

BELEGGEN IN VERHUURDE WONINGEN

STREEFTOTAALRENDEMENT 5,5 – 7,5% PER JAAR

EMISSIE OPEN WONINGFONDS



**BELEGGEN IN
VERHUURDE APPARTEMENTEN**



**DEELNAME
VANAF € 5.200**



**MAANDELIJKS
INTERIM-DIVIDEND**



**IN- EN UITSTAPPEN
OPEN-END FONDS**



OPEN WONINGFONDS
EEN BELEGGING VAN ANNEXUM

INHOUDSOPGAVE

De woningmarkt	2
Vastgoed van het Open Woningfonds	4
Objecten in het vastgoed	5
Fiscale en financiële aspecten	8
Juridische structuur	10
Risico's en kosten	11
Over Annexum	12
Deelname aan het Open Woningfonds	13

Wanneer u vermogen heeft opgebouwd, wilt u dit graag zien renderen. Indirect beleggen via een woningfonds biedt het gemak en voordeel van beleggen in dit marktsegment zonder de inspanningen die horen bij het beheer van een eigen beleggingspand.

Beleggingsvolume

De Nederlandse woningen worden op basis van de risico-rendementsverhouding nog steeds als een aantrekkelijk investeringsproduct gezien. Zeker als dit wordt afgezet tegen andere ontwikkelde woningmarkten in Europa. De interesse van nationale investeerders en nieuwe buitenlandse toetreders blijft daarom groot. Bovendien komt er in 2022 weer meer nieuwbouwproduct op de markt, en naar verwachting ook meer bestaande woningportefeuilles. Hierdoor verwachten we wederom een goed beleggingsjaar op de woningmarkt, met een beleggingsvolume tussen de €6,5 en €7 miljard – tegenover €4,2 miljard in 2021. Hiermee zal de woningbeleggingsmarkt, na een terugval van één jaar, van alle sectoren weer de meeste investeringen trekken.¹

De huurwoningmarkt in Nederland

In totaal zijn er in Nederland ruim 3,3 miljoen huurwoningen. Daarvan zijn er 2,3 miljoen in bezit van corporaties en 1 miljoen in bezit van andere verhuurders.¹ Het aantal huurwoningen is in de laatste 7 jaar gestegen, maar niet voldoende om het woningtekort in te lopen. Dat huurwoningen ook een interessante belegging zijn als het economisch minder goed gaat, bleek al tijdens de vorige financiële crisis.

Woningtekort loopt op

Om te voorkomen dat het woningtekort verder oploopt, betekent dat er tot 2030 bijna 900.000 nieuwe woningen moeten worden gebouwd.² Voor 2023 wordt een woningtekort geschat van ca. 355.000 woningen. Dat is ca. 4,4% van de woningvoorraad. Omdat Nederland in dat jaar naar

1. <https://real-estate-outlook.cbre.nl/2022-rapport-nl/beleggingsmarkt/>

2. https://www.capitalvalue.nl/documents/9_Onderzoek/2021_CV_Woningbeleggingsmarkt_in_beeld_samenvatting.pdf

verwachting zo'n 18,8 miljoen inwoners telt (een stijging van ca. 7% t.o.v. 2021), moeten er niet alleen woningen gebouwd worden om het tekort weg te werken, maar ook om aan de stijgende vraag te voldoen.

Aantal nieuwe woningen in 2021

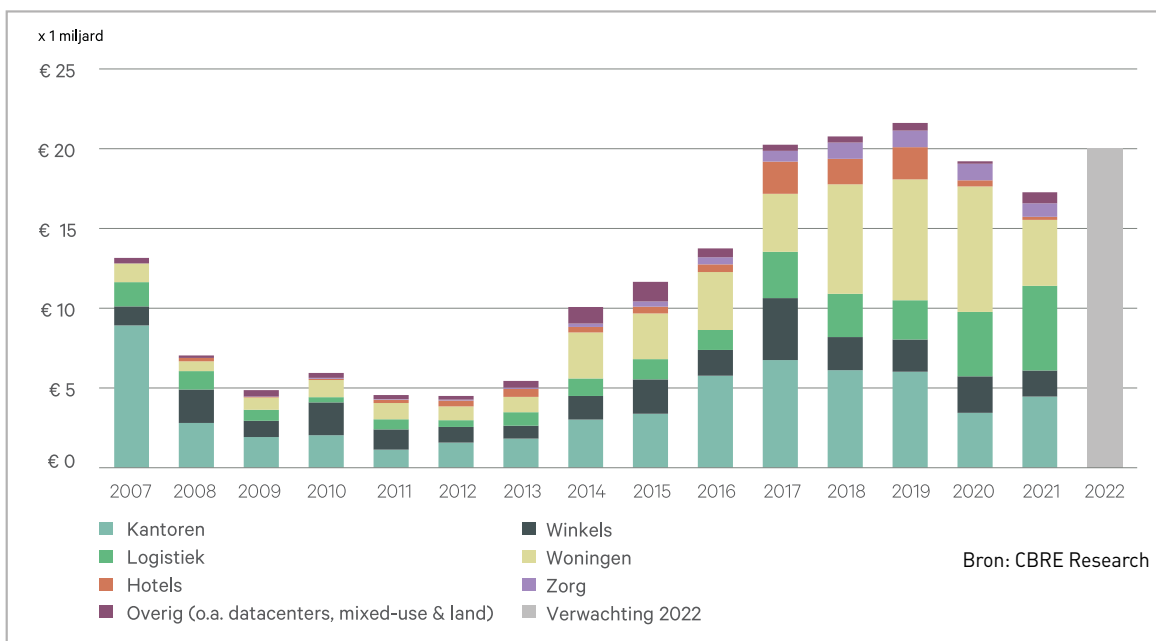
In 2021 zijn ruim 63.000 nieuwe woningen opgeleverd, tegenover 69.000 in 2020.³ De nieuwbouwproductie is afgelopen jaar gestegen met zo'n 8% ten opzichte

van een jaar eerder. Voor 2022 wordt een groei van de nieuwbouwproductie van 12% verwacht.

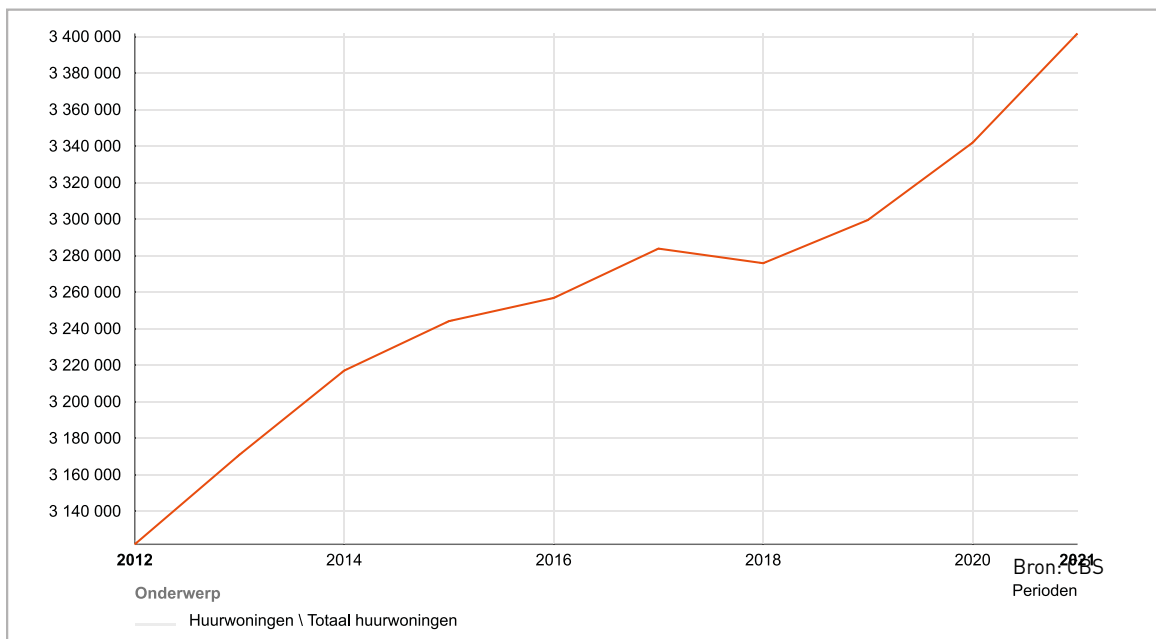
Vanwege de gemiddelde duur van bouwprojecten zal het nog tot 2024 duren voordat er op jaarbasis rond de 80.000 nieuwe woningen gereed zullen komen.

3. <https://www.eib.nl/pdf/2022-20-Persbericht-20-Nieuwbouwproductie-20woningen-20veert-20op.pdf>

Beleggingsvolume per sector en verwachtingen 2022



Ontwikkeling voorraad huursector



VASTGOED VAN HET OPEN WONINGFONDS

Het vastgoed

Het vastgoed waarin wij beleggen bestaat voornamelijk uit residentieel vastgoed. Dat kunnen appartementen, naar woningen herontwikkelde kantoorgebouwen, (zorg) woningen, eengezinswoningen en serviceflats zijn. Ook kan er voor een deel belegd worden in kantoorgebouwen, winkels en bedrijfsruimten als deze bij een wooncomplex horen en waarvan tenminste 75% van de huurstream afkomstig is uit deze woningen.

Aankoopbeleid

Wij selecteren vastgoed op basis van strenge kwaliteitseisen voor zowel het vastgoed zelf als de huurder(s). Daarbij letten we onder andere op de locatie, de technische en bouwkundige staat van het

vastgoed, de gebruiksmogelijkheid en de looptijd van de huurovereenkomsten.

Beursgenoteerde vastgoedaandelen

Er is in dit Open Woningfonds ook ruimte voor beursgenoteerde vastgoedaandelen. Daarbij wordt als richtlijn voor de opbouw en het beheer van de portefeuille gehanteerd, dat de beursgenoteerde vastgoedaandelen ca. 10% van de beleggingsportefeuille uitmaken. De beleggingen bestaan voor 100% uit aandelen en participaties in beursgenoteerde vastgoedondernemingen. De selectie vindt plaats met behulp van criteria als marktkapitalisatie, handelbaarheid, spreiding en kwaliteit van de portefeuille en verwacht direct rendement. Eind december 2021 zijn de eerste vastgoedaandelen door het fonds aangekocht.



Nijverheidssingel in Breda

OBJECTEN IN HET FONDS

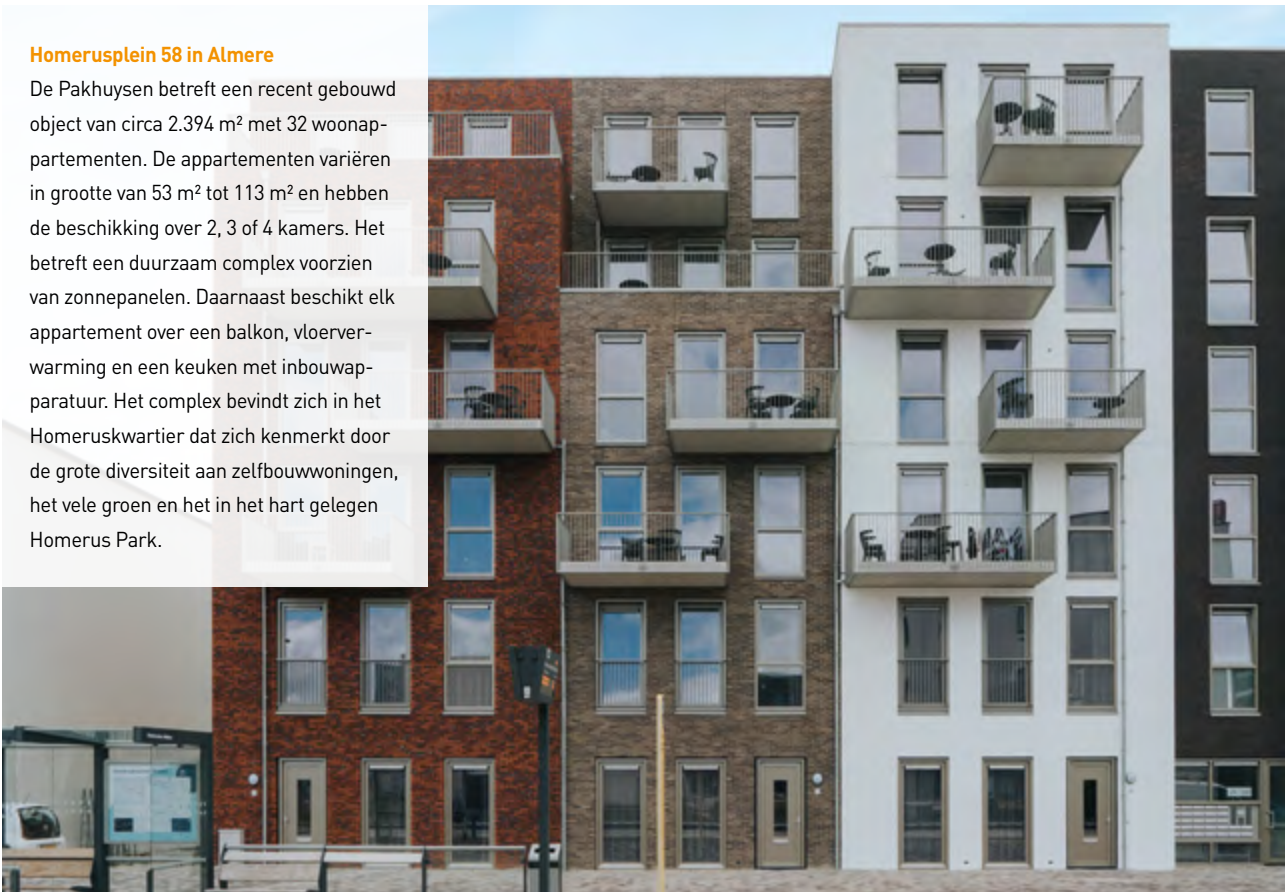


De Binderij 65 in Almere

De Binderij is een transformatiecomplex en bevat 60 studio's met metrages tussen 19-32 m². Voor de bewoners zijn 42 parkeerplaatsen beschikbaar evenals een gemeenschappelijke buitenruimte en een gemeenschappelijke was- en droogruimte.

Homerusplein 58 in Almere

De Pakhuysen betreft een recent gebouwd object van circa 2.394 m² met 32 woonapartementen. De appartementen variëren in grootte van 53 m² tot 113 m² en hebben de beschikking over 2, 3 of 4 kamers. Het betreft een duurzaam complex voorzien van zonnepanelen. Daarnaast beschikt elk appartement over een balkon, vloerverwarming en een keuken met inbouwapparatuur. Het complex bevindt zich in het Homeruskwartier dat zich kenmerkt door de grote diversiteit aan zelfbouwoningen, het vele groen en het in het hart gelegen Homerus Park.



OBJECTEN IN HET FONDS

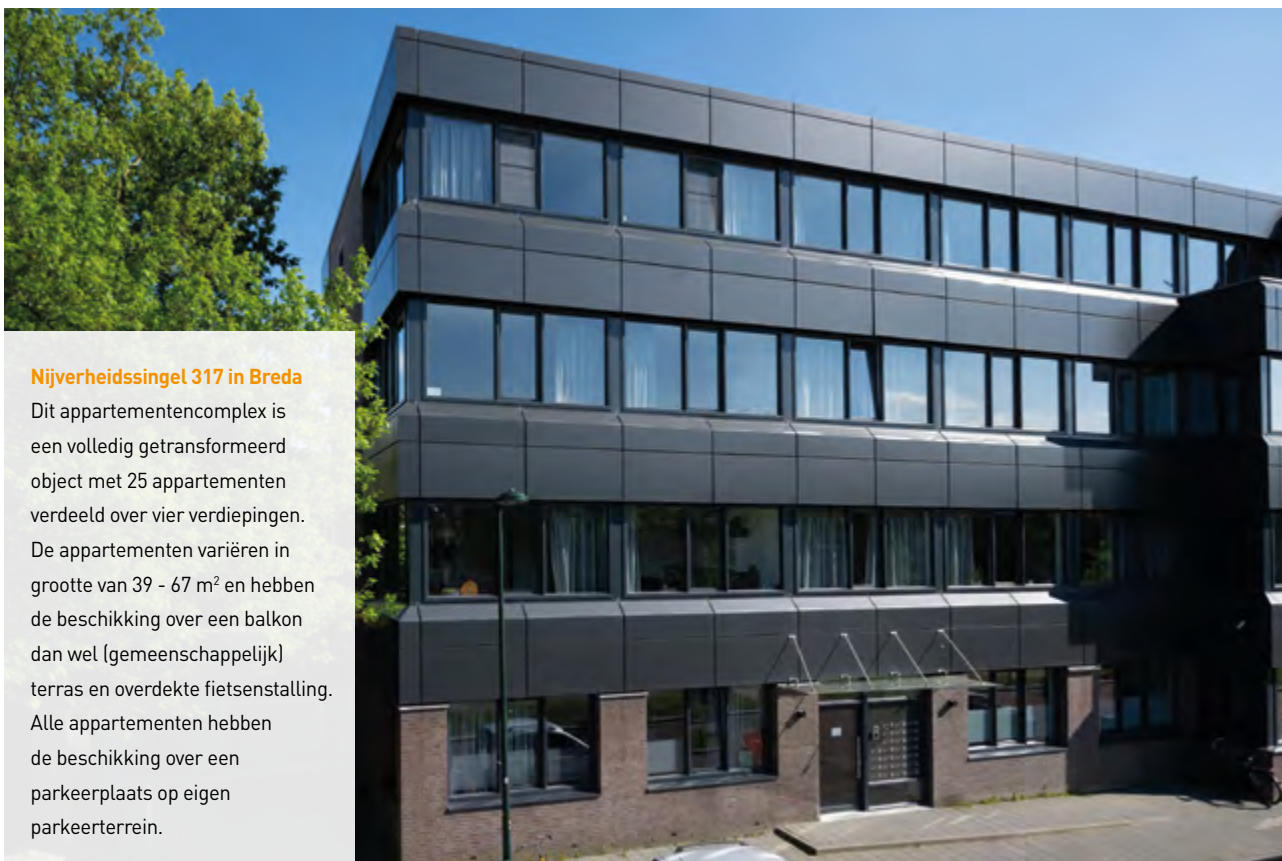
's-Gravendijkwal 73 in Rotterdam

Het pand is in 1917 gebouwd als school in de kenmerkende Jugendstil architectuur. In 2018 is het gebouw geheel getransformeerd en gerenoveerd naar een wooncomplex met 9 luxe loftwoningen van 54 - 102 m². Ieder loft beschikt over een woonkamer, 1 tot 2 slaapkamers of 1 slaapgedeelte, een moderne keuken, airconditioning en badkamer. De huurders beschikken over een buitenruimte, privé dan wel gezamenlijk.



Nijverheidssingel 317 in Breda

Dit appartementencomplex is een volledig getransformeerd object met 25 appartementen verdeeld over vier verdiepingen. De appartementen variëren in grootte van 39 - 67 m² en hebben de beschikking over een balkon dan wel (gemeenschappelijk) terras en overdekte fietsenstalling. Alle appartementen hebben de beschikking over een parkeerplaats op eigen parkeerterrein.



OBJECTEN IN HET FONDS

's Gravenzandelaan 171-177

Den Haag

Dit in 2021 hoogwaardig ontwikkelde woongebouw nabij centrum Den Haag bevat 90 zelfstandige woonstudio's verdeeld over vier verdiepingen. De studio's hebben een grootte van 19-32 m² en hebben een energielabel A, A+ of A++. Er is een gemeenschappelijke was- en droogruimte en de bewoners kunnen zomers genieten van een gemeenschappelijke tuin.



Eindhovenseweg 24, Waalre

Dit appartementencomplex betreft een in 2020 gebouw woonobject van ca. 573 m² met vier woonstudio's en zeven appartementen. De elf woningen variëren in grootte van 42 m² tot 62 m² met een huur variërend € 825 – € 1.075 per maand. Het betreft een duurzaam complex voorzien van zonnepanelen. Het energielabel van de appartementen is A, A+ of A++. Daarnaast beschikt elk appartement over een eigen inpandig balkon (loggia), vloerverwarming en hoogwaardige afwerking. Ook beschikt het complex over een gezamenlijke picknickruimte, een achtergelegen parkeerterrein en zes garageboxen.



FISCALE EN FINANCIËLE ASPECTEN

Belastingheffing op het niveau van de certificaathouder (natuurlijke personen)

Inkomen uit sparen en beleggen (box 3)

Inkomstenbelasting

Neemt u deel als natuurlijk persoon en behoort uw deelname niet tot het vermogen van een onderneming of tot het 'resultaat uit overige werkzaamheden' en vormt uw deelname in het vastgoedfonds geen aanmerkelijk belang, dan worden de inkomsten uit het certificaat belast als 'inkomen uit sparen en beleggen' (box 3).

Dividendbelasting

De door het vastgoedfonds ingehouden dividendbelasting kan in beginsel als voorheffing in aanmerking worden genomen in de inkomstenbelasting of worden teruggevraagd bij de Belastingdienst. Neemt u deel als natuurlijk persoon en behoort uw deelname niet tot het vermogen van een onderneming of tot het 'resultaat uit overige werkzaamheden', dan worden de inkomsten uit het certificaat belast als 'inkomen uit sparen en beleggen' (box 3).

Inkomen uit aanmerkelijk belang (box 2)

Heeft u, eventueel samen met uw fiscale partner, minimaal 5% van de certificaten in het Open Woningfonds, dan is er sprake van aanmerkelijk belang (box 2). Het dividend en de daarmee gerealiseerde vermogenswinsten worden dan belast tegen het dan geldende tarief.

Winst uit onderneming/resultaat uit overige werkzaamheden (box 1)

Als de certificaten behoren tot uw ondernemingsvermogen of tot het vermogen dat dienstbaar is aan het behalen van een 'resultaat uit overige werkzaamheden', dan worden de inkomsten uit de certificaten en gerealiseerde vermogenswinsten belast in box 1.

Dividendbelasting

Het Open Woningfonds zal in beginsel 15% dividendbelasting inhouden over het uit te keren dividend. Certificaathouders kunnen de door het fonds ingehouden dividendbelasting als voorheffing verrekenen met de verschuldigde inkomstenbelasting. Bij inkoop van certificaten moet het fonds ook dividendbelasting inhouden. Het deel dat niet kan worden verrekend, kan men terugvragen bij de Belastingdienst.

Overdrachtsbelasting

Er is (onder voorwaarden) geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

Erfbelasting en schenkbelasting

Ingeval van overlijden van een certificaathouder, of wanneer certificaten worden geschonken, is er over de waarde van de certificaten erfbelasting respectievelijk schenkbelasting verschuldigd.

Belastingheffing op het niveau van de certificaathouder (rechtspersonen)

Vennootschapsbelasting

Bij rechtspersonen die aan de vennootschapsbelasting zijn onderworpen en die niet worden aangemerkt als fiscale beleggingsinstelling in de zin van artikel 28 van de Wet op de Vennootschapsbelasting 1969, zijn genoten dividenden en gerealiseerde vermogenswinsten uit hoofde van de certificaten belast tegen het dan geldende tarief (2022: 15% over de eerste € 395.000 en 25,8% over de winst boven € 395.000). De deelnemingsvrijstelling is hierop niet van toepassing.

Dividendbelasting

Het vastgoedfonds zal in beginsel 15% dividendbelasting (tarief 2022) inhouden over de uit te keren dividenden. De door het vastgoedfonds ingehouden dividendbelasting kan afhankelijk van de fiscale positie van de in Nederland gevestigde certificaathouder worden verrekend met de verschuldigde vennootschapsbelasting of worden teruggevraagd bij de Belastingdienst, tenzij de certificaathouder niet de uiteindelijk gerechtigde is.

Overdrachtsbelasting

Het bepaalde onder het voorgaande kopje 'Overdrachtsbelasting', dat geldt voor 'natuurlijke personen', is hier ook van toepassing.

Belastingheffing op het niveau van het vastgoedfonds

Vennootschapsbelasting

Het vastgoedfonds wordt aangemerkt als fiscale beleggingsinstelling ('FBI'). Een FBI wordt belast tegen een tarief van 0% zolang het Vastgoedfonds aan de daartoe gestelde voorwaarden voldoet.

Dividendbelasting

Het vastgoedfonds zal in principe 15% (tarief 2022) dividendbelasting moeten inhouden over uit te keren dividenden. Afhankelijk van de fiscale positie van de certificaathouder kan een vrijstelling voor de inhouding van dividendbelasting van toepassing zijn. De ingehouden dividendbelasting kan worden verrekend met de verschuldigde vennootschapsbelasting en waar nodig worden teruggevraagd bij de Nederlandse Belastingdienst, tenzij de certificaathouder niet de uiteindelijk gerechtigde is.

Omzetbelasting (BTW)

Het vastgoedfonds zal als ondernemer voor de BTW worden aangemerkt voor haar activiteiten die bestaan uit het zelf rechtstreeks exploiteren van het direct vastgoed. De aan het vastgoedfonds in rekening gebrachte BTW op ingekochte goederen en diensten die betrekking hebben op de exploitatie van het direct vastgoed kan het vastgoedfonds enkel in aftrek brengen indien en voor zover er sprake is van BTW belaste verhuur en overigens aan de wettelijke voorwaarden voor aftrek van BTW wordt voldaan. Aangezien (grotendeels) sprake is van de verhuur van woningen, welke verhuur is vrijgesteld van btw, zal het vastgoedfonds in beginsel geen recht hebben op van aftrek van btw op kosten.

Overdrachtsbelasting

Ter zake van de verkrijging van in Nederland gelegen onroerende zaken door het vastgoedfonds is overdrachtsbelasting verschuldigd. Overdrachtsbelasting wordt in beginsel geheven over de koopprijs van de onroerende zaak. Het algemene tarief bedraagt 8% (2022).

Voor uitgebreidere informatie over de fiscale aspecten en de belastingheffing op het niveau van dit Open Woningfonds verwijzen wij u naar het prospectus op www.annexum.nl/openwoningfonds.

Vastgoedportefeuille en financiering

De activa van het Open Woningfonds worden deels met eigen vermogen en deels met vreemd vermogen gefinancierd. De marktwaarde van de vastgoedportefeuille is door een externe taxateur vastgesteld op € 42.900.000 (peildatum: 1 december 2021). Bij de financiering van het fonds met vreemd vermogen is het financieringsbeleid van toepassing zoals omschreven in paragraaf 3.2 van het prospectus. Op 14 juli 2021 en 14 december 2021 is hypothecaire financiering verstrekt door ABN AMRO. De faciliteit van de hypothecaire financiering is beoogd mee te groeien met toekomstige vastgoedacquisities.

Kenmerken hypothecaire financiering

De belangrijkste kenmerken van de hypothecaire financiering kunnen als volgt worden samengevat:

Tranche A

Hoofdsom: € 16,3 miljoen per 31 december 2021.

Looptijd: tot 1 juli 2026 (ingangsdatum: 14 juli 2021)

All-in rente: 1,75% op jaarbasis (1,05% tot 31 december 2024)

Loan to Value (LTV): 58,5%

Aflossing: Bij een LTV hoger dan 55% bedraagt de aflossing 2% per jaar. Bij een LTV tussen de 50% en 55% bedraagt de aflossing 1% per jaar. Bij een LTV lager dan 50% is er geen aflossingsverplichting (0%).

Zekerheden: een eerste hypotheek op het vastgoed, verpanding van huurinkomsten en verzekeringspenningen, verpanding van bankrekeningen en achterstelling van de achtergestelde lening.

Tranche B

Hoofdsom: € 8,7 miljoen per 31 december 2021.

Looptijd: tot 1 juli 2026 (ingangsdatum: 14 december 2021)

All-in rente: 1,93% op jaarbasis (1,23% tot 31 december 2024)

Loan to Value (LTV): 58,5%

Aflossing: Bij een LTV hoger dan 55% bedraagt de aflossing 2% per jaar. Bij een LTV tussen de 50% en 55% bedraagt de aflossing 1% per jaar. Bij een LTV lager dan 50% is er geen aflossingsverplichting (0%).

Zekerheden: een eerste hypotheek op het vastgoed, verpanding van huurinkomsten en verzekeringspenningen, verpanding van bankrekeningen en achterstelling van de achtergestelde lening.

Kenmerken achtergestelde lening

Bij oprichting is het Vastgoedfonds een achtergestelde lening aangegaan voor een bedrag van € 5 miljoen. Deze lening is aangetrokken om het fonds de mogelijkheid te bieden versneld vastgoed aan te kopen. De rente bedroeg 6% vanaf 1 oktober 2020 tot 1 januari 2022. Nu bedraagt de rente 5% totdat de lening afloopt op 1 januari 2023.

JURIDISCHE STRUCTUUR

Dakterras 's-Gravendijkwal in Rotterdam

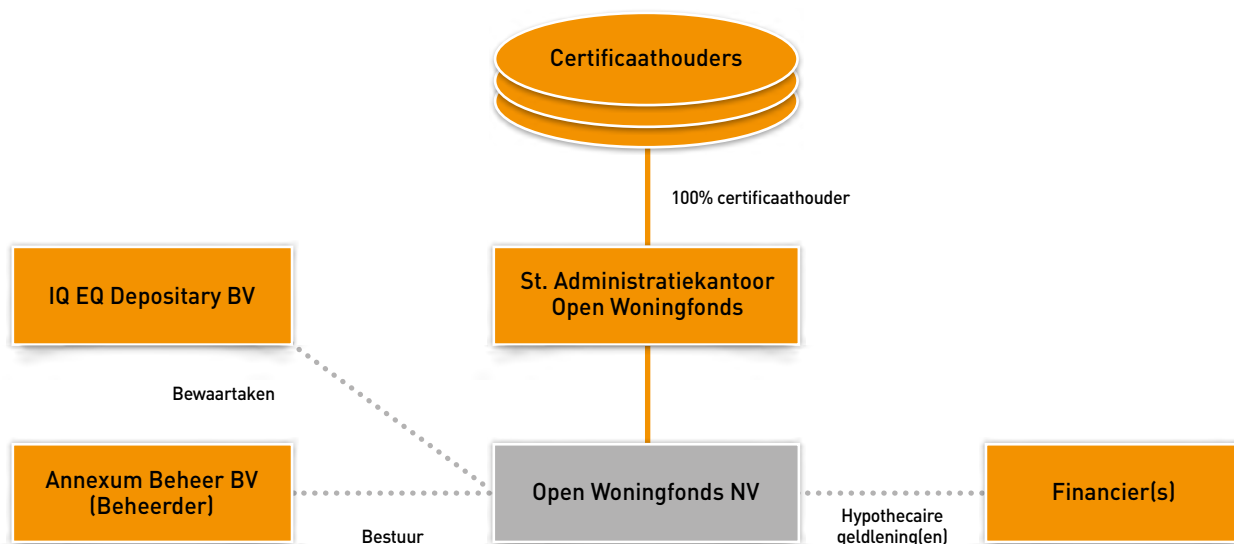


Open Woningfonds

Het Open Woningfonds is juridisch gestructureerd als een naamloze vennootschap en een beleggingsmaatschappij met een veranderlijk kapitaal naar Nederlands recht (BMVK). Beleggers in het Open Woningfonds zullen deelnemen door het verkrijgen van certificaten. De looptijd van het fonds is voor onbepaalde tijd.

Beheerder

Annexum Beheer BV, de beheerder van het vastgoedfonds, is geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en heeft een vergunning als bedoeld in artikel 2:65 Wft. De beheerder en het vastgoedfonds staan daarmee onder toezicht van de AFM en De Nederlandsche Bank. De beheerder is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34147030. Annexum Beheer BV treedt op als aanbieder van certificaten en als directie van het Open Woningfonds.



RISICO'S EN KOSTEN



Beleggen brengt risico's met zich mee. De belangrijkste risico's waar u rekening mee dient te houden zijn:

Marktrisico

Marktrisico is een belangrijke factor in de waardeontwikkeling van vastgoed. De waardeontwikkeling en de rentabiliteit van vastgoed zijn in het algemeen afhankelijk van de ontwikkelingen op de vastgoedmarkt en de economische omstandigheden. Het risico bestaat dat de omstandigheden op de vastgoedmarkt of de economische ontwikkelingen zullen verslechteren. De vastgoedportefeuille kan daardoor in waarde dalen.

Rendementsrisico

Het risico bestaat dat de rendementen op de vastgoedportefeuille tegenvallen. Er is geen gegarandeerd rendement. De resultaten zijn mede afhankelijk van keuzes die de beheerder maakt binnen het kader van het beleggingsbeleid. De waarde van uw beleggingen kan zowel stijgen als dalen.

Hefboom/renterisico en financieringsrisico

De beleggingen worden deels gefinancierd met vreemd vermogen in de vorm van (hypothecaire) geldleningen. Hierdoor is sprake van een hefboomwerking. De gevoeligheid van de certificaten voor positieve maar ook voor negatieve ontwikkelingen in de vastgoedportefeuille neemt hierdoor toe. Wanneer de rentelasten van de leningen lager zijn dan het resultaat van de vastgoedportefeuille, dan is sprake van een positieve hefboom: uw rendement is in dat geval hoger. Indien de rentelasten hoger zijn dan het resultaat van de vastgoedportefeuille, dan is sprake van een negatieve hefboom: uw rendement is in dat geval lager.

Onderhoudskosten

Het fonds belegt in direct vastgoed. Vastgoed is onderhevig aan onderhoud. Het is mogelijk dat onvoorziene onderhoudskosten het rendement drukken. Bij de aankoop van de vastgoedobjecten wordt het object zorgvuldig geïnspecteerd teneinde dit risico te beperken.

Liquiditeitsrisico

Dit is het risico dat het Open Woningfonds niet voldoende liquide middelen beschikbaar kan maken die benodigd zijn om aan alle betaalverplichtingen te kunnen voldoen, bijvoorbeeld omdat beleggingen niet binnen een bepaalde termijn tegen een redelijke prijs kunnen worden verkocht. Beperking van dit risico vindt plaats door een liquiditeitsreserve aan te houden.

Verhandelbaarheidsrisico certificaten

Hoewel de certificaten overdraagbaar zijn, moet er rekening mee worden gehouden dat de feitelijke handel in certificaten niet mogelijk kan zijn of dat de beheerder de overdracht van certificaten aan een bepaalde belegger niet toestaat. De certificaten kunnen ook aan het fonds ter inkoop worden aangeboden. De inkoop door het fonds is echter beperkt tot maximaal vijf procent van de aan het begin van het boekjaar uitstaande certificaten.

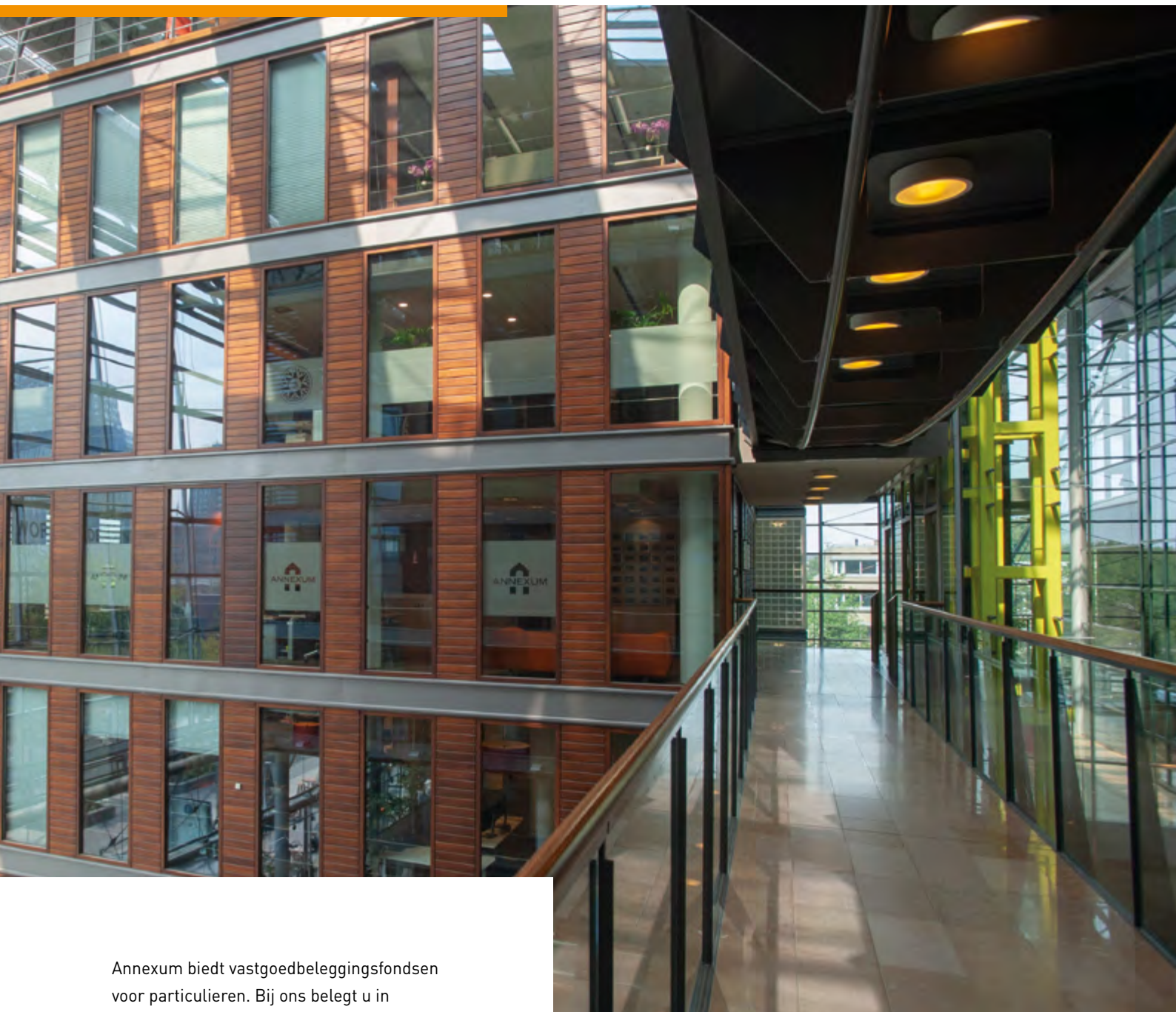
Overige risico's zijn: concentratierisico, leegstandsrisico, fiscaal risico, vermogensrisico, inflatierisico, tegenpartij- of prestatierisico, wijzigingen in (fiscale) wet- en regelgeving, management en beheer en niet-verzekerbare risico's.

Kosten

Het beleggen in het Open Woningfonds brengt kosten met zich mee. Het betreft aankoopkosten, verkoopkosten (begeleidingsvergoeding), emissiekosten (2% van de deelnamesom) en financieringskosten gelet op het vreemd vermogen dat moet worden aangetrokken bij kredietinstellingen c.q. financiers. Verder zijn er onder meer nog exploitatiekosten, kosten in het kader van het beheer en de performance alsmede marketing- en fondskosten die voortvloeien uit het beleggen in het Open Woningfonds.

Uitgebreide informatie over de risico's en kosten kunt u nalezen in het prospectus. Deze vindt u op www.annexum.nl/openwoningfonds

OVER ANNEXUM



Annexum biedt vastgoedbeleggingsfondsen voor particulieren. Bij ons belegt u in vastgoed in diverse segmenten zoals supermarkten, (starters)woningen, kantoren en zorgvastgoed. Op transparante en innovatieve wijze en met oog voor waarde en rendement. En dat al meer dan 20 jaar.

Dagelijks werken op ons kantoor in het World Trade Center in Amsterdam ruim 40 (vastgoed)professionals aan het structureren, plaatsen en beheren van onze beleggingsproducten. De directie bestaat uit oprichter en CEO Huib Boissevain en directeur Vastgoed Henri Grevers.



DEELNAME AAN HET OPEN WONINGFONDS

Streefrendement

Het Open Woningfonds streeft een totaalrendement na van 5,5% tot 7,5% per jaar. Over het verlengde eerste boekjaar sinds oprichting heeft het Open Woning Fonds een totaal beleggingsrendement gerealiseerd van 10,4% per jaar en een dividendrendement van 5,5% op jaarbasis.

Instappen

U kunt deelnemen in het Open Woningfonds vanaf € 5.200. De emissiekosten bedragen 2% van uw deelnamesom. Inschrijven voor het Open Woningfonds kan via onze website: www.annexum.nl/openwoningfonds

Dividendbeleid

Het Open Woningfonds keert maandelijks achteraf het behaalde resultaat uit in de vorm van interim-dividend en jaarlijks een slotdividend. Beleggers krijgen gedurende het eerste jaar na instappen stockdividend uitgekeerd. Na het eerste jaar kunt u dan kiezen om ofwel te herbeleggen ofwel in cashdividend uitgekeerd te krijgen.

Open end

Het Open Woningfonds is een open-end fonds. Dat betekent dat u uw belegging kunt uitbreiden of (een deel) kan verkopen. Het Open Woningfonds zal jaarlijks maximaal 5% inkopen van de aan het begin van het boekjaar uitstaande certificaten.

Uitstappen en overdragen

De uitstaptermijn bij verkoop is afhankelijk van het bedrag waarmee u wilt uitstappen.

- € 100.000 of minder: 3 maanden
- € 100.000 - € 500.000: 6 maanden
- € 500.000 of meer: 12 maanden

Wilt u binnen een periode van drie jaar na aankoop uw certificaten weer verkopen? Dan brengen wij een afslag in rekening.

- Binnen het eerste jaar: 8%
- Binnen het tweede jaar: 6%
- Binnen het derde jaar: 4%

Indien u na drie jaar uw certificaten wil verkopen, dan brengen wij een afslag van 2% in rekening. De afslag komt ten goede aan het fonds.

U kunt uw certificaten ook overdragen aan een andere deelnemer. Annexum zal dit voor u regelen en hiervoor een administratievergoeding in rekening brengen van € 250.

Overzicht van uw beleggingen

U heeft als belegger bij Annexum altijd een up-to-date overzicht van uw beleggingen via MyAnnexum. In deze digitale omgeving kunt u zien wat de actuele waarde van uw beleggingen is, maar vindt u ook uw nieuws en is het mogelijk uw gegevens aan te passen.



Voldoende parkeerplaatsen Nijverheidssingel in Breda

MEER WETEN OF VERDER LEZEN?

Als beleggen in woningen uw interesse heeft, kunt u meer lezen in een serie publicaties over dit onderwerp. Deze kunt u downloaden op onze website [Annexum.nl](https://annexum.nl).

Annexum organiseert ook regelmatig Academy's voor beginnende en gevorderde beleggers om de kennis over beleggen in vastgoed te vergroten. Wilt u een van deze bijeenkomsten bijwonen? U kunt zich voor de Academy's aanmelden via annexum.nl/academy.

Heeft u vragen over beleggen in woningen?
Neemt u contact op met een van onze
relatiemanagers via 020 - 572 01 01.



Rob Hanemaaijer



Evelyn van Straaten



annexum.nl



Strawinskylaan 485
1077 XX Amsterdam



020 - 572 01 01
info@annexum.nl



Annexum Invest



Annexum



@Annexum



© Annexum | OWF-17062021

Disclaimer

De in deze brochure opgenomen informatie is gebaseerd op de situatie op 1 maart 2022 en kan aan verandering onderhevig zijn. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure bevat een beknopte weergave van het aanbod en kan daardoor niet volledig de belegging beschrijven. Alleen de inhoud van het prospectus is bindend. Hierin worden zowel de kansen als de risico's uitgebreid beschreven. Het prospectus kan worden gedownload via www.annexum.nl/openwoningfonds. De beheerder van de beleggingsinstelling Open Woningfonds, Annexum Beheer B.V., is opgenomen in het register van de AFM.