

Algemene Voorwaarden Huur



Deze algemene voorwaarden hebben betrekking op de verhuur van de ruimte(s) en faciliteiten van Bewustzijnscentrum De Lichternis te Oostvoorne.

Inhoudsopgave

1. Definities	2
2. Toepassing algemene voorwaarden	2
3. Huur, boekingen en reserveringen.....	2
4. Gebruik van ruimte/zalen van De Lichternis	3
5. Huisregels	5
6. Technische faciliteiten	5
7. Betaling	5
8. Borg.....	6
9. Sleutels.....	6
10. Extra kosten en gratis voorzieningen	6
11. Annulering / opzegging van huurovereenkomst	7
12. Verlenging van huurovereenkomst.....	7
13. Per direct ontbinding van huurovereenkomst.....	7
14. Aansprakelijkheid	8
15. Overmachtsverklaring.....	9
16. Toepasselijk recht bij geschillen.....	9

1. Definities

- | | | |
|-------------|-------------------------|---|
| 1.1 | Huurder | de persoon of de organisatie die de ruimte huurt en de huurovereenkomst sluit met ruimteverhuurder: De Lichternis, bewustzijnscentrum. |
| 1.2 | Verhuurder | Bewustzijnscentrum De Lichternis.
Verhuurder zal hierna aangeduid worden als De Lichternis. |
| 1.3 | De Lichternis | Bewustzijnscentrum De Lichternis, gevestigd aan Langeweg 39, 3233 LM Oostvoorne. |
| 1.4 | Huurovereenkomst | Contract, overeenkomst of afspraak tussen De Lichternis en huurder, waarbij de huurder een reservering van een afgesproken tijds kader heeft voor een of meerdere ruimtes en faciliteiten. |
| 1.5 | Ruimtes | alle ruimtes die De Lichternis als zodanig aan huurders aanbiedt inclusief de gebruikelijke faciliteiten- |
| 1.6 | Vaste huurder | een huurder die, wekelijks, of met een andere regelmaat, op een vast tijdstip en gedurende minimaal drie (3) maanden achtereenvolgend of een groot gedeelte daarvan, één of meerdere ruimte(s) huurt. |
| 1.7 | Korte huurder | een huurder die in een jaar een aantal losse, dus niet persé met gelijke tussenpoos, huurt. |
| 1.8 | Incidentele huurder | een huurder die eenmalig huurt. |
| 1.9 | Huurperiode | het besproken of de vermelde periode in de huurovereenkomst (contract), gedurende welke huurder van De Lichternis ruimte(s) huurt. |
| 1.10 | Schriftelijk | dat er per (aangetekende) brief of per email wordt gecorrespondeerd. |
| 1.11 | Gebruikers of cursisten | alle deelnemers aan een activiteit van huurder. De huurders vallen ook onder gebruikers. |

2. Toepassing algemene voorwaarden

- 2.1** Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten (contracten), offertes en aanbiedingen gedaan en overeengekomen door De Lichternis, in de breedste zin van het woord.
- 2.2** Bij het aangaan van een contract gaat de huurder akkoord met deze Algemene Voorwaarden huur van De Lichternis te Oostvoorne.
- 2.3** De Lichternis heeft het recht de Algemene Voorwaarden op enig tijdstip te wijzigen.
- 2.4** De laatste versie zal altijd gepubliceerd zijn op www.delichternis.nl.
- 2.5** Afwijkingen van c.q. aanvullingen op deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk vanuit De Lichternis schriftelijk zijn bevestigd of opgenomen in aanvullende voorwaarden.
- 2.6** Deze algemene huurvoorwaarden maken deel uit van de huurovereenkomst, waarin zij van toepassing zijn verklaard. Indien de bepalingen van de huurovereenkomst afwijken van die van de algemene voorwaarden, gaan de bepalingen van de huurovereenkomst voor.

3. Huur, boekingen en reserveringen

- 3.1** Een huurovereenkomst komt tot stand na bevestiging door De Lichternis.
- 3.2** De Lichternis verhuurt haar ruimtes ten behoeve van de vooraf gereserveerde activiteiten/cursus/training en stelt deze ruimte(s) op de daarin aangegeven datum (data) beschikbaar.
- 3.3** Tot het gehuurde behoort/behoren uitsluitend de gereserveerde ruimte(s) en eventuele faciliteiten welke in de overeenkomst (contract) staan vermeld.
- 3.4** Een reservering betreft kamer 1, kamer 2, ruimte 3 of grote ruimte en eventuele faciliteiten. Het is mogelijk een voorkeur aan te geven voor een specifieke ruimte. De Lichternis behoudt zich het recht voor hier vanaf te wijken.

- 3.5** Alle door De Lichternis verstrekte aanbiedingen zijn vrijblijvend, dus onder nadrukkelijk voorbehoud, dat er pas sprake is van een verplichting van de kant van De Lichternis, als de door de huurder getekende huurovereenkomst (contract) in bezit is van De Lichternis en dat zowel de borg en/of aanbetaling is voldaan.
- 3.6** Huur van de ruimtes:
Huur van kamer 1 en kamer 2 gaan per dagdeel of per dag.
Huur van ruimte 3 en de grote ruimte gaan per uur, per dagdeel of per dag.
Kamer 1, kamer 2 en ruimte 3 kan ook per 5 dagen of fulltime gehuurd worden bij *Vaste huur* (zie 1.6 vaste huurder).
In het weekend en op officiële feestdagen geldt een aangepast tarief.
- 3.7** Aanvangstijd en eindtijd van de dagdelen zijn:
Ochtend: 09.00-13.00 uur
Middag: 13.00-17.00 uur
Avond: 18.30-22.30 uur.
- 3.8** Huurder dient zich te houden aan de vastgestelde aanvangstijd en eindtijd die door De Lichternis gesteld zijn.
- 3.9** Activiteiten die nodig zijn voor de inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur kunnen niet eerder plaatsvinden dan vanaf het aanvangstijdstip van het gereserveerde dagdeel.
- 3.10** Uitlopen na, of eerder aanvangen van een dagdeel kan alleen wanneer dit vooraf is aangevraagd en schriftelijk is bevestigd door De Lichternis.
- 3.11** Er zal een meerprijs worden doorberekend voor de periode/tijd die buiten het dagdeel valt.
- 3.12** Indien De Lichternis de door de potentiële huurder getekende reservering of huurovereenkomst (contract) nog niet heeft ontvangen en De Lichternis de ruimte(s) aan een derde kan verhuren, dan zal De Lichternis de potentiële huurder daar direct van in kennis stellen en dient de potentiële huurder per direct aan te geven of hij al dan niet van de aanbieding van De Lichternis gebruik wil maken.
- 3.13** Kosten van de huur en eventuele faciliteiten zullen conform de vastgestelde prijzen worden gefactureerd. De werkelijke kosten zullen op nacalculatiebasis aan huurder in rekening worden gebracht.
- 3.14** De huidige prijzen voor huur en faciliteiten worden op de website www.delichternis.nl/ weergegeven.
- 3.15** De huurder dient uiterlijk twee (2) maanden voor het aflopen van een huurcontract voor bepaalde tijd aan te geven of activiteit te willen voortzetten cq het contract te willen verlengen.
- 3.16** Indien dit niet of niet tijdig is aangegeven behoudt De Lichternis het recht de ruimte(s) aan derden te verhuren. E.e.a. is niet van toepassing op contracten welke voor onbepaalde tijd zijn aangegaan.
- 3.17** De jaarlijkse verhoging van de ruimtes zijn gebaseerd op het CBS indexcijfer, de reële gestegen huur- en aanverwante kosten als verwarming en licht, en kosten van voorzieningen.
- 3.18** De huurverhoging wordt per februari van ieder jaar bepaald en indien van toepassing gemeld aan de huurders.
- 3.19** Tevens toegevoegde voorzieningen worden doorberekend aan de huurder van de ruimtes. Indien de verhoging hoger is dan 20% ineens in een jaar, heeft de huurder het recht om de huurovereenkomst per direct te ontbinden.

4. Gebruik van ruimte/zalen van De Lichternis

- 4.1** Activiteiten van huurders moeten in het verlengde liggen van de doelstelling van De Lichternis in ruime zin. En passen binnen de visie van De Lichternis.
De beslissingsbevoegdheid hierover ligt bij de eigenaar De Lichternis.
- 4.2** Het is voor de huurder niet toegestaan de ruimte voor een andere dan in de huurovereenkomst (contract) aangegeven activiteit te gebruiken, aan derden te verhuren of in gebruik te geven.

Algemene Voorwaarden Huur



- 4.3** Onder het doel/activiteit van huur wordt datgene verstaan wat de huurder gaat doen in de ruimte. Indien het doel tijdens de huurperiode of in de tijd tussen het afsluiten van het contract en de daadwerkelijke boeking verandert, dient dit binnen 24 uur schriftelijk te worden gemeld aan De Lichternis.
- 4.4** Als het daadwerkelijk gebruik afwijkt van de opgegeven activiteit / doel tijdens de huurperiode kan de betreffende huurovereenkomst (contract) per direct worden ontbonden door De Lichternis.
- 4.5** De ruimtes zijn, mede in verband met de inrichting, de veiligheid, en het totaal aan voorzieningen in eerste instantie bedoeld voor therapie, consulten, workshops, training en onderwijs op spiritueel, fysiek of mentaal gebied voor volwassenen.
Afwijkingen bij activiteit/doel met werken met kinderen/jeugdigen onder de 18 jaar of mensen met fysiek en/of mentale beperkingen dient schriftelijk te zijn gemeld bij De Lichternis. De beslissingsbevoegdheid hierover ligt bij de eigenaar De Lichternis of er over wordt gegaan tot verhuur en daarbij opgenomen wordt in aanvullende voorwaarden.
- 4.6** De huurder dient zich te houden aan het door De Lichternis vastgestelde maximaal toegestane aantal gebruikers/gasten per gehuurde ruimte.
- 4.7** In De Lichternis en in de gehuurde ruimtes mag door de huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaande toestemming van De Lichternis.
- 4.8** De huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in het pand aanwezige zaken.
- 4.9** De huurder dient de ruimtes achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd aangetroffen.
Indien de ruimte(n) niet naar behoren wordt aangetroffen dient dit vooraf en voor aanvang bij het personeel van De Lichternis te worden gemeld.
- 4.10** De huurder is voorts gehouden alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade als in artikel 4.8 bedoeld te voorkomen.
- 4.11** Het nemen van dergelijke maatregelen, genoemd onder 4.10 ontslaat de huurder niet van de verplichting optredende schade als vorenbedoeld aan De Lichternis te melden en te vergoeden.
- 4.12** De Lichternis heeft het recht door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren e.d. in de gehuurde ruimte(s) van De Lichternis en aan de daarin aanwezige materialen te laten herstellen op kosten van de huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(s) door de huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.
- 4.13** Schoenen worden niet gedragen in de ruimtes, behalve in kamer 1, 2 en in de hal.
- 4.14** Huurder ziet erop toe dat tijdens de huurperiode in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stankverspreidende stoffen zijn en worden gebruikt, tenzij hiervoor door De Lichternis schriftelijke toestemming is verleend.
- 4.15** Schoonmaak, opruimen herstelkosten zullen in alle gevallen volledig en zonder voorbehoud in rekening worden gebracht aan huurder.
- 4.16** Roken is niet toegestaan in De Lichternis.
- 4.17** Eten en drinken wordt enkel in de ontvangstruimte genuttigd.
Drinken is toegestaan bij 1-op-1 activiteiten. Bij activiteiten met meer dan 2 personen is water in af te sluiten flesjes toegestaan.
- 4.18** Gebruik van koffie en thee is gratis.
- 4.19** Voor en tijdens een activiteit dient er rekening te worden gehouden met eventueel andere aanwezige/gebruikers van (de ruimtes van) De Lichternis. Het is niet toegestaan andere ruimtes te betreden of deze te (ver)storen tijdens de huurperiode.
- 4.20** Deuren dienen te allen tijden gesloten te blijven op het moment dat er geluid wordt gemaakt of muziek ten gehore wordt gebracht.
- 4.21** Als u gebruik maakt van muziek(installatie) gelden er maximaal toelaatbare waarden. Deze worden vooraf met De Lichternis doorlopen en bepaald/uitgelegd. Versterkte muziek is toegestaan tot uiterlijk 22.00 uur.
- 4.22** Het is niet toegestaan om in de gangen of hal, muziek ten gehore te brengen.

- 4.23 Huurder dient ervoor te zorgen de gebruikers/gasten/cursisten geen overlast veroorzaken bij het in gebruik nemen of verlaten van de ruimte(s).
- 4.24 Huurder dient erop toe te zien dat het pand rustig wordt betreden en verlaten, zonder overlast voor omwonenden of medehuurders.
- 4.25 De opgestelde huisregels van De Lichternis dienen in acht te worden genomen en zich dienovereenkomstig te gedragen of daar naar te handelen.

5. Huisregels

- 5.1 De huisregels van De Lichternis worden uitgereikt bij het aangaan van de huurovereenkomst.
- 5.2 De huurder dient gebruikers/cursisten/gasten voor te lichten over het bestaan en de inhoud van de huisregels, en er op toe te zien dat gebruikers zich houden aan deze huisregels.

6. Technische faciliteiten

- 6.1 Wanneer huurder gebruik wenst te maken van technische faciliteiten van De Lichternis, dan dient dit tenminste 7 werkdagen voor aanvang van de huurperiode te worden aangevraagd. Na deze datum kan realisatie van de technische wensen niet worden gegarandeerd.
- 6.2 Keuken faciliteiten (waterkoker, koffiezetapparaat, vaatwasmachine) zijn aanwezig en vrij te bedienen door de huurder zonder extra kosten.
- 6.3 Geluidsapparatuur is vrij te bedienen door huurder tegen extra kosten.
- 6.4 Schade aan bovengenoemde apparatuur als gevolg van onjuiste bediening of gebruik zal op de huurder worden verhaald.
- 6.5 Gebruik van door huurder mee te brengen geluidsapparatuur kan na overleg en toestemming van De Lichternis.
- 6.6 De huurder is zelf verantwoordelijk voor installatie van meegenomen geluidsapparatuur.
- 6.7 Huurder dient zelf te informeren naar kosten van de technische faciliteiten.

7. Betaling

- 7.1 Voor vaste huurder:
Het totaalbedrag van de huurovereenkomst (contract) wordt maandelijks vooruitbetaald in één bedrag in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft volledig zijn voldaan.
- 7.2 Voor korte / incidentele huurder:
In dit geval dient het totaalbedrag van de huur en eventuele faciliteiten vooruitbetaald in één keer in euro's vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft volledig zijn voldaan, tenzij anders is overeengekomen.
- 7.3 Eventuele bijgekomen of extra kosten, zullen achteraf gefactureerd worden.
- 7.4 Als er meerdere huurovereenkomsten (afspraken) tegelijk actief zijn, worden deze behandeld als aparte overeenkomsten, en mogen de verschuldigde bedragen, niet worden opgeteld, maar moeten apart en steeds onder vermelding van de naam huurder en factuurnummer worden overgemaakt aan De Lichternis.
- 7.5 Rekeningen ter zake van de huur en alle overige kosten, die de huurder gehouden is te voldoen, dienen door huurder te worden voldaan binnen 14 dagen na de factuurdatum.
- 7.6 Huurder heeft de verantwoordelijkheid voor de correcte en stipte betaling van nota's en facturen, en betaalt deze op de juiste datum, onder vermelding naam van de huurder en factuurnummer.
- 7.7 Indien niet betaald wordt volgens de overeengekomen condities, is huurder, zonder nadere aanmaning of ingebrekestelling, rente verschuldigd ter grootte van 2% (twee procent) per maand over het nog te betalen bedrag met ingang van de datum waarop de betalingstermijn is verstreken.

- 7.8 Indien de huurder in gebreke is, dan dient hij alle eventueel op de inning vallende kosten, zowel gerechtelijke (incasso) als buitengerechtelijke, aan De Lichternis te betalen.
- 7.9 Bij niet of niet tijdige betaling van een of meerdere termijnen, heeft De Lichternis het recht de totale resterende huursom van het betreffende contract ineens op te eisen.
- 7.10 De huurder is niet bevoegd zijn betalingsverplichtingen te verrekenen met vorderingen die hij op De Lichternis meent te hebben, tenzij het bestaan van een dergelijke vordering door De Lichternis schriftelijk is erkend, dan wel bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak is vastgesteld.
- 7.11 Voeding- en genotsmiddelen en/of faciliteiten en diensten worden belast tegen het geldende wettelijke btw tarief.
- 7.12 Geoffreerde prijzen en/of productsamenstellingen zijn onder voorbehoud van (prijz)wijzigingen.

8. Borg

- 8.1 Borg is van toepassing bij huur ruimte door bij vaste huurders en bij sleuteloverdracht.
- 8.2 De vaste huurder dient voor aanvang van de huurperiode een borg aan verhuurder te stellen van 1 maand.
- 8.3 Voor het in bruikleen geven van sleutels wordt een borg gevraagd waartoe een sleutelovereenkomst met huurder wordt opgesteld. De borg is bepaald op € 30,-. Waarvan €30,- retour en €5,- voor verwerkingskosten voor De Lichternis.
- 8.3 De borg en €30,- sleutelgeld wordt terugbetaald binnen 31 dagen na beëindiging van de huurovereenkomst (contract), na eventuele verrekeningen, na het voldoen aan alle verplichtingen.

9. Sleutels

- 9.1 Bij huurovereenkomsten met vaste huurders (minimaal een drie maanden contract) kan bruikleen van sleutels overeengekomen worden. Dit wordt vastgelegd in een sleutelverklaring welke als aanhangsel aan de huurovereenkomst wordt toegevoegd. Kosten zijn €30,-, waarvan €25,- borggeld is.
- 9.2 Bij verlies of niet inleveren van de sleutels wordt aan huurder de kosten in rekening gebracht voor verlies inclusief de vervanging van alle betreffende sleutels en sloten.
- 9.3 Sleutels mogen niet gekopieerd worden. Bij het aflopen van de huurovereenkomst dient huurder de originele sleutels in te leveren bij de ruimteverhuurder.

10. Extra kosten en gratis voorzieningen

- 10.1 Diverse faciliteiten worden in rekening gebracht bij gebruik ervan, zoals:
Wasmachine en droger, yogamateriaal (15 matten, 20 blokken, 15 riemen, 15+ dekens, 15 verhuisdekens, 20 bolsters, 20 meditatiekussens, hoofdstandbankjes), muziekinstrumenten, geluidsspeaker, massagetafel, opbergruimte, beamer, laptop, tafels, stoelen, whiteboard, flipover met stiften en papier e.d.
- 10.2 Wanneer huurder gebruik wenst te maken van deze voorzieningen, dan dient dit tenminste 7 werkdagen voor aanvang van de huurperiode te worden aangevraagd. Na deze datum kan realisatie van de technische wensen niet worden gegarandeerd.
- 10.3 Schade aan bovengenoemde voorzieningen en materialen als gevolg van onjuiste bediening of gebruik zal op de huurder worden verhaald.
- 10.4 Indien er door een andere huurder of De Lichternis klachten zijn qua staat waarin een ruimte door de huurder achtergelaten wordt, heeft De Lichternis het recht kosten in rekening te brengen, hetzij eenmalig of voor visitatie na elke gehuurde dagdeel.
- 10.5 Er zijn ook gratis voorzieningen/faciliteiten, zoals:

Algemene Voorwaarden Huur



WiFi, vloerverwarming, voldoende gratis parkeergelegenheid, keuken, waterkoker, thermoskannen, koffiezetapparaat, water, thee, koffie, koffiefilters, suiker, koffiemelk, gedeelde koelkast, vaatwasser, ontvangstruimte, WC(-papier), lift, zonneschermen aan de zonkant, wastafel in behandelkamers.

11. Annulering / opzegging van huurovereenkomst

- 11.1 Na het tot stand komen van een huurafpraak, -overeenkomst of -contract kan de huurder de overeenkomst uitsluitend schriftelijk annuleren.
- 11.2 Wijziging of aanpassing van de Algemene Voorwaarden of de huisregels kunnen nimmer leiden tot ontbinding van de huurafpraak/-overeenkomst, tenzij er sprake is van een zodanig zwaarwegende wijziging of belang, welke het de huurder onmogelijk maakt het doel waarvoor de ruimte gehurd was, verder te beoefenen.

A) annulering (korte / incidentele huurder)

- 11.3 Bij annulering van avonden en vrijdag t/m zondag:
2 weken (14 dagen) voor aanvang van de huurperiode zal 100% van het totale huurbedrag, alsmede overige gemaakte kosten worden doorberekend.
Tot 2 weken voor aanvang kosteloos annuleren.
- 11.4 Bij annulering van maandag t/m donderdag van 9.00-16.00 uur:
1 week (7 dagen) voor aanvang van de huurperiode zal 100% van het totale huurbedrag, alsmede overige gemaakte kosten worden doorberekend.
Tot 1 week voor aanvang kosteloos annuleren.
- 11.5 In geval van annulering van een reservering/optie die nog niet is omgezet in een huurcontract, gelden dezelfde voorwaarden als beschreven bij 11.1 tot en met 11.4.

B) Opzeggen/beëindigen van huurovereenkomst (vaste huurder)

- 11.6 Beëindiging van de huurovereenkomst vindt plaats door opzegging door Huurder aan Verhuurder of door Verhuurder aan Huurder tegen ieder tijdstip, met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden of bij beëindiging van een huurovereenkomst van bepaalde tijd.
- 11.7 Opzegging van huurovereenkomst vanuit De Lichternis kan zonder opgaaf van reden.
- 11.8 In geval van annulering van een reservering/optie die nog niet is omgezet in een huurcontract, gelden dezelfde voorwaarden als beschreven bij 11.1 en 11.2 en 11.6 en 11.7.

12. Verlenging van huurovereenkomst

- 12.1 Er zijn meerdere bepalingen voor verlenging van het huurcontract:
 - A) Overeenkomst gebruik ruimte 'kort' en 'incidenteel'. Dit kent geen verlenging. Elk huurcontract kan opnieuw in overleg vast worden gesteld.
 - B) Overeenkomst gebruik ruimte 'vast'. Dit is mogelijk vanaf minimaal 3 maanden. Deze overeenkomst wordt na wederzijds instemming verlengd. Minimaal 2 maanden voor het einde van het huurovereenkomst.
 - C) In bepaalde situaties kan De Lichternis besluiten een jaarcontract om te zetten in contract voor onbepaalde tijd. Vanzelfsprekend gebeurt dat indien beide partijen tevreden zijn over de samenwerking en het gebruik van het pand.

13. Per direct ontbinding van huurovereenkomst

Het per direct ontbinden van de overeenkomst van de zijde van De Lichternis is mogelijk indien er sprake is van:

- 13.1** Het niet nakomen van de verplichtingen door de huurder zoals vastgelegd in de huurovereenkomst, algemene voorwaarden en huisregels.
- 13.2** Wangebruik door de huurder (of gebruikers) van het gehuurde; overlast door de huurder (of gebruikers) aan andere huurders of aan De Lichternis gebleken ondeskundigheid bij de beroepsuitoefening van de door huurder aangeboden activiteit(en).
- 13.3** Het verstrekken van onjuiste informatie of het onthouden van juiste informatie door de huurder aan De Lichternis.
- 13.4** Ernstige verdenking van mogelijke verstoring van de openbare orde of het veroorzaken van overlast door de huurder of gebruikers.
- 13.5** Het in gevaar brengen van de goede naam van Bewustzijnscentrum De Lichternis te Oostvoorne.
- 13.6** In geval de relatie tussen de huurder en overige huurder(s) of De Lichternis ernstig verstoord is.
- 13.7** Na een of meerdere klachten over de huurder of activiteiten van de huurder.
- 13.8** De Lichternis zal al dan niet gehouden zijn tot enige vorm van schadevergoeding.
- 13.9** Ontbinding door De Lichternis kan aan het einde van de in de huurovereenkomst aangegeven huurtermijn zonder opgaaf van redenen. (feitelijk een niet-verlenging). De huurovereenkomst is nadrukkelijk géén normaal huurovereenkomst, maar een gebruikscontract, waarin een tijdelijk gebruik van onze zalen/ruimtes/kamers/facilitaire voorzieningen is vastgelegd.

14. Aansprakelijkheid

- 14.1** De Lichternis kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld; noch door de huurder, noch door gebruikers, cliënten, gasten, cursisten en bezoekers. Dit geldt zowel voor mogelijke materiële en immateriële schade en/of bedrijfsschade ten gevolge van aanwezigheid binnen De Lichternis.
- 14.2** De Lichternis draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van de huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan.
- 14.3** De Lichternis behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen te verwijderen, zonder dat De Lichternis aansprakelijk is voor verlies of beschadiging.
- 14.4** De Lichternis is in geen opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele psychische of fysieke klachten ontstaan tijdens, voor of na deelname aan een activiteit van huurders van De Lichternis.
- 14.5** De huurder is aansprakelijk voor de afdracht van de door de Vereniging Buma/Stemra en Videma dan wel door een buitenlandse zusterorganisatie van de Vereniging Buma/Stemra en Videma of een andere derde geëxploiteerde muziek auteursrechten en vrijwaart. De Lichternis geheel terzake van enige aanspraak van in dit artikel genoemden terzake van verschuldigde muziek auteursrechten uit hoofde van de muziek die de huurder in de ruimtes van De Lichternis ten gehore heeft gebracht en/of ten gehore heeft doen brengen.
- 14.6** De huurder dient dringende en noodzakelijke reparaties in of aan de door hem gehuurde ruimtes door of in opdracht van De Lichternis te dulden.
- 14.7** De Lichternis zal bij uitvoering van deze werkzaamheden genoemd onder 14.6 zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik door de huurder(s).
- 14.8** Huurder wordt volledig aansprakelijk gehouden voor diens gebruikers/deelnemers/gasten/derden, (zakelijke) partners of overige contacten welke terug te voeren zijn op de huurder welke op enigerlei wijze schade toebrengen aan De Lichternis.
- 14.9** Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden volledig van kracht blijven.
- 14.10** Het niet naleven van de Algemene Voorwaarden heeft onmiddellijk en onomkeerbare opzegging van de huurovereenkomst, inclusief reeds gemaakte reserveringen, tot gevolg, zonder recht op restitutie of de mogelijkheid tot het verhalen op eventueel daaruit voortvloeiende schade voor de huurder.

- 14.11** Eventuele boetes en hieruit voortvloeiende schade geleden door De Lichternis zullen op de huurder worden verhaald.

15. Overmachtsverklaring

- 15.1** De Lichternis is niet aansprakelijk, indien en voor zover haar verbintenissen niet kunnen worden nagekomen ten gevolge van overmacht.
- 15.2** Onder overmacht wordt verstaan elke vreemde oorzaak, alsmede elke omstandigheid, welke in redelijkheid niet voor haar risico behoort te komen. Vertraging bij of wanprestatie door haar toeleveranciers, storingen in het internet, storingen in de gas, elektriciteit, water, riool, verwarming, storingen in e-mail verkeer en storingen of wijzigingen in door derden geleverde technologie, vervoersmoeilijkheden, werkstakingen, overheidsmaatregelen, vertragingen in de aanvoer, vertragingen in de aanvoer van gas, water en elektra, nalatigheden van leveranciers en/of fabrikanten van De Lichternis, alsmede van hulppersonen, ziekte van personeel, gebreken in hulp- of transportmiddelen gelden uitdrukkelijk als overmacht.
- 15.3** De Lichternis behoudt zich in het geval van overmacht het recht voor haar verplichtingen op te schorten en is tevens gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, danwel te vorderen dat de inhoud van de overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat uitvoering mogelijk blijft. In geen geval is De Lichternis gehouden enige boete of schadevergoeding te betalen.
- 15.4** Indien De Lichternis bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de afnemer gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.
- 15.5** De Lichternis aanvaard nimmer enige vorm van aansprakelijkheid direct of indirect inzake (zaak)schade door overmacht en verlies aan inkomsten van de zijde van haar huurders inzake het onderbreken, verlengen, verplaatsen, herhalen of opnieuw uitvoeren van enig welke opleiding, voorstelling, workshop, cursus, training, behandeling, consult of activiteit in het gehuurde.
- 15.6** De Lichternis is niet gehouden enige vorm van schadeloosstelling te voldoen aan de kant van de huurder, direct of indirect die verder gaat dan de termijn waarbinnen de overmacht in stand blijft en nooit verder dan het bedrag van huur welke met de huurder overeengekomen is voor de duur van periode waarin de overmacht in stand blijft, zoals hier in artikel 15 beschreven.

16. Toepasselijk recht bij geschillen

- 16.1** In geval van geschillen tussen De Lichternis en huurder is het Nederlands recht van toepassing.
- 16.2** Mogelijke geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de woonplaats van ruimteverhuurder.