

## Paper energiezuinig verbouwen 2023

Elke nieuwe woning in Nederland moet sinds 1 januari 2021 voldoen aan de BENG norm. Dit staat voor *Bijna Energie Neutraal Gebouw*. Daarmee gaan woningen veel minder energie consumeren of zelfs energie opleveren en hebben worden minder milieu belastend gebouwd.

Er staan echter ook een aantal miljoen huizen in Nederland die voor 1 januari 2021 zijn gebouwd. Die woningen zullen ook allemaal energie zuinig en duurzaam moeten worden. Het energielabel is al een tijdje verplicht maar was een tandeloze tijger. Een paar vragen invullen op internet en je had een label. Het huidige label vraagt een berekening van de hele woning en een specialist om dat te kunnen maken.

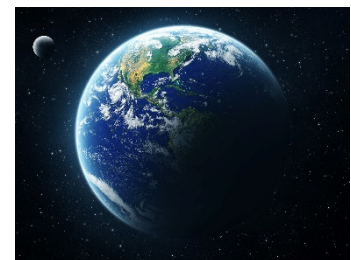


Alle woning eigenaren zullen op termijn dus moeten gaan voldoen aan zeer hoge energie prestatie eisen en nieuwe labels. Voor woningbouwverenigingen een flinke klus met soms duizenden woningen in hun portefeuille.

Begin 2021 schreef ik nog dat woningeigenaren over een jaar of tien gaan merken dat een slecht geïsoleerde woning minder waard zal zijn. We merken nu al, in 2023, dat oude ongeïsoleerde huizen moeilijk verkocht worden en flink lager geprijsd zijn. De kosten van verduurzamen zijn nu al verrekend met de prijs van de woning.

Overigens allemaal met goede redenen, want het energieverbruik in woningen heeft een groot aandeel in de landelijke CO<sup>2</sup> productie. Dat moet naar beneden om de opwarming van de aarde enigszins te verzachten, want helemaal tegengaan zal niet meer gaan.

We zullen als goede beheerders met ons ruimteschip 'aardbol' moeten omgaan om toekomstige generaties dezelfde mogelijkheden en levenskwaliteit te geven als we zelf hebben.



In Nederland geldt de wet van de remmende voorsprong, want ons uitgebreide gasleidingnet met Groninger aardgas heeft ons aardig verslaafd gemaakt aan gasverbruik, via hyperefficiënte CV ketels en gasfornuizen. Door die snelle turbo CV ketels was isolatie en verbruik nooit een punt. Je zet gewoon de thermostaat iets hoger en een kwartier later is het al behaaglijk.



Dat is vergelijkbaar door met een dikke auto vol gas te geven om in een paar uur in Parijs te zijn. 200 PK onder de kap en het is zo gepiept. Met een Citroën Deux Cheveaux kwam je ook na zes uur rijden in Parijs aan, met een veel lager energie verbruik. Tijd is hier de verschil factor. Snel is duur, langzaam is goedkoop.

Een warmtepomp met vloerverwarming is langzaam, traag en sloom, maar zeer zuinig. Een CV ketel is als een turbomotor en jaagt snel 90 graden heet water door je radiators, waardoor het *snel* warm is. Ook als de gevels niet goed zijn geïsoleerd, als het tocht en de condens op de ramen staat, de CV ketel compenseert dat allemaal. Verslaafd aan het aardgas dus.

We zullen er aan moeten geloven. Dan is het belangrijk om dat goed aan te pakken en je geld efficiënt in te zetten, zodat je snel een laag verbruik hebt en de investering weer terug kunt verdienen. Een leidraad is de volgende cyclus:

Kierdichting en kleine maatregelen  
Isolatie  
Ventileren  
Gedrag  
Opwekking  
Verwarming en koelen  
Domotica

Een goed advies waarbij de hele woning wordt beschouwd is belangrijk. Van daaruit kan een stappenplan als een soort blauwdruk je investeringen voor de komende jaren gaan bepalen.

Ecohomie.nl helpt mensen om hun verduurzamingsdoel van een bestaand huis te realiseren. Er zijn echter veel verschillende huizen en types woningen en bouwjaren. Het gaat dus niet werken om iedereen individueel hierover te adviseren. Daarom maken we een training waarmee je voldoende basiskennis opbouwt om zelf de juiste stappen te zetten. Zodat je meteen op de goede plek investeert en ook niets uitsluit voor de toekomst.

Zelf leren ploegen en zaaien is beter dan kant en klaar voedsel aanbieden, dat idee. Als je met een specifiek technisch probleem zit of een situatie die echt om nader advies vraagt, dan komt onze BENG adviseur graag kijken, meten en praten om een sluitend en onderbouwd advies te maken.

Neem contact op voor meer informatie op 073-5494107, of een stuur een mail naar [info@ecohomie.nl](mailto:info@ecohomie.nl).

Den Bosch 2023

Rolf Bröring / architect