

Checklist huis bekijken

AAN

Een huis kopen is één van de belangrijkste aankopen in je leven, logisch dat je wilt weten of je veilig en zonder risico een goed huis koopt. Veel vragen komen tijdens een zoektocht naar boven.

AAN Makelaars biedt je deze digitale checklist voor een bezichtiging aan zodat je thuis de indrukken en kenmerken van de bezichtiging nog eens rustig na kunt lezen.

Hulp nodig?

Heb je een leuk huis gezien? Dan zijn er veel mogelijkheden om hulp in te schakelen. Via **AAN Makelaars** bieden we je een **GRATIS ADVIESGESPREK Huis Kopen** aan. Ga voor meer informatie over een huis kopen, verkopen en taxatie naar onze website aanmakelaars.nl

Datum bezichtiging	:	Bouwjaar:	
Adres	:	Woonoppervlakte:	_____m2
Type woning	:	Inhoud:	_____m3
Aantal kamers	:		
Aantal woonlagen	:		

Omgeving

Wat is je eerste indruk van de omgeving?

Parkeergelegenheid	:	goed / voldoende / matig - parkeervergunning ja / nee
Openbaar vervoer in de buurt	:	ja / nee
Winkels in de buurt	:	ja / nee
Scholen, artsen e.d. in de buurt	:	ja / nee, namelijk.....
Recreatiemogelijkheden dichtbij	:	ja / nee, namelijk.....
Groenvoorzieningen	:	goed / voldoende / matig
Ligging van de woning	:	goed / voldoende / matig

Vooraanzicht woning

Wat is je eerste indruk van het vooraanzicht van de woning?

Staat van onderhoud gevel	:	goed / voldoende / matig
Staat van onderhoud kozijnen	:	goed / voldoende / matig
Staat van voortuin	:	goed / voldoende / matig
Staat van schilderwerk	:	goed / voldoende / matig

Woonkamer

Wat is je eerste indruk van de woonkamer?

Oppervlakte	:	goed / voldoende / matig
Afwerking	:	goed / voldoende / matig
Vloer	:	goed / voldoende / matig
Centrale verwarming	:	ja / nee
Vochtplekken / scheuren	:	ja / nee, namelijk.....

Keuken

Wat is de eerste indruk van de keuken?

Oppervlakte	:	goed / voldoende / matig
Afwerking	:	goed / voldoende / matig
Vloer	:	goed / voldoende / matig
Centrale verwarming	:	ja / nee
Inbouwapparatuur	:	ja / nee, namelijk.....
Vochtplekken / scheuren	:	ja / nee, namelijk.....
Aansluitingen voor machines	:	ja / nee

Slaapkamer(s)

Wat is je eerste indruk van de slaapkamer(s)

Aantal slaapkamers	BG	:	_____
Aantal slaapkamers	1e verd	:	_____
Aantal slaapkamers	2e verd	:	_____

Oppervlakte	:	goed / voldoende / matig
Afwerking	:	goed / voldoende / matig
Vloer	:	goed / voldoende / matig
Centrale verwarming	:	ja / nee
Vochtplekken / scheuren	:	ja / nee, namelijk.....

Badkamer

Wat is je eerste indruk van de badkamer?

Oppervlakte	:	goed / voldoende / matig
Afwerking	:	goed / voldoende / matig
Bad	:	ja / nee
Douchecabine	:	ja / nee
Vloer / tegels	:	goed / voldoende / matig
Wandtegels	:	goed / voldoende / matig
Centrale verwarming	:	ja / nee
Vloerverwarming	:	ja / nee
Vochtplekken / scheuren	:	ja / nee, namelijk.....
Ventilatie mechanisch / centraal	:	ja / nee, namelijk.....
Natuurlijke ventilatie (raam)	:	ja / nee, namelijk.....

Tuin / balkon

Wat is de eerste indruk van de tuin / balkon?

Oppervlakte	:	goed / voldoende / matig
Uitzicht	:	goed / voldoende / matig
Privacy	:	goed / voldoende / matig
Staat van onderhoud	:	goed / voldoende / matig
Achterom / brandgang	:	ja / nee

Overige (indien aanwezig)
Zolder

Oppervlakte	:	goed / voldoende / matig
Hoogte	:	goed / voldoende / matig
Dakkapel	:	ja / nee

(interne) berging

Oppervlakte	:	goed / voldoende / matig
Kastruimte	:	goed / voldoende / matig

Garage

Kanteldeur / loopdeur	:	ja / nee, namelijk.....
Oppervlakte	:	goed / voldoende / matig

Droger / wasmachine

Aansluitingen	:	ja / nee
Locatie in de woning	:	

Bijzonderheden :