

Paper energiezuinig verbouwen

Elke nieuwe woning in Nederland moet sinds 1 januari 2021 voldoen aan de BENG norm. Dit staat voor *Bijna Energie Neutraal Gebouw*. Daarmee gaan woningen veel minder energie consumeren of zelfs energie opleveren en hebben worden minder milieu belastend gebouwd.

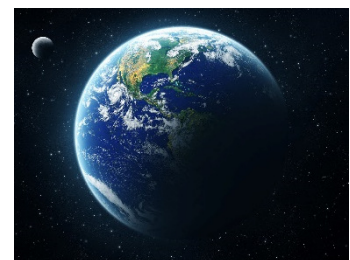
Er staan echter ook een aantal miljoen huizen in Nederland die voor 1 januari 2021 zijn gebouwd. Die woningen zullen ook allemaal energie zuinig en duurzaam moeten worden. De overheid is al bezig met wetgeving om de BENG regels ook toe te gaan passen op bestaande bouw. Daar is een nieuw label systeem aan gekoppeld, waarmee het huidige energielabel op termijn komt te vervallen.



Alle woning eigenaren zullen op termijn dus moeten gaan voldoen aan zeer hoge energie prestatie eisen en nieuwe labels. Voor woningbouwverenigingen een flinke klus met soms duizenden woningen in hun portefeuille.

Particulieren gaan er ook mee te maken krijgen. Als je woning in de toekomst niet energiezuinig is dan zal dat zijn weerslag krijgen in de waarde van het huis. Bij verkoop zal de koper aan de slag moeten om het aangekochte huis te verduurzamen, natuurlijk met subsidie en ondersteuning, maar de woning zal minder waard zijn als dat nog niet is gebeurd. Er komen regelingen aan die gaan verplichten om bij overdracht van eigenaar of bij verbouwing en renovatie aan zwaardere eisen te moeten voldoen.

Overigens allemaal met goede redenen, want het energieverbruik in woningen heeft een groot aandeel in de landelijke CO² productie. Dat moet naar beneden om de opwarming van de aarde enigszins te verzachten, want helemaal tegengaan zal niet meer gaan. We zullen als goede beheerders met ons ruimteschip 'aardbol' moeten omgaan om toekomstige generaties dezelfde mogelijkheden en levenskwaliteit te geven als we zelf hebben.



In Nederland geldt de wet van de remmende voorsprong, want ons uitgebreide gasleidingnet met Groninger aardgas heeft ons aardig verslaafd gemaakt aan gasverbruik, via hyperefficiënte CV ketels en gasfornuizen. Door die snelle turbo CV ketels was isolatie en verbruik nooit een punt. Je zet gewoon de thermostaat iets hoger en een kwartier later is het al behaaglijk.



Dat is vergelijkbaar door met een dikke auto vol gas te geven om in een paar uur in Parijs te zijn. 200 PK onder de kap en het is zo gepiept. Met een Citroën Deux Cheveaux kwam je ook na zes uur rijden in Parijs aan, met een veel lager energie verbruik. Tijd is hier de verschil factor.

Een warmtepomp met vloerverwarming is langzaam, traag en sloom, maar zeer zuinig. Een CV ketel is als een turbomotor en jaagt snel 90 graden heet water door je radiators, waardoor het *snel* warm is. Verslaafd aan het aardgas dus. Daarom is het nu een grote overgang van een jaren 70 huis zonder isolatie, zo lek als een vergiet met tocht en kieren naar een mooi afgewerkte dichte gevel en lage temperatuur verwarming.

We zullen er aan moeten geloven. Dan is het belangrijk om dat goed aan te pakken en je geld efficiënt in te zetten, zodat je snel een laag verbruik hebt en de investering weer terug kunt verdienen.

De BENG-cyclus om te verduurzamen is dan een goede leidraad:

Kierdichting en kleine maatregelen

Isolatie

Ventileren

Gedrag

Opwekking

Verwarming en koelen

Domotica

Een goed advies waarbij de hele woning wordt beschouwd is belangrijk. Van daar uit kan een stappenplan als een soort blauwdruk je investeringen voor de komende jaren gaan bepalen.

Ecohomie.nl helpt mensen om hun verduurzamingsdoel van een bestaand huis te realiseren. Er zijn echter veel verschillende huizen en types woningen en bouwjaren. Het gaat dus niet werken om iedereen individueel hierover te adviseren. Daarom hebben we een training gemaakt waarmee te voldoende basiskennis opbouwt om zelf de juiste stappen te zetten. Zodat je meteen op de goede plek investeert en ook niets uitsluit voor de toekomst.

Zelf leren ploegen en zaaien is beter dan kant en klaar voedsel aanbieden, dat idee. Als je met een specifiek technisch probleem zit of een situatie die echt om nader advies vraagt, dan komt onze BENG adviseur graag kijken, meten en praten om een sluitend en onderbouwd advies te maken.

Neem contact op voor meer informatie op 073-5494107, of een stuur een mail naar info@ecohomie.nl.

Den Bosch 2021

Rolf Bröring / architect