



komt binnen

Deze **gemeentelijke statistieken** worden je aangeboden door je plaatselijk bekende NVM makelaar



# Gemeente overzichten

Gemeente: Assen

---

2e kwartaal 2019

NVM  
11-7-2019

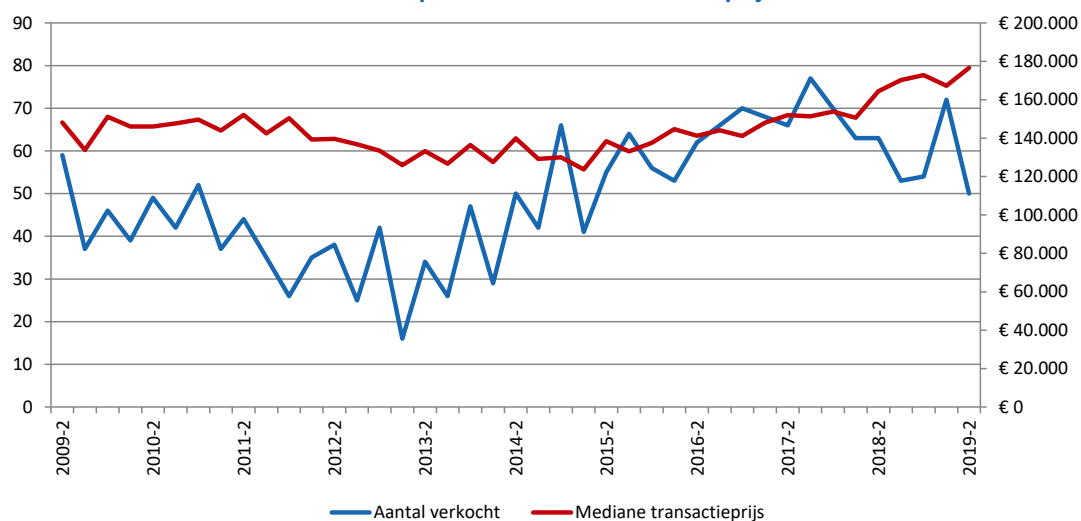


De gemeentelijke overzichten zijn opgemaakt volgens de gemeente-indeling van 1 januari 2019. Er zijn op dit moment 355 gemeenten. Vragen/opmerkingen: [support@brainbay.nl](mailto:support@brainbay.nl).

De Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM (hierna 'de NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.

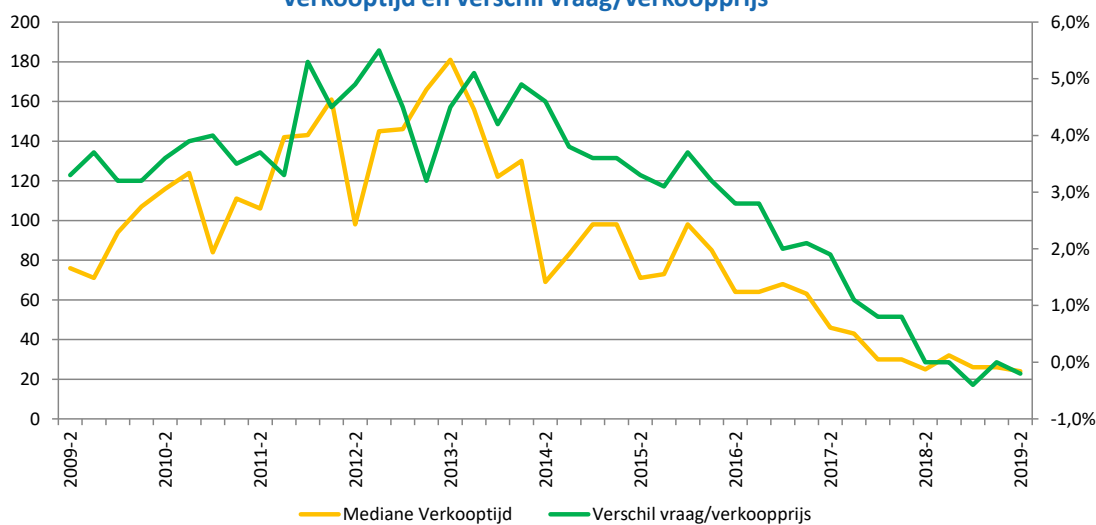
## Tussenwoning

### Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

### Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs

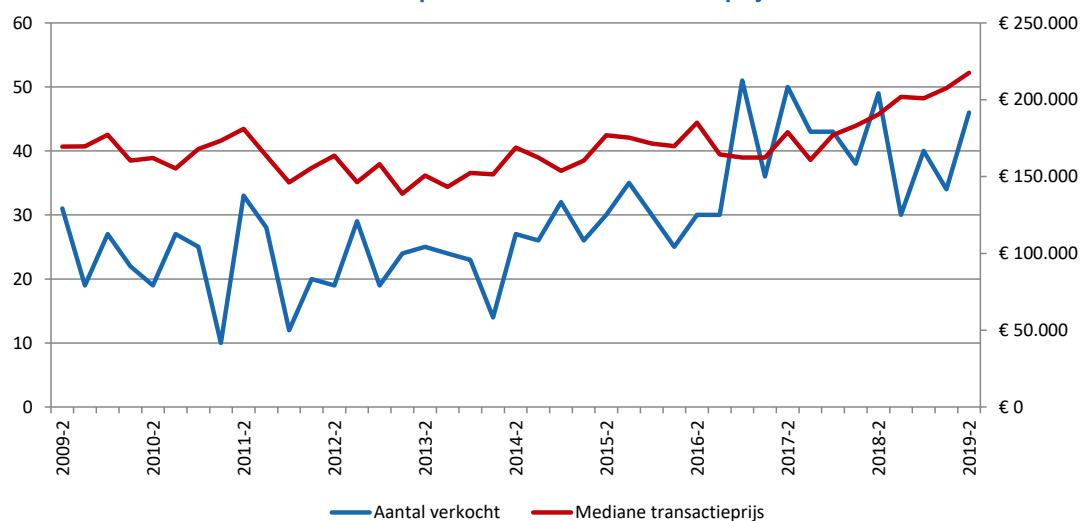


Bron: NVM

	2015-2	2016-2	2017-2	2018-2	2018-3	2018-4	2019-1	2019-2
Aantal verkocht	55	62	66	63	53	54	72	50
Transactieprijs	€ 138.400	€ 141.300	€ 152.000	€ 164.400	€ 170.200	€ 172.800	€ 167.300	€ 176.600
Verkooptijd	71	64	46	25	32	26	26	24
Verschil vr-trprijs	3,3%	2,8%	1,9%	0,0%	0,0%	-0,4%	0,0%	-0,2%

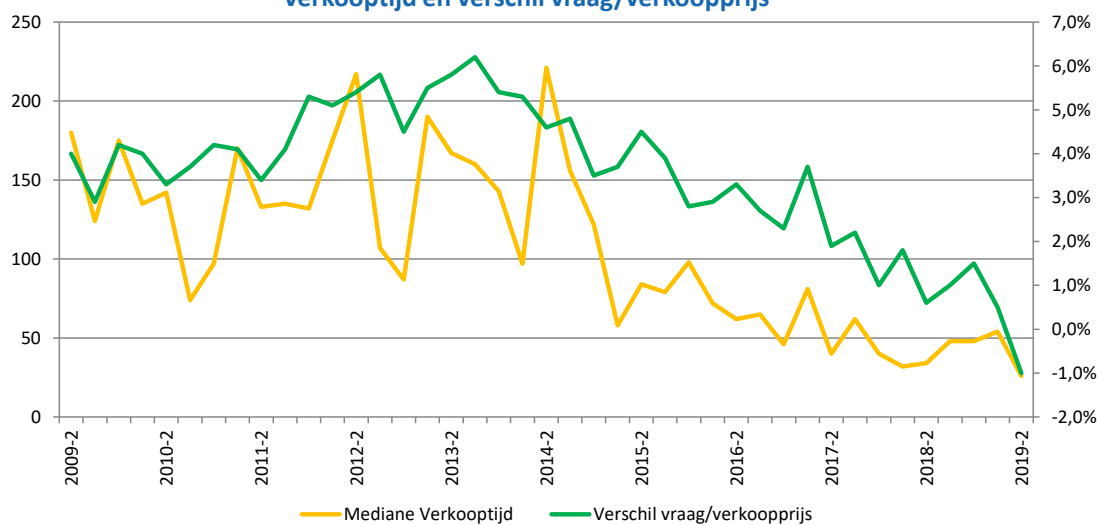
## Hoekwoning

### Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

### Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs

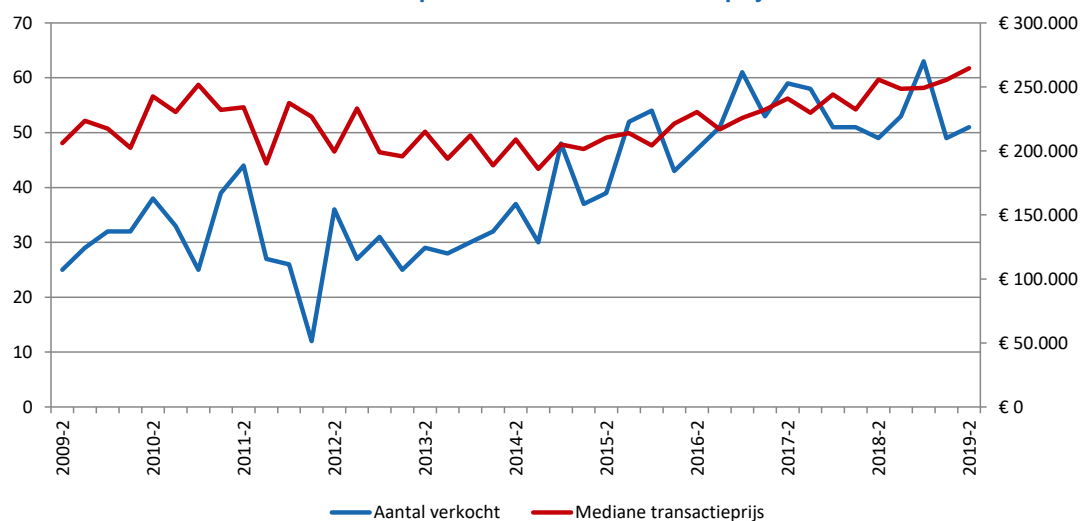


Bron: NVM

	2015-2	2016-2	2017-2	2018-2	2018-3	2018-4	2019-1	2019-2
Aantal verkocht	30	30	50	49	30	40	34	46
Transactieprijs	€ 176.800	€ 185.000	€ 178.900	€ 190.500	€ 201.900	€ 201.000	€ 207.500	€ 217.500
Verkooptijd	84	62	40	34	48	48	54	26
Vershil vr-trprijs	4,5%	3,3%	1,9%	0,6%	1,0%	1,5%	0,5%	-1,0%

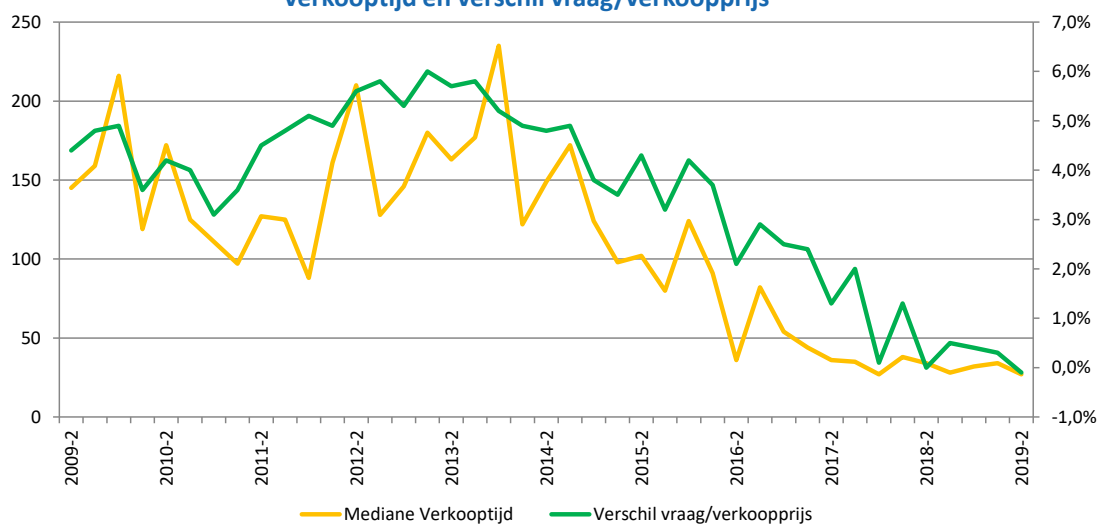
## Twee-onder-één-kapwoning

### Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

### Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs

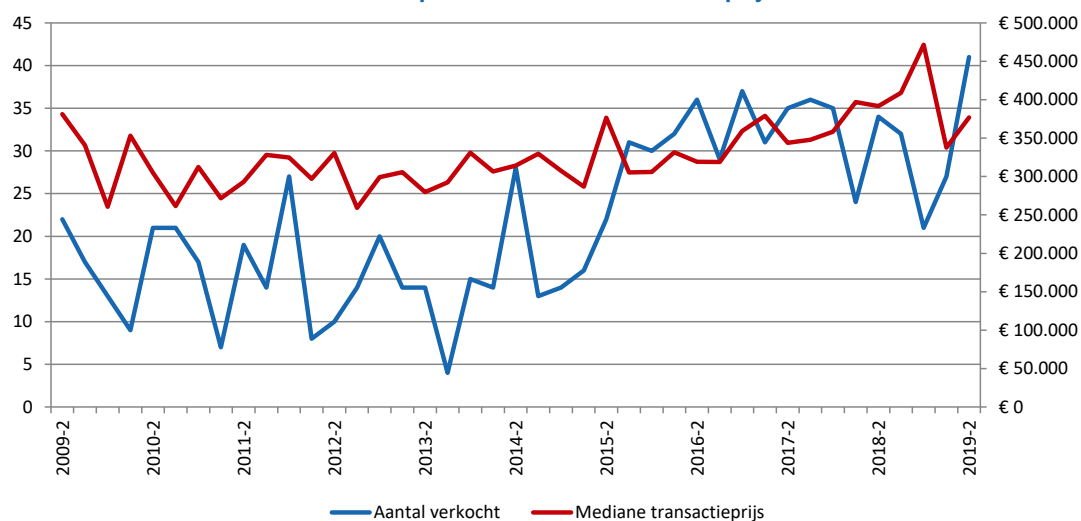


Bron: NVM

	2015-2	2016-2	2017-2	2018-2	2018-3	2018-4	2019-1	2019-2
Aantal verkocht	39	47	59	49	53	63	49	51
Transactieprijs	€ 210.400	€ 230.400	€ 240.900	€ 255.700	€ 248.500	€ 249.200	€ 255.600	€ 264.600
Verkooptijd	102	36	36	34	28	32	34	27
Vershil vr-trprijs	4,3%	2,1%	1,3%	0,0%	0,5%	0,4%	0,3%	-0,1%

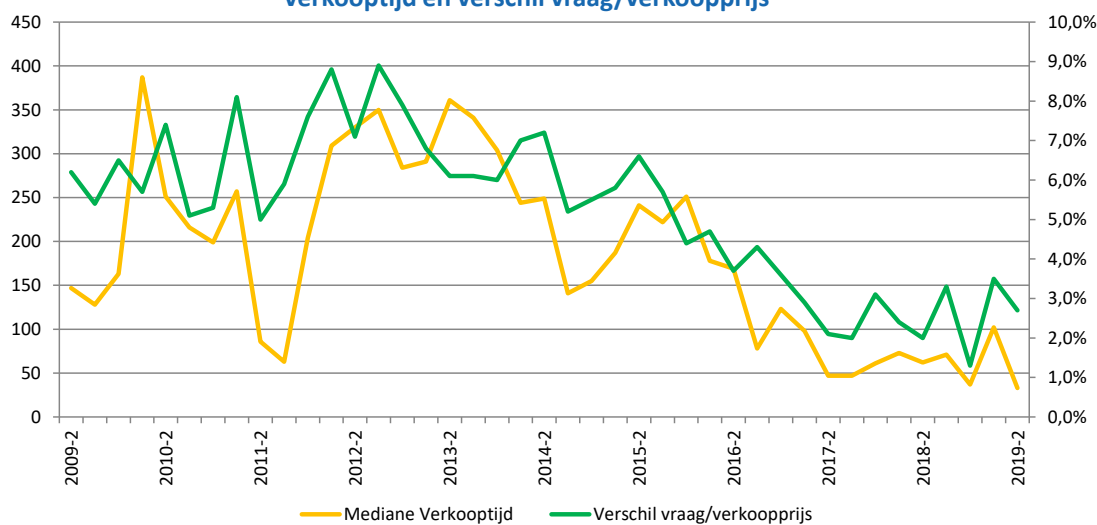
## Vrijstaande woning

### Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

### Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs

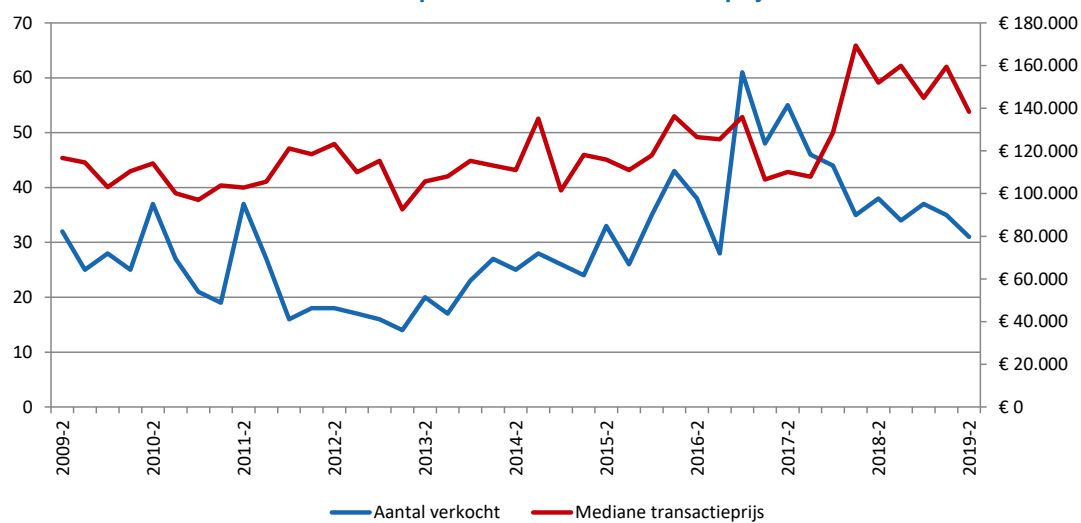


Bron: NVM

	2015-2	2016-2	2017-2	2018-2	2018-3	2018-4	2019-1	2019-2
Aantal verkocht	22	36	35	34	32	21	27	41
Transactieprijs	€ 376.500	€ 319.200	€ 343.800	€ 391.800	€ 409.000	€ 471.500	€ 337.800	€ 376.800
Verkooptijd	241	169	47	62	71	37	102	33
Vershil vr-trprijs	6,6%	3,7%	2,1%	2,0%	3,3%	1,3%	3,5%	2,7%

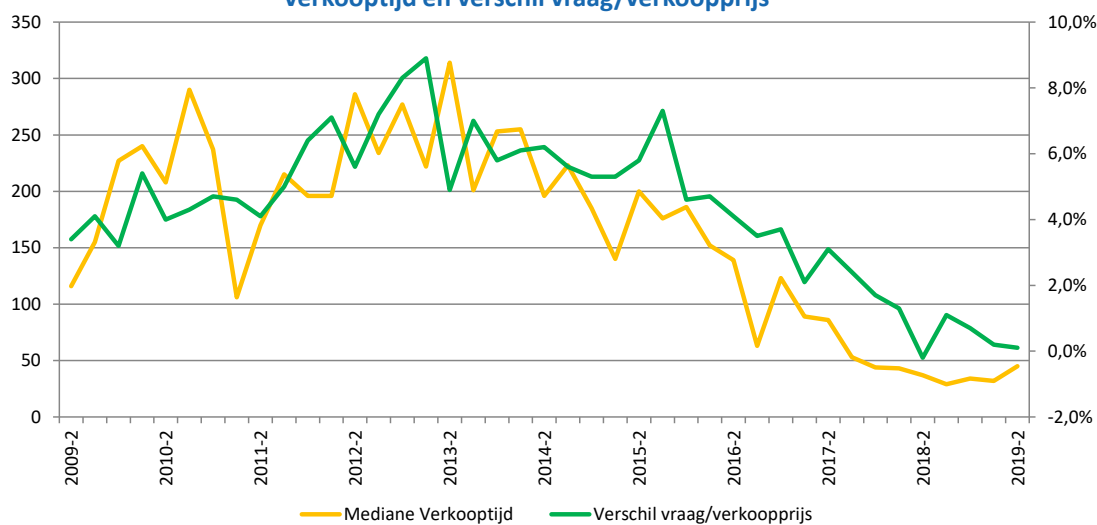
## Appartement

### Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

### Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



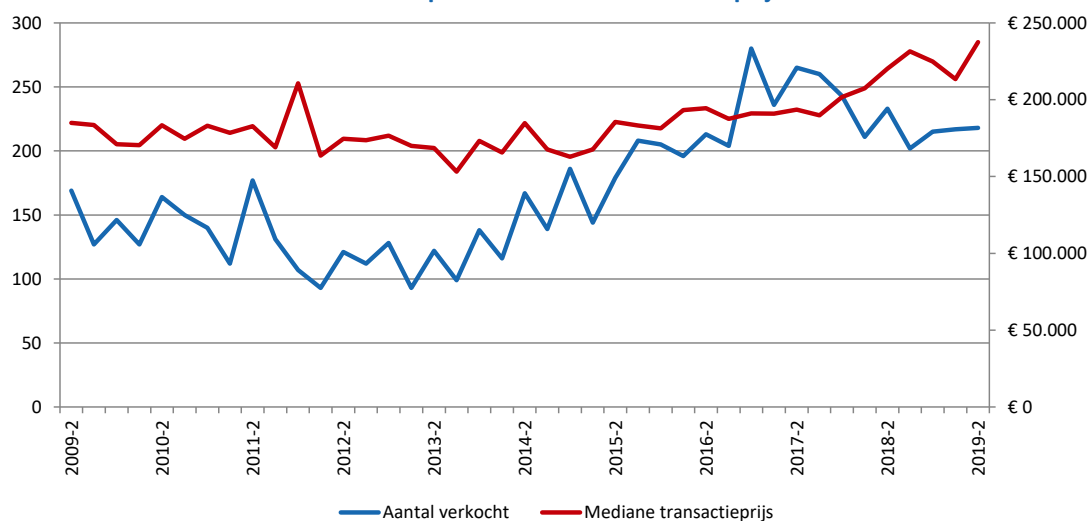
Bron: NVM

	2015-2	2016-2	2017-2	2018-2	2018-3	2018-4	2019-1	2019-2
Aantal verkocht	33	38	55	38	34	37	35	31
Transactieprijs	€ 115.900	€ 126.500	€ 110.200	€ 152.000	€ 159.900	€ 144.900	€ 159.500	€ 138.400
Verkooptijd	200	139	86	37	29	34	32	45
Vershil vr-trprijs	5,8%	4,1%	3,1%	-0,2%	1,1%	0,7%	0,2%	0,1%



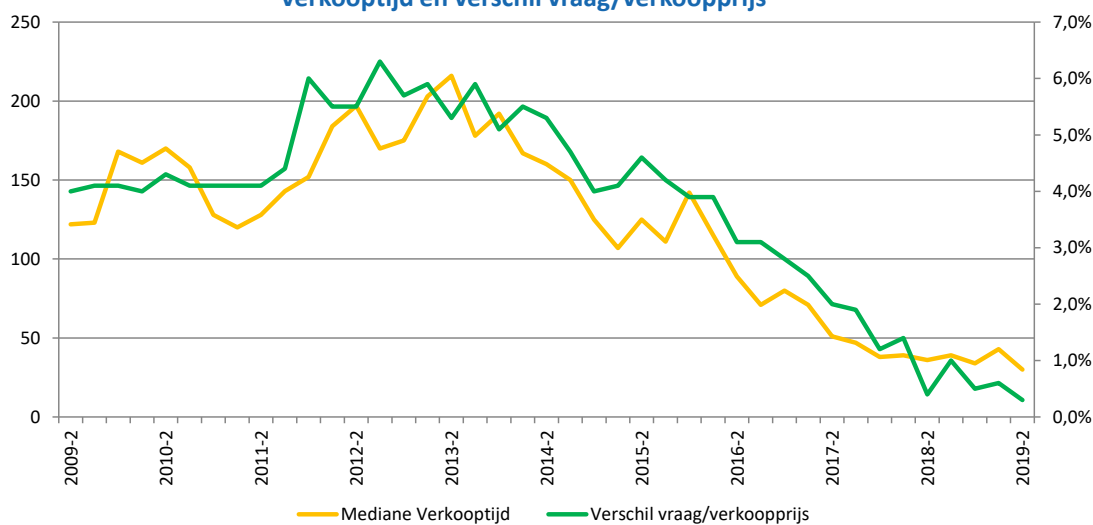
## Woningen totaal

### Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

### Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

	2015-2	2016-2	2017-2	2018-2	2018-3	2018-4	2019-1	2019-2
Aantal verkocht	179	213	265	233	202	215	217	218
Transactieprijs	€ 185.600	€ 194.500	€ 193.500	€ 220.200	€ 231.500	€ 224.800	€ 213.500	€ 237.500
Verkooptijd	125	89	51	36	39	34	43	30
Vershil vr-trprijs	4,6%	3,1%	2,0%	0,4%	1,0%	0,5%	0,6%	0,3%