

Wensenlijst

Type woning

- ☐ Type Woning
- ☐ Appartement
- ☐ Rijtjeshuis
- ☐ Twee-onder-een-kap
- ☐ Vrijstaand huis
- ☐ Loft
- ☐ Studio
- ☐ Penthouse
- ☐ Maisonnette
- ☐ Bungalow
- ☐ Overige.....

Locatie & Omgeving

- ☐ Specifieke stad of dorp
- ☐ Stadscentrum, buitenwijk, landelijk, etc.
- ☐ Nabijheid tot werk/school
- ☐ Openbaar vervoer opties
- ☐ Nabijheid van snelwegen
- ☐ Nabijheid tot winkels, supermarkten
- ☐ Nabijheid tot recreatie (parken, strand, etc.)
- ☐ Soort buurt (rustig, levendig, gezinsvriendelijk, etc.)
- ☐ Overige.....

Financiën

- ☐ Maximale aankoopprijs
- ☐ Maximale maandlasten hypotheek
- ☐ Inbreng eigen geld
- ☐ Aankoopkosten zoals bouwkundige keuring, hypotheekadviseur, NHG, notaris, taxatierapport
- ☐ Verwachte jaarlijkse kosten (gemeentelijke heffingen, VvE bijdragen, etc.)
- ☐ Eventuele kosten voor renovatie/verbouwing

Grootte & Indeling

- ☐ Aantal slaapkamers
- ☐ Totale woonoppervlakte
- ☐ Indeling (open keuken, aparte wasruimte, etc.)
- ☐ Aanwezigheid van een zolder, kelder, of bijgebouw
- ☐ Overige.....

Buitenruimte

- ☐ Tuin (met specifieke voorkeur voor ligging zoals zuiden, noorden, etc.)
- ☐ Balkon/terras
- ☐ Garage of parkeergelegenheid
- ☐ Tuinoppervlakte
- ☐ Overige.....

Staat van Onderhoud

- ☐ Nieuwbouw of bestaande bouw
- ☐ Instapklaar, kluswoning of.....
- ☐ Modern, gedateerd
- ☐ Leeftijd van de woning
- ☐ Recent gerenoveerd
- ☐ Staat van keuken en badkamer
- ☐ Isolatie en energielabel
- ☐ Overige.....

Binnenhuis Voorkeuren

Type verwarming (centrale verwarming, vloerverwarming, etc.)

Type vloer (laminaat, hout, tegels, etc.)

Ingebouwde kasten of opbergruimtes

Open haard of houtkachel

Natuurlijke lichtinval

Overige....

Overige Wensen

- ☐ Duurzaamheid (zonnepanelen, regenwateropvang, etc.)
- ☐ Mogelijkheid tot uitbreiden of verbouwen
- ☐ Toegankelijkheid (gelijkvloers, rolstoelvriendelijk, etc.)
- ☐ Overige.....

Afhankelijk van de persoonlijke situatie kunnen sommige van deze punten belangrijker zijn dan andere. Geef bijvoorbeeld deze punten een prioriteit van 0-10.

Deze lijst kan aangevuld worden met eigen wensen. Daarnaast is het handig om bij de punten onderscheid te maken tussen '**must-haves**' en wat '**nice-to-haves**' zijn. Dit kan helpen bij het maken van compromissen tijdens het daadwerkelijke zoek- en koopproces.

Extra aantekeningen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....