



Algemene Voorwaarden Isolatie-Garant Isofloc® 2025

Artikel 1 - Definities en toepasselijkheid

1.1 In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Opdrachtgever:** iedere (rechts)persoon die een overeenkomst sluit met Isolatie-Garant.
- **Opdrachtnemer:** Isolatie-Garant, gevestigd te Leidschendam.
- **Werkzaamheden:** het isoleren door middel van het inblazen van cellulose en alle aanverwante diensten.
- **Overeenkomst:** de schriftelijke opdrachtbevestiging inclusief deze voorwaarden.

1.2 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en leveringen van Isolatie-Garant, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 2 – Offertes en overeenkomst

2.1 Een opdracht komt pas tot stand na ontvangst van een door beide partijen ondertekende offerte. Zonder ondertekende offerte vindt geen planning of uitvoering plaats.

2.2 Afwijkingen van deze voorwaarden zijn alleen geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 3 – Aanbetaling en betalingstermijnen

3.1 Werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd na ontvangst van een aanbetaling van 50% van het totaalbedrag.

3.2 Het resterende bedrag dient te worden voldaan binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

3.3 Bij overschrijding van de betalingstermijn is opdrachtgever wettelijke rente en buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd.

3.4 Zolang de factuur niet volledig is betaald, blijft de door ons geïnstalleerde isolatie eigendom van Isolatie-Garant (eigendomsvoorbehoud).

Artikel 4 – Annulering

4.1 Indien opdrachtgever de geplande werkzaamheden niet uiterlijk 48 uur voor aanvang annuleert, wordt € 450 incl. btw in rekening gebracht voor gemaakte planning- en voorbereidingskosten.

4.2 Indien de aanbetaling niet tijdig wordt voldaan, behoudt Isolatie-Garant zich het recht voor de opdracht te annuleren en vervallen alle gemaakte afspraken.

Artikel 5 – Uitvoering en verplichtingen opdrachtgever

5.1 Opdrachtgever zorgt dat:

- De werkplek op maximaal 25 m bereikbaar is voor onze bakwagen (9 m lang) en minimaal twee parkeerplaatsen direct voor de deur vrij zijn.
- De constructies gereed en bereikbaar zijn en voldoen aan de technische eisen zoals opgenomen in Bijlage 1 van deze algemene voorwaarden.
- Leidingen in vloer/plafond vooraf duidelijk zijn gemarkeerd (bijv. 'XO'-markering).
- Het werkgebied bezemschoon en vrij van obstakels wordt opgeleverd.
- Tijdens de uitvoering kosteloos passend steiger-/hoogwerkmaterieel beschikbaar is, tenzij anders afgesproken.

5.2 Tijdens onze werkzaamheden kunnen in dezelfde ruimtes geen andere werkzaamheden plaatsvinden.

5.3 Wij verwachten toegang tot alle werkplekken, ook indien opdrachtgever zelf niet aanwezig is.





Artikel 6 – Boren en brandveiligheid

6.1 Wij boren gaten in houten vloeren met een diameter van 86 mm en dichten deze af met een passende kurk. Bij dampremmende folie worden gaten afgedicht met bijbehorende tape.

6.2 Ook bij parket- of visgraatvloeren kunnen wij isolatie inblazen; hiervoor werken wij samen met een gespecialiseerde parketteur.

6.3 Bij halogeen spotjes moeten te allen tijde brandwerende kappen zijn geïnstalleerd.

Indien u deze spotjes inschakelt en de temperatuur in de cellulose stijgt boven 70 °C met brandgevaar tot gevolg, bent u hiervoor volledig verantwoordelijk.

Voor ledspots adviseren wij eveneens brandwerende kappen voor een langere levensduur.

Artikel 7 – Aansprakelijkheid en schade

7.1 Wij zijn uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die aantoonbaar door ons is veroorzaakt en beperken deze tot maximaal het factuurbedrag van de betreffende werkzaamheden.

7.2 Wij zijn niet aansprakelijk voor gevolgschade, bedrijfsschade of indirecte schade.

7.3 Schade aan niet-afgedekte objecten of vervuiling van achtergebleven objecten is voor rekening van opdrachtgever.

7.4 Bij kamer-en-suitewanden geldt dat indien deze niet is afgetimmerd en cellulose tussen deuren valt, wij hier niet voor aansprakelijk zijn. Opruimkosten worden separaat doorberekend.

Artikel 8 – Overmacht

In geval van overmacht (waaronder o.a. extreme weersomstandigheden, ziekte, stakingen, pandemieën, materiaaltekorten of overheidsmaatregelen) hebben wij het recht de uitvoering op te schorten of de overeenkomst zonder schadevergoeding te ontbinden.

Artikel 9 – Garantie

Wij garanderen dat onze werkzaamheden conform de Isofloc-verwerkingsvoorschriften worden uitgevoerd. De garantie vervalt indien:

- De constructie gebrekkig is of ondeugdelijk is afgewerkt.
- Achteraf wijzigingen of beschadigingen aan de isolatie plaatsvinden.
- Schade ontstaat door lekkages of gebrekkig onderhoud.

Artikel 10 – Communicatie

Voor vragen of planning kunt u ons bellen of mailen. Wij stellen het niet op prijs om via WhatsApp meerdere of uitgebreide vragen te ontvangen.

Artikel 11 – Toiletvoorziening

Wij maken gebruik van uw toilet.

Indien dit niet beschikbaar is, dient opdrachtgever een Dixi-toilet te verzorgen. Ontvangen wij een boete wegens ontbreken van toiletvoorzieningen, dan wordt deze doorbelast aan opdrachtgever.

Artikel 12 – Vroegtijdige levering Isofloc-zakken

Indien Isofloc-zakken voortijdig worden geleverd (bijvoorbeeld bij open vloeren), worden extra transport- en arbeidskosten doorberekend in de eindfactuur.





Artikel 13 – Aanvullende bepalingen aannemers

- Indien u als aannemer ook offertes bij andere partijen opvraagt, stellen wij het op prijs om in de onderhandelingsfase betrokken te worden.
- Bij projecten langer dan één week huren wij indien nodig een schaftwagen met toilet. Kosten hiervan zijn voor rekening van opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders afgesproken.
- Bij projecten langer dan één week zullen wij bouwhekken plaatsen voor onze pallets, tenzij u dit vooraf regelt.

Artikel 14 – Toepasselijk recht en geschillen

Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Isolatie-Garant is gevestigd.

Deze installatievoorwaarden geeft de stand der ontwikkeling weer van het product op het tijdstip van drukken en verliest bij het verschijnen van een nieuwe uitgave zijn geldigheid.

Blad 2 Installatievoorwaarden Isofloc (2023)

De gegevens zijn geldig in combinatie met andere Isofloc documentatie. Verzekert u zich ervan dat u steeds de nieuwste uitgave van deze installatievoorwaarden gebruikt.

Met vriendelijke groet,

Riepke ter Horst





Bijlage 1 – Technische eisen aan constructies voor Isofloc-installatie

1. Alle constructies moeten bij aanvang van het werk gereed en bereikbaar zijn, zodat de werkzaamheden ononderbroken kunnen worden uitgevoerd.
2. Gaten en/of kieren smaller dan 60 mm kunnen niet conform de verwerkingsvoorschriften worden geïsoleerd.
3. De voorzijde van de constructie moet zijn voorzien van een vormvaste beplating óf een gewapende Pro Clima damprem met voldoende dwarslatten ($> 22 \times 45$ mm; h.o.h. < 400 mm).
4. Bij toepassing van gipsplaten: minimale dikte 12 mm; stijlafstand max. 600 mm; schroefafstand max. 150 mm.
5. Bij toepassing van houten platen: minimale dikte 10 mm; stijlafstand max. 600 mm; schroefafstand max. 150 mm.
6. De door te boren beplating van hout of gipskarton mag niet dikker zijn dan 25 mm en moet voldoende stijf en stevig zijn bevestigd.
7. Onderbreking van een dampremmende laag ter plaatse van boorgaten kan voorkomen; opdrachtgever gaat hiermee akkoord.
8. Er worden geen leidingen verondersteld binnen boorbereik; herstel en gevolgschade door boorwerk zijn voor rekening van opdrachtgever indien leidingen niet zichtbaar of gemarkeerd zijn.
9. Constructies grenzend aan buitenlucht moeten luchtdicht zijn afgewerkt.