

Aanvraagformulier tijdelijke vastgoedhypotheek

Gegevens adviseur

Adviseur: _____
Telefoon en email: _____

Gegevens aanvrager 1

Aanvrager ☐ natuurlijk persoon (vul A in) ☐ B.V. (vul A en B in)

A)

Naam en voorletters (UBO): _____
Nationaliteit en geslacht: _____
Geboortedatum en burg. staat: _____
Adres: _____
Postcode en woonplaats: _____
Telefoon en email: _____

Huidige woonsituatie

Huidige woning: ☐ huurwoning ☐ eigen woning Vrije verkoopwaarde: _____

WOZ waarde: _____ Hypotheek: _____

Aanvrager is een ervaren vastgoedbelegger met minimaal twee jaar ervaring: ☐ ja ☐ nee

Aanvrager doet de aanvraag in de normale uitoefening van zijn beroep of bedrijf (indien bedrijf): ☐ ja ☐ nee

U bent ermee bekend dat het onderpand niet bestemd mag zijn voor eigen bewoning / bewoning door directe familieleden: ☐ ja ☐ nee

B)

Bedrijfsnaam: _____
Adres: _____
Postcode en woonplaats: _____
Telefoon en email: _____
Rechtsvorm en KvK nummer: _____

Gegevens aanvrager 2

Aanvrager ☐ natuurlijk persoon (vul A in) ☐ B.V. (vul A en B in)

A)

Naam en voorletters (UBO): _____
Nationaliteit en geslacht: _____
Geboortedatum en burg. staat: _____
Adres: _____
Postcode en woonplaats: _____
Telefoon en email: _____

Huidige woonsituatie

Huidige woning: ☐ huurwoning ☐ eigen woning Vrije verkoopwaarde: _____

WOZ waarde: _____ Hypotheek: _____

Aanvrager is een ervaren vastgoedbelegger met minimaal twee jaar ervaring: ☐ ja ☐ nee

Aanvrager doet de aanvraag in de normale uitoefening van zijn beroep of bedrijf (indien bedrijf): ☐ ja ☐ nee

U bent ermee bekend dat het onderpand niet bestemd mag zijn voor eigen bewoning / bewoning door directe familieleden: ☐ ja ☐ nee

B)

Bedrijfsnaam: _____

Adres: _____

Postcode en woonplaats: _____

Telefoon en email: _____

Rechtsvorm en KvK nummer: _____

Gegevens te financieren onderpand(en)

	Object 1	Object 2	Object 3
Type:	☐ woning ☐ anders	☐ woning ☐ anders	☐ woning ☐ anders
Verhuurd:	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee
Netto huuropbrengst:	EUR _____	EUR _____	EUR _____
Soort eigendom:	☐ eigen grond ☐ erfpacht	☐ eigen grond ☐ erfpacht	☐ eigen grond ☐ erfpacht
Indien erfpacht / opstal:	Einddatum: _____	Einddatum: _____	Einddatum: _____
Adres onderpand:	_____	_____	_____
Postcode en woonplaats:	_____	_____	_____
Vrije verkoopwaarde in huidige staat:	_____	_____	_____
Idem in verhuurde staat:	_____	_____	_____
Vrije verkoopwaarde na verbouwing:	_____	_____	_____
Idem verhuurd:	_____	_____	_____
Soort onderpand:	☐ bestaand ☐ nieuwbouw	☐ bestaand ☐ nieuwbouw	☐ bestaand ☐ nieuwbouw
Pand heeft bestemming wonen:	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee
Exit strategie:	☐ verkoop ☐ verkoop na renovatie ☐ herfinanciering ☐ herfinanc. na renovatie ☐ verkoop ander object	☐ verkoop ☐ verkoop na renovatie ☐ herfinanciering ☐ herfinanc. na renovatie ☐ verkoop ander object	☐ verkoop ☐ verkoop na renovatie ☐ herfinanciering ☐ herfinanc. na renovatie ☐ verkoop ander object

Financieringsbehoefte

	Object 1	Object 2	Object 3
Koopsom:	_____	_____	_____
Kosten koper:	_____	_____	_____
Kosten verbouwing:	_____	_____	_____
Andere kosten:	_____ +	_____ +	_____ +
Subtotaal:	_____	_____	_____
Inbreng eigen middelen:	_____	_____	_____
Gevraagde hypotheek	_____	_____	_____
Waarvan in bouwdepot	_____	_____	_____
Looptijd:	☐ 6 mnd ☐ 12 mnd ☐ 18 mnd	☐ 6 mnd ☐ 12 mnd ☐ 18 mnd	☐ 6 mnd ☐ 12 mnd ☐ 18 mnd
Passeerdatum	_____	_____	_____

Toelichting

Registratie persoonsgegevens

Uw persoonsgegevens en de andere gegevens worden door DCMF verwerkt voor het beoordelen en accepteren van een aanvraag, het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten rond financiële diensten, het beheren van de relaties die hieruit voortvloeien, ter voorkoming en bestrijding van fraude, het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het cliëntenbestand bijvoorbeeld door het sturen van voor u interessante informatie per post, email of telefonisch, in het kader van financiële en zekerheidstransacties, alsmede om aan wettelijke verplichtingen te voldoen.

Tevens worden deze gegevens verstrekt aan de diverse funders van DCMF. Zij zullen deze gegevens opnemen in een door hun gevoerde registratie voor bovengenoemde doeleinden. TMF Management B.V. zal als bestuurder betrokken zijn bij deze registratie voor administratieve activiteiten, alsmede de gegevens te gebruiken ter voldoening aan wettelijke verplichtingen. Ook kunnen andere service providers worden ingeschakeld.

U heeft ingevolge de Wet bescherming persoonsgegevens bepaalde rechten zoals het recht te verzoeken om inzage van uw persoonsgegevens en/of te verzoeken deze te verbeteren, aan te vullen, te verwijderen of af te schermen. Ook kunt u bezwaar maken tegen de verwerking van uw persoonsgegevens voor marketingdoeleinden.

Pontifex heeft de doeleinden waarvoor het uw persoonsgegevens verzamelt en verwerkt aangemeld bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Voor vragen en opmerkingen over de wijze waarop uw persoonsgegevens worden verwerkt, kunt u een brief sturen naar Pontifex Bridge Financing, Postbus 12794, 1100 AT Amsterdam Zuidoost, t.a.v. Afdeling Compliance.

Ondertekening

- 1) Ondergetekende(n) geeft/geven DCMF toestemming om voor de beoordeling van deze hypotheekaanvraag bij derden navraag te doen naar de kredietwaardigheid van de klanten;
- 2) Ondergetekende(n) verklaart/verklaren alle verstrekte gegevens naar waarheid te hebben ingevuld;
- 3) Door ondertekenen van dit aanvraagformulier bevestigt de aanvrager dat hij bekend is met de risico's die investeren in vastgoed met zich meebrengt. De waarde van vastgoed kan fluctueren onder andere als gevolg van marktwijzigingen in vraag en aanbod, staat van het onderpand, rentestanden en eventuele leegstand van het onderpand.

Plaats	Datum	Handtekening(en) aanvrager(s)
_____	_____	_____
