

# Informatieavond

## Woningbouwontwikkeling Kolhornerkade Kolhorn

Gemeente Hollands Kroon

4 maart 2026



# Inhoud presentatie

1. Kennismaking
2. Doel, proces en stand van zaken (ErfGoed Landelijk Bouwen)
3. Toelichting schetsontwerp (Buro SRO)

## Huishoudelijke mededeling:

- Korte presentatie, vragen en discussie graag daarna



# 1 | Kennismaking

**Michiel Dekker**

- **ErfGoed Landelijk Bouwen**

**Lars Zwirs**

- **Gemeente Hollands Kroon**

**Krijn Lodewijks**

- **Buro SRO**



## 2 | Doel, Proces en Stand van zaken

### Doel van de avond

- Informeren omwonenden
- Ophalen opmerkingen en suggesties
- Geen invloed op: locatie, woningbouwopgave, procedure
- Wél: stedenbouwkundige uitwerking, inrichting, verkeer, etc.

### Participatie

- Betrekken omwonenden conform participatieverordening
- Ophalen aandachtspunten en suggesties
- Verbeteren waar binnen de vastgestelde kaders mogelijk
- Vastleggen en terugkoppelen van de resultaten.



## 2 | Doel, Proces en Stand van zaken

### Doel van het project

#### Woonvisie Hollands Kroon

- **Woningtekort, vooral goedkoop en middensegment**
- **Leefbaarheid kleine kernen**
- **30% sociale huur | 30% betaalbare koop | 40% vrije sector (prijspeil 2024)**
  - **15% Goedkope betaalbare koop tot € 250.000,- (15%)**
  - **15% Middeldure betaalbare koop tot € 350.000,- (15%)**
  - **Vrije sector: 35% boven € 350.000,-, 5% middeldure/vrije sector huur**

### Ontwerp omgevingsvisie Hollands Kroon

#### Per dorpskern passende woningbouw



## 2 | Doel, Proces en Stand van zaken

### Proces en stand van zaken

1 | principeverzoek

2 | stedenbouwkundig plan

3 | participatie omwonenden, verslaglegging, aanpassing

4 | uitwerking en aanpassing stedenbouwkundig plan

5 | terugkoppeling en openbare informatieavond

6 | start planologische procedure

### 3 | Toelichting schetsontwerp



# 3 | Toelichting schetsontwerp

## Plangebied

Lint en kavelsloten, 3 delen

Oriëntatie op lint

Groene dragers, oude indeling

Groene buffers

Meerdere woonvelden

Onregelmatige opzet

Wonen aan groene plekken

Programma

Ontsluiting en parkeren



# 3 | Toelichting schetsontwerp

Plangebied

**Lint en kavelsloten, 3 delen**

Oriëntatie op lint

Groene dragers, oude indeling

Groene buffers

Meerder woonvelden

Onregelmatige opzet

Wonen aan groene plekken

Programma

Ontsluiting en parkeren



# 3 | Toelichting schetsontwerp

Plangebied

Lint en kavelsloten

Oriëntatie op lint

Groene dragers, oude indeling

Groene buffers

Meerder woonvelden

Onregelmatige opzet

Wonen aan groene plekken

Programma

Ontsluiting en parkeren



# 3 | Toelichting schetsontwerp

Plangebied

Lint en kavelsloten, 3 delen

Oriëntatie op lint

Groene dragers, oude indeling

Groene buffers

Meerder woonvelden

Onregelmatige opzet

Wonen aan groene plekken

Programma

Ontsluiting en parkeren



# 3 | Toelichting schetsontwerp

Plangebied

Lint en kavelsloten, 3 delen

Oriëntatie op lint

Groene dragers, oude indeling

Groene buffers

**Meerdere woonvelden**

Onregelmatige opzet

Wonen aan groene plekken

Programma

Ontsluiting en parkeren



# 3 | Toelichting schetsontwerp

**Plangebied**

**Lint en kavelsloten, 3 delen**

**Oriëntatie op lint**

**Groene dragers, oude indeling**

**Groene buffers**

**Meerder woonvelden**

**Onregelmatige opzet**

**Wonen aan groene plekken**

**Programma**

**Ontsluiting en parkeren**



# 3 | Toelichting schetsontwerp

**Plangebied**

**Lint en kavelsloten, 3 delen**

**Oriëntatie op lint**

**Groene dragers, oude indeling**

**Groene buffers**

**Meerder woonvelden**

**Onregelmatige opzet**

**Wonen aan groene plekken**

**Programma**

**Ontsluiting en parkeren**



Zuidwestrand Kolhorn  
Thema - groen en water



schaal: 1:1000  
datum: 01 december 2025  
projectnummer: SR250234  
tekeningformaat: A3  
status: concept



# 3 | Toelichting schetsontwerp

## Plangebied

Lint en kavelsloten, 3 delen

Oriëntatie op lint

Groene dragers, oude indeling

Groene buffers

Meerder woonvelden

Onregelmatige opzet

Wonen aan groene plekken

## Programma

Ontsluiting en parkeren



# 3 | Toelichting schetsontwerp

## Woonvisie:

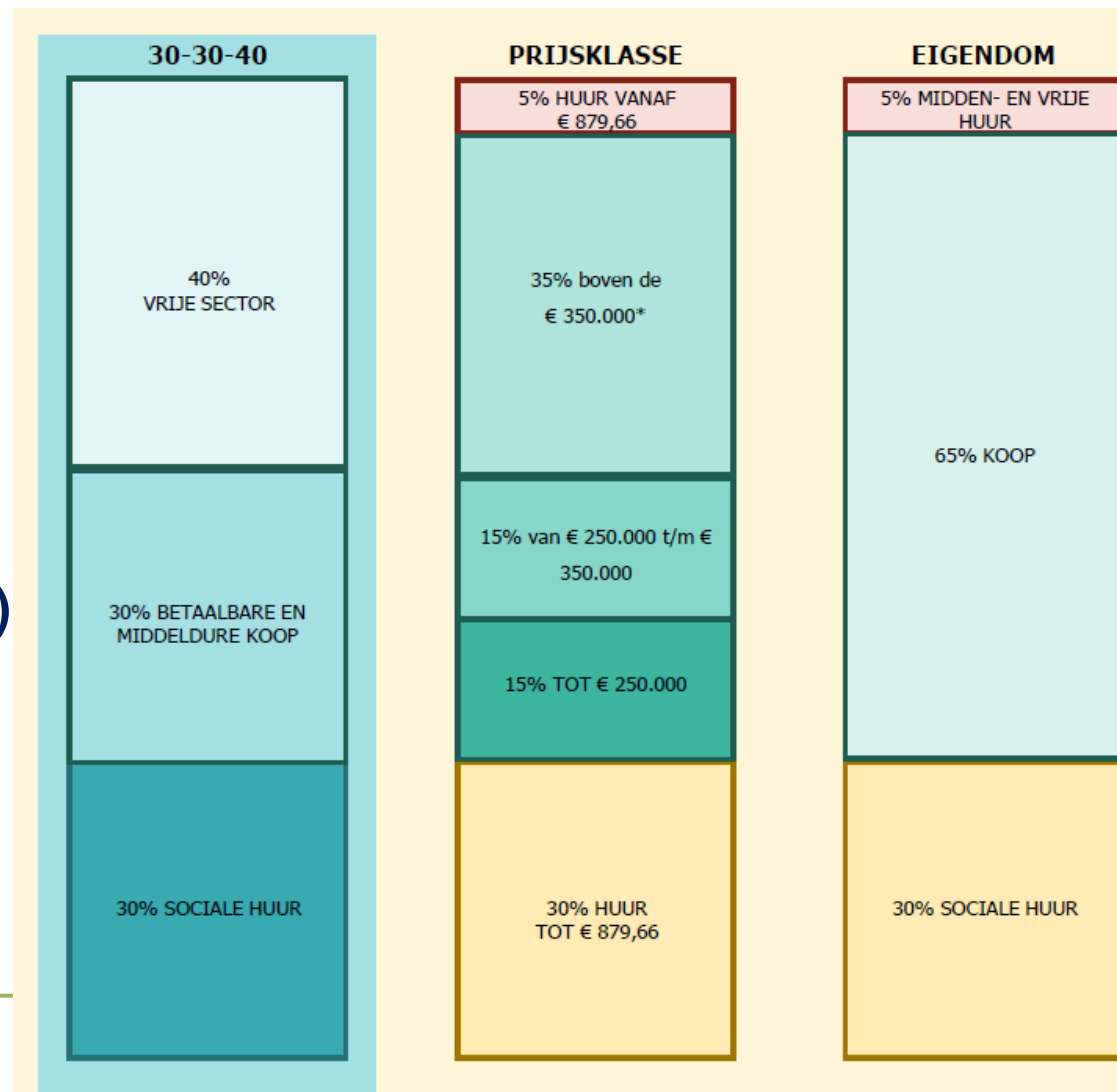
22 sociale huurwoningen (31%)

6 betaalbare appartementen tot € 250.000,-  
4 betaalbare rijwoningen tot € 250.000,- } (29%)

11 betaalbare rijwoningen tot € 350.000,-  
18 vrije sector tweekappers boven € 350.000,-  
11 vrije sector vrijstaand boven € 390.000,- } (40%)

Sociaal en betaalbaar

- Voorrang inwoners Kolhorn



# 3 | Toelichting schetsontwerp

Plangebied

Lint en kavelsloten, 3 delen

Oriëntatie op lint

Groene dragers, oude indeling

Groene buffers

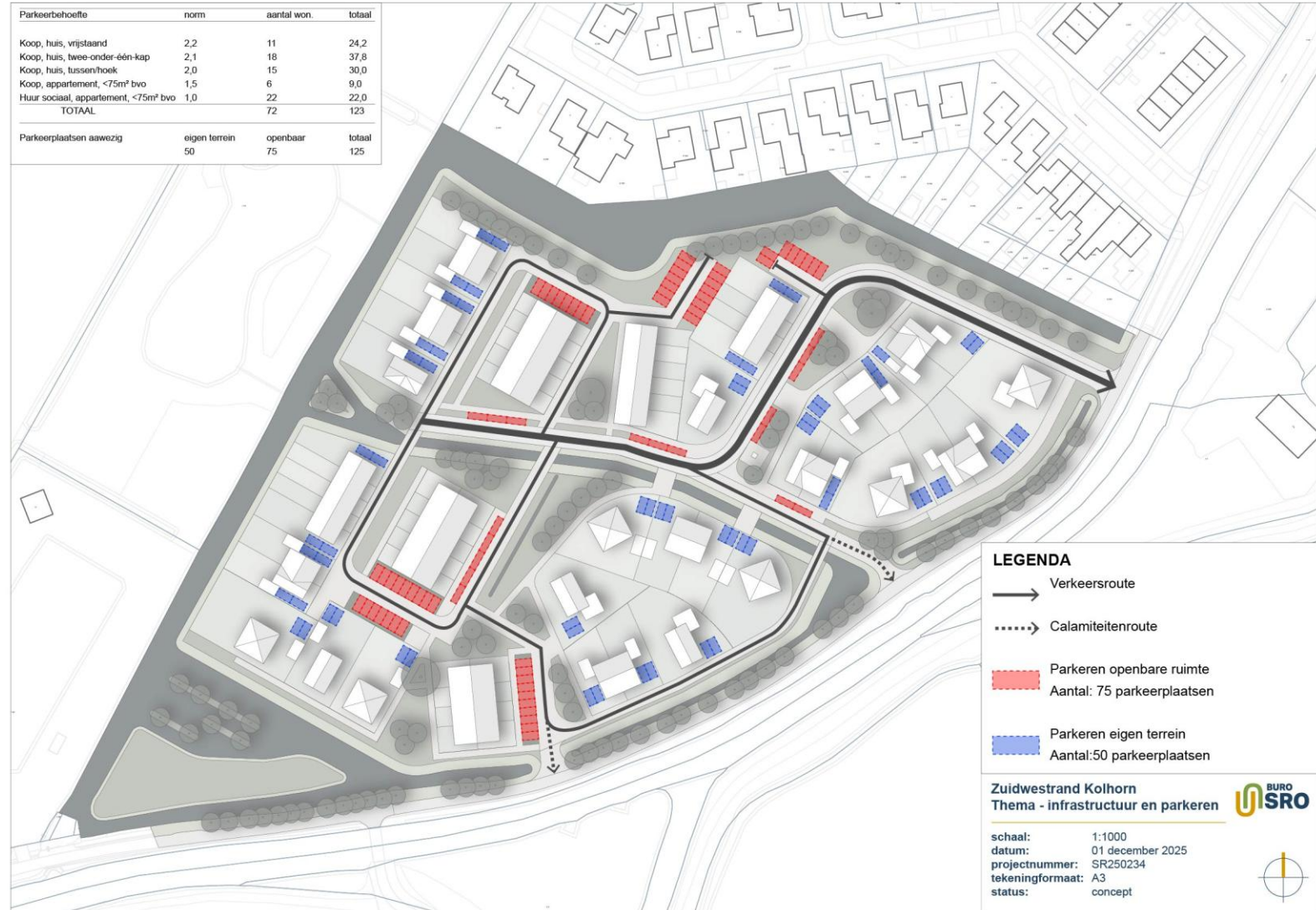
Meerder woonvelden

Onregelmatige opzet

Wonen aan groene plekken

Programma

Ontsluiting en parkeren



**Bedankt voor jullie aandacht!**

