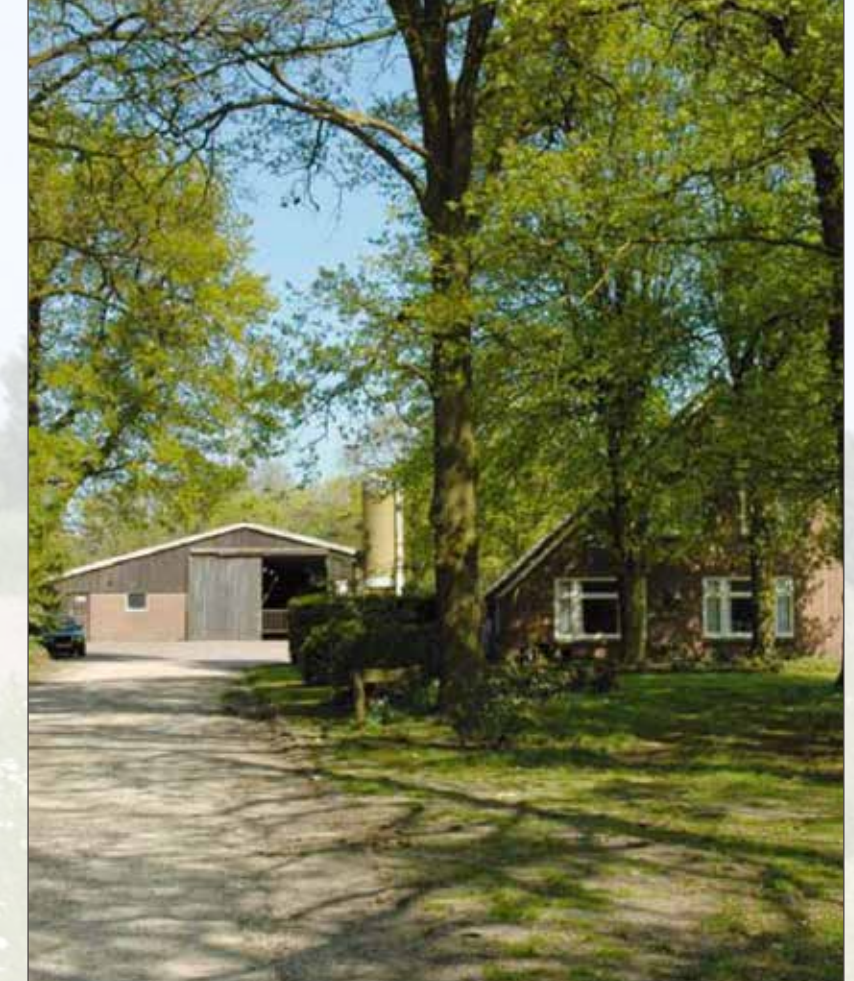




Vogelvluchtimpresie Warder Weide

Knooperf de Veldboer te Langeveen

Soort ontwikkeling:	Ruimte voor Ruimte
Aantal:	4 vrijstaande woningen / bouwkvavels 4 halfvrijstaande woningen 3 geschakelde woningen (starters)
Status:	Uitvoering
Architectuur:	B+O Architectuur en Interieur
Stedenbouw en landschap:	la4sale
Plangebied:	4,4 hectare
Thema:	Noordoost Twents Knooperf



Bestaande situatie

Stedenbouwkundig plan



Plangebied





Nieuw plan Knooperv de Veldboer

Strandweg te Nieuw-Haamstede

Soort ontwikkeling:	Woningbouw
Aantal:	1 vrijstaande woning
Status:	Ontwerp
Architectuur:	B+O Architectuur en Interieur
Stedenbouw en landschap:	Ia4sale
Plangebied:	0,5 hectare
Thema:	Strandwoning



Bestaande situatie

Stedenbouwkundig plan



Plangebied





Eerste schetsontwerp



ErfGoed
LANDELIJK BOUWEN

LANDSCHAPSARCHITECTUUR

Bureau la4sale

www.la4sale.nl

ONTWIKKELING

Dekker Projectontwikkeling

www.dpbv.nl

ARCHITECTUUR

B+O Architectuur en Interieur

www.bureaubeno.nl

Woningbouw als landschapsbouw